



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO TERRITORIO
TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1167/2026 DEL 09/10/2026

**OGGETTO: ACCORDO TRANSATTIVO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO
IN VIA DELLA PIEVE - ACCERTAMENTO ED INTROITO DELLE SOMME PERCEPITE**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 03/07/2026 avente per oggetto: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRANSATTIVO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELLA PIEVE – DIRETTIVE, nella quale è stato dato mandato al Dirigente del 3° Settore di provvedere alla sottoscrizione degli atti conseguenti in applicazione della deliberazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 16/03/2026 avente per oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE DI UN RELITTO STRADALE IN VIA DELLA PIEVE;

VISTO l'accordo transattivo firmato dalle parti, per la definizione del contenzioso pendente e la contestuale cessione della porzione di terreno in via della Pieve censito catastalmente Fg. 41 MN 652 e FG. 38 MN 847, atto Prot. n. 25927 del 17/07/2026, ha sancito il pagamento al Comune di Cittadella delle seguenti somme:

- la somma di € 12.000,00 quale prezzo di acquisto della porzione di terreno in via della Pieve
- ed € 4.158,60 pari al canone unico per l'anno 2025, come definito dall'accordo transattivo di cui alla deliberazione di G.C. n. 243 del 03.07.2026;

CONSIDERATO che le somme di cui sopra sono state pagate come da allegato con la consegna dei seguenti assegni circolari:

- Assegno n. 0376423170-06 di € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) relativo all'acquisto del terreno;
- Assegno n. 0376423171-07 di € 4.158,60 (Euro quattromilacentocinquantotto/60) relativo all'occupazione di suolo pubblico (OSAP permanente);

RITENUTO necessario accertare ed introitare gli importi di cui sopra imputandoli ai capitoli:

- 40402011412/2 “Alienazione terreni comunali” del bilancio pluriennale 2026-2028, esercizio 2026, per quanto attiene all'Assegno n. 0376423170-06 di € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) relativo all'acquisto del terreno;
- 30103011014/0 “Canone di concessione per occupazione di aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile”, per quanto attiene all'Assegno n. 0376423171-07 di € 4.158,60 (Euro quattromilacentocinquantotto/60) relativo all'occupazione di suolo pubblico (OSAP permanente);

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTA:

- Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-Dup 2026-2028;
- Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028.

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 118 del 30 marzo 2026, così come modificato con deliberazione di Giunta comunale 5 agosto 2026, n. 286;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco n. 1/2024 di conferimento di incarico al Dirigente;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2023 di conferimento di incarico della Dirigenza del 2° Settore;

DETERMINA

1. **di richiamare**, quanto citato in premessa, a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di accertare ed introitare** come da allegato:
 - la somma di € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), di cui all'assegno circolare n. 0376423170-06, quale prezzo di acquisto della porzione di terreno in via della Pieve; , come definito con delibera di G.C.243 del 03.07.2026
 - la somma di € 4.158,60 (Euro quattromilacentocinquantotto/60), di cui all'assegno circolare n.0376423171-07, pari al canone per l'anno 2025, come definito con delibera di G.C.243 del 03.07.2026
3. **di imputare** gli importi di cui sopra ai capitoli:
 - 40402011412/2 “Alienazione terreni comunali” del bilancio pluriennale 2026-2028, esercizio 2026, per € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) relativi all'acquisto del terreno;
 - 30103011014/0 “Canone di concessione per occupazione di aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile”, per € 4.158,60 (Euro quattromilacentocinquantotto/60) relativi all'occupazione di suolo pubblico (OSAP permanente);
4. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
5. **di dare atto** che ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 09/10/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1167/2026

OGGETTO: ACCORDO TRANSATTIVO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN
VIA DELLA PIEVE - ACCERTAMENTO ED INTROITO DELLE SOMME
PERCEPITE

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Accertamento 721/2026 per

€ 12.000,00 al capitolo 40402011412/2

Accertamento 722/2026 per

€ 4.158,60 al capitolo 30103011014/0

Li, 12/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)