



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO TERRITORIO
TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1145/2026 DEL 06/10/2026

OGGETTO: CONDOMINIO PALAZZO ANDREA MANTEGNA. GESTIONE 2026: SPESE QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO ORDINARIO ANNO 2026: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SECONDA RATA

IL DIRIGENTE

Accertato che:

- la Giunta comunale con proprio precedente provvedimento 6 novembre 2006, n. 384 tra le altre, evidenziava che in presenza di oltre quattro condomini del Palazzo Mantegna adibito anche a sede Municipale, si rendeva opportuno disciplinare l'uso delle cose comuni e le prestazioni di servizi nell'interesse comune, tramite un amministratore di condominio demandando nel frattempo al Dirigente 5° Settore di individuare un soggetto esperto in qualità di amministratore di condominio;
- con verbale preordinato dell'assemblea condominiale del 26 luglio 2017, è stata determinata la nomina a nuovo amministratore del condominio "Palazzo A. Mantegna" il Geom. VILLANOVA Matteo – con sede dello studio tecnico a San Giorgio in Bosco (Pd), in Via j. Kennedy, 42/e regolarmente iscritto all'A.N.A.C.I.

Considerato che con nota pervenuta il 09/07/2026, prot. 24795 l'amministratore condominiale Geom. VILLANOVA Matteo, ha presentato il piano di riparto approvato e definitivo per l'esercizio ordinario 2026 in corso dal 01/01/2026 al 31/12/2026 per l'unità del Condominio "Palazzo Mantegna" di competenza del Comune di Cittadella, per complessivi €. 27.597,81.= suddivisi come segue:

- € 3.926,80.= rata n. 1 scadenza 31/07/2026;
- € 23.671,01.= rata n. 2 scadenza 30/11/2026;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 829/2026 si è provveduto all'impegno di spesa e liquidazione della prima rata per € 3.926,80.= nel rispetto delle scadenze assegnate;

Dato atto che è necessario procedere all'impegno di spesa e liquidazione della seconda rata per € 23.671,01.= nel rispetto della scadenza stabilita;

Considerato che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Precisato che il comune di Cittadella attualmente corrisponde a varie società incaricate il costo per la fornitura dell'energia elettrica e per il gas metano, e tali conteggi vengono trasmessi all'amministratore condominiale per la detrazione da effettuarsi sul conteggio dei costi del condominio;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs. 118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI gli stanziamenti di Bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO:

- il vigente Protocollo di Legalità, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 7 settembre 2015, cui Il Comune di Cittadella ha aderito con DGC n. 399 del 19.11.2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dal Comune di Cittadella con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30.03.2026 così come modificato con deliberazione di Giunta comunale 5 agosto 2026, n. 286;

VISTA:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-Dup 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;

VISTO l'art.21 e 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1/2024 di conferimento di incarico al Dirigente

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12/2023 di conferimento di incarico della Dirigenza del 2° Settore.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di impegnare la somma di €. 23.671,01.= a favore del condominio “Palazzo A. Mantegna”- CF e P. IVA 90011370286 per le spese condominiali anno 2026 – seconda rata attribuite all'Amministrazione comunale di Cittadella al fine della gestione di tale immobile, al capitolo 1030105052/2 “Palazzo Mantegna: prestazione servizi diversi” del bilancio pluriennale 2026-2028, esercizio 2026;
3. di liquidare e pagare al Condominio “Palazzo A. Mantegna, CF e P.IVA 90011370286, la somma di €. 23.671,01=, quale seconda rata delle quote condominiali di competenza del Comune di Cittadella gestione anno 2026 con versamento presso BANCA INTESA-SANPAOLO (IBAN: IT34P0306962522100000004855) con imputazione al capitolo sopra indicato;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà efficace in seguito alla pubblicazione di cui all'art 23 del D.Lgs. 33/2013;

Lì, 06/10/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1145/2026

OGGETTO: CONDOMINIO PALAZZO ANDREA MANTEGNA. GESTIONE 2026: SPESE QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO ORDINARIO ANNO 2026: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SECONDA RATA

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Impegno

1928/2026 per

€ 23.671,01 al capitolo 1030105052/2

Li, 06/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)