



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 358 del 07/10/2026

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO E LA REGOLARIZZAZIONE DEL RIFACIMENTO DI UNA PENSILINA, ENTRAMBE IN DEROGA ALLA DISTANZA REGOLAMENTARE DALLE AREE PUBBLICHE - P.E. SU24020775.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **18:05** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
BERTOLLO ANDREA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
PEROZZO ANTONIA	ASSESSORE	Presente IN SEDE

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 358 del 07/10/2026

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO E LA REGOLARIZZAZIONE DEL RIFACIMENTO DI UNA PENSILINA, ENTRAMBE IN DEROGA ALLA DISTANZA REGOLAMENTARE DALLE AREE PUBBLICHE – P.E. SU24020775.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali approvato con DCC n. 32 del 27.07.2022;

PREMESSO CHE:

- i Sigg. NALON GIULIO e PISANO ERICA in qualità di proprietari dell'immobile sito in Borgo Vicenza 71, hanno presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 tramite sportello telematico in data 07/05/2024 prot. n. 0171403, acquisita al ns. prot. n. 24/16781 del 08/05/2024 per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICHE PROSPETTICHE E ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PARZIALMENTE A SANATORIA (pratica n° NLNGLI92H04B563P-11042024-1509 – P.E. SU2400775);
- il fabbricato ricade in area catastalmente censita al foglio 32 mappale 9, classificata dal PI vigente zona A2 – CENTRO STORICO ESTERNO MURA;
- tra gli interventi di progetto è prevista la realizzazione di un pergolato a confine con la pista ciclabile di Via Borgo Vicenza e insistente sulla facciata Nord;
- è prevista altresì la regolarizzazione edilizia del rifacimento di una pensilina sulla facciata Nord dell'edificio, avente superficie inferiore e conformazione diversa da quella esistente, a protezione della scalinata di accesso del fabbricato, la cui proiezione a terra ricade in area pubblica (pista ciclabile);

RICHIAMATA l'informativa di Giunta Comunale n. 26/2025 del 04/11/2025, prot. n. 4194 del 03/02/2026;

ACQUISITO il parere favorevole espresso congiuntamente dagli Uffici Lavori Pubblici, Patrimonio e Polizia locale trasmesso agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata con nota del 09/09/2026 prot. n. 32573, dal quale è emersa la necessità di acquisire l'assenso da parte dell'Amministrazione Comunale per il mantenimento della pensilina sopra descritta ed in particolare per il cambio di forma rispetto a quella esistente;

VISTO l'art. 108 del Regolamento Edilizio avente ad oggetto "Deroghe alle distanze dalle strade e dalle aree pubbliche e/o di uso pubblico";

RITENUTO CHE l'accoglimento dell'istanza formulata per la deroga alle distanze regolamentari non interferisca con la fruibilità della viabilità pubblica;

RITENUTO altresì che per le opere suindicate, non determinando superfici e volumi, non trovi applicazione il contributo straordinario di cui all'art. 16 del DPR 380/2001;

VISTO il D. Lgs 285/1992 e s.m.i.;

VISTO il DPR 495/1992 e s.m.i.;

VISTA la LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

DELIBERA

1. di accogliere, per quanto precede, l'istanza presentata dai Sigg. NALON GIULIO e PISANO ERICA in qualità di proprietari dell'immobile sito in Borgo Vicenza 71, ricadente in area catastalmente censita al foglio 32 mappale 9, classificata dal PI vigente zona A2 – Centro Storico esterno mura, per:
 - la realizzazione di un pergolato a confine con l'area di circolazione di Via Borgo Vicenza e insistente sulla facciata Nord;
 - la regolarizzazione edilizia del rifacimento di una pensilina sulla facciata Nord dell'edificio, avente superficie inferiore e conformazione diversa da quella esistente, a protezione della scalinata di accesso del fabbricato, la cui proiezione a terra ricade in area pubblica;come rappresentate nella pratica n° pratica n° NLNGLI92H04B563P-11042024-1509 – P.E. SU2400775 agli atti dell'ufficio Edilizia Privata, in deroga ai parametri regolamentari di distanza dalla viabilità pubblica, ai sensi dell'art. 108 del Regolamento Edilizio;
2. di incaricare il Dirigente del 3° Settore all'assunzione degli atti conseguenti il presente provvedimento;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon – Beltrame – Bertollo – Galli - Perozzo) e mediante collegamento telematico (De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon – Beltrame – Bertollo – Galli - Perozzo) e mediante collegamento telematico (De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.LGS. 267/2000.

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **51** del **07.10.2026**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2134/ 2026

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO E LA REGULARIZZAZIONE DEL RIFACIMENTO DI UNA PENSILINA, ENTRAMBE IN DEROGA ALLA DISTANZA REGOLAMENTARE DALLE AREE PUBBLICHE - P.E. SU24020775

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Li, 02/10/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2134/ 2026

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO E LA REGOLARIZZAZIONE DEL RIFACIMENTO DI UNA PENSILINA, ENTRAMBE IN DEROGA ALLA DISTANZA REGOLAMENTARE DALLE AREE PUBBLICHE - P.E. SU24020775

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere FAVOREVOLE

Li, 05/10/2026

IL DIRIGENTE

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)