



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1175/2026 DEL 12/10/2026

**OGGETTO: SUAP 01-2023 REALIZZAZIONE DI PALAZZINA AD USO UFFICI IN
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ART. 4 L.R. 55/2012 DITTA
SIRMAX S.P.A.. GIROSALDI CONTABILI.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la D.C.C. n. 25/2024 con la quale è stata approvata la variante e deroga agli strumenti urbanistici vigenti, per la realizzazione del progetto per la trasformazione di area identificata dal P.I. come zona “C1 residenziale nei centri” E nel PATI come “area di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza di prevalente destinazione produttiva secondaria” e parte in “aree di attrezzature a parco e per il gioco e lo sport”, in area ad uso artigianale “D1 Produttive e artigianali di completamento”, per la realizzazione di una palazzina ad uso uffici in Via dell’Artigianato 42, da parte della ditta SIRMAX SPA, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012, in variante e deroga al P.I., nei terreni di loro proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in via dell’Artigianato 42, distinti al N.C.T. con il mappale 270 - 854 Fg. 37 Sez. U;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 433 del 03/12/2025 avente ad oggetto “RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE 2 VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2026-2028.”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-Dup 2026-2028;
- la convenzione urbanistica, a rogito del Notaio Maffei Nicola, registrata a Padova in data 27/02/2026 al n. 6.741, Rep. N. 150903 Racc. n. 46902, che prevede, tra le altre cose, all’art. 7 quanto segue:
* la permuta fra la società SIRMAX S.P.A. e il Comune di Cittadella del relitto stradale identificato al Catasto Terreni del Comune di Cittadella al foglio 25 mappale 1047 di

Ha 0.00.66, di proprietà comunale, per un valore di Euro 3.630,00 oltre IVA 22%, con il mappale 1049 censito al Catasto Fabbricati in categoria F/1 con consistenza di mq 42 del medesimo foglio, di proprietà della società SIRMAX S.P.A., per un valore di Euro 2.310,00 oltre IVA 22%, con previsione di un conguaglio a favore del Comune di Cittadella pari ad Euro 1.320,00;

- * la cessione a titolo oneroso da parte del Comune di Cittadella a favore della società SIRMAX S.P.A. dei mappali 1041 di Ha 0.00.09, 1043 di Ha 0.05.20 e 1045 di Ha 0.00.39 del foglio 25 del Catasto Terreni, per una superficie complessiva di mq 568 e per il corrispettivo complessivo di Euro 31.240,00 oltre IVA 22%, determinato applicando il valore unitario di Euro 55,00/mq;
- la determinazione dirigenziale n. 403/2026 con la quale è stato effettuato l'accertamento dell'entrata derivante dalla cessione a titolo oneroso alla società SIRMAX S.P.A. delle aree identificate catastalmente al foglio 25, mappali 1041 di mq 9, 1043 di mq 520 e 1045 di mq 39, per una superficie complessiva di mq 568 e per l'importo complessivo di Euro 31.240,00;
- la determinazione n.638/2026 con la quale è stato aggiornato l'accertamento dell'entrata per complessivi € 33.825,00;
- la determinazione n. 651 in data 11/06/2026 con la quale è stata approvata l'identificazione catastale e integrata la determinazione 638/2026;
- con atto Rep. n. 151232/47140 del notaio Maffei Nicola, registrato a Bassano del Grappa al Reg. Gen. n. 5910 – Reg. Part. 4429 in data 17.06.2026, è stata sottoscritta la permuta fra la società SIRMAX S.P.A. e il Comune di Cittadella del relitto stradale identificato al Catasto Terreni del Comune di Cittadella al foglio 25 mappale 1047 di Ha 0.00.66, di proprietà comunale, per un valore di Euro 3.630,00 oltre IVA 22%, con il mappale 1049 censito al Catasto Fabbricati in categoria F/1 con consistenza di mq 42 del medesimo foglio, di proprietà della società SIRMAX S.P.A., per un valore di Euro 2.310,00 oltre IVA 22%, con previsione di un conguaglio a favore del Comune di Cittadella pari ad Euro 1.320,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

PRESO ATTO che con atto Rep. n. 151232 Racc. n. 47140 in data 11.06.2026 del notaio Maffei Nicola, registrato a Padova il 16.06.2026 al n. 22059, è stato sottoscritto l'atto di permuta con conguaglio, cessione e compravendita, tra la Società SIRMAX S.P.A. e il Comune di Cittadella, conformemente alla determina Dirigenziale n. 638/2026;

ACCERTATO che in considerazione della permuta con conguaglio e dell'alienazione necessita effettuare i giroscaldi contabili;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 118 del 30 marzo 2026, così come modificato con deliberazione di Giunta Comunale 5 agosto 2026, n. 286;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTE:

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e successive variazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028, e successive variazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30.03.2026 di approvazione del PIAO valido per il triennio 2026-2028, e successive variazioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di incaricare l'ufficio Ragioneria ad effettuare le opportune scritture di girosaldo contabile per l'acquisizione al patrimonio comunale dei mappali indicati nella determina Dirigenziale n. 638/2026 oggetto di permuta, previa emissione di fattura da parte della Società Sirmax SPA, con imputazione come segue:
 - cap. 2020105200/1 per l'importo di € 2.310,00 piu' IVA del 22% pari ad € 508,20 per un totale di € 2.818,20;
 - cap. 40402011412/2 per l'importo di € 1.610,40;
 - cap. 40504991412/5 per l'importo di € 2.818,20;
 del bilancio 2026;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
4. Di dare atto che ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 183, comma 7, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 12/10/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1175/2026

OGGETTO: SUAP 01-2023 REALIZZAZIONE DI PALAZZINA AD USO UFFICI IN
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ART. 4 L.R.
55/2012 DITTA SIRMAX S.P.A.. GIROSALDI CONTABILI.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Accertamento

657/2026 per

€ 2.818,20 al capitolo 40504991412/5

Accertamento

656/2026 per

€ 1.610,40 al capitolo 40402011412/2

Impegno

1772/2026 per

€ 2.818,20 al capitolo 2020105200/1

Lì, 12/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)