



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 963 / 2021 del 13/10/2021

**OGGETTO: LP0226 AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA CA' NAVE. PERIZIA
SUPPLETIVA DI VARIANTE N.1. CUP: C86B19000360004 – CIG:
8572802402.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 27/02/2020 è stato approvato Studio di fattibilità dell'opera in oggetto;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n.1081 del 12/11/2019, è stato affidato alla ditta ViTre Studio Srl, con sede in via S. Vincenzo, 21 36016 Thiene (VI) (P.I. 03466370248) per un importo pari ad € 19.702,20, IVA 22% e Cassa escluse, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza dell'ampliamento della Scuola Infanzia Cà Nave;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 10/06/2020 in seguito a manifestate esigenze progettuali ed operative l'importo dell'opera è stato aumentato ad € 350.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.133 del 17/06/2020, è stato approvato il Progetto definitivo di ampliamento scuola infanzia Cà Nave, redatto dallo studio "ViTre Studio Srl" - Thiene (VI) (P.I. 03466370248), acquisito agli atti il 01/06/2020 con prot. n. 15679, dell'importo di complessivi € 350.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.1199 del 24/12/2020 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di ampliamento scuola infanzia Cà Nave, redatto dallo studio ViTre Studio Srl - Thiene (VI) (P.I. 03466370248), per un investimento complessivo dell'intervento pari ad € 350.000,00 e si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n.136 del 18/02/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta TONIN GASTONE Srl – Via Carpane 64/A – 35010 Loreggia (PD) (P.I. 04436100285) per i lavori di "ampliamento scuola infanzia Cà Nave," con un

ribasso del 14,843%, sull'importo a base d'asta di € 270.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, verso il corrispettivo di € 225.666,05 (I.V.A. 10% esclusa), oltre ad € 5.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 230.666,05;

- in data 15/03/2021, giusto verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione e sono in fase di realizzazione;
- in data 09/07/2021 con nota prot.22317 del 09/07/2021 il professionista incaricato ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, per imprevisti emersi nel corso dei lavori e per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità che non comportano modifiche sostanziale al progetto in argomento;
- in data 09/07/2021 il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la redazione della 1° Perizia di Variante;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.666 del 21/07/2021 è stato affidato l'incarico all'arch.Elisa dalla Vecchia dello studio Vi.Tre srl di Thiene (VI) per la redazione e Direzione Lavori della 1^ Perizia di variante dei lavori di "AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA CA' NAVE", ai sensi dell'art. 1, commi 1, 2, lett. a, e 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L.n.120/2020 e D.L. n.77/2021;

CIO' PREMESSO;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di introdurre alcune modifiche al progetto originario finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, nell'interesse dell'amministrazione aggiudicatrice, a seguito di circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, ai sensi dell'art.106, comma 1, let. c), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

VISTO che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 09/07/2021 acquisita in atti al prot.n. 28974 del 06/09/2021, ed integrata in data 08/10/2021 con prot.n.33434/2021, una 1^Perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- 1.Relazione generale;
- 2.Quadro comparativo;
- 3.Verale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;

ELABORATI ARCHITETTONICI

- 1.Pianta piano terra-opere approvate di perizia
- 2.Sezioni
- 3.Opere esterne
- 4.Reti Tecnologiche
- 5.Abaco Serramenti
- 6.Particolare costruttivi

ELABORATI STRUTTURALI

- 1.Pianta struttura di copertura
- 2.Pianta elevazioni piano terra
- 3.Aggiornamento relazione di calcolo

- la perizia in argomento propone alcune variazioni ai lavori in appalto, per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e a seguito di circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, nell'interesse dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art.106, comma 1, let. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

dell'importo complessivo di € 267.118,30 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del -14,843% offerto dall'impresa in argomento in sede di gara, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 5.000,00 (IVA 10% esclusa);

- Il maggior importo dei lavori risulta essere di € 36.452,25 (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del -14,843% offerto dall'impresa in argomento in sede di gara), corrispondente complessivamente ad una variazione in aumento pari al 15,80% dell'importo contrattuale;
- il Direttore dei Lavori, per l'esecuzione delle nuove e maggiori opere previste in perizia, ritiene necessario un differimento di giorni n.55 (cinquantacinque) del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO

- che l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1081 del 12/11/2019 era stato affidato in riferimento ad una parcella professionale calcolata su importo lavori di € 145.000,00;
- che a seguito di nuove esigenze di maggiori spazi per la scuola l'importo complessivo dell'intervento è aumentato ad € 270.000,00 e pertanto il professionista incaricato con mail del 15/07/2021 ha comunicato l'adeguamento della parcella professionale a seguito dell'aumento dei lavori, pari ad € 8.749,35 al netto dello sconto e comprensivi di cnpaia ed IVA , per il quale è necessario effettuare relativo impegno di spesa, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.n. 120/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento per l'opera in oggetto è l'ing. Nostrali Diego Responsabile Ufficio Lavori Pubblici;

ACCERTATA la possibilità di approvazione di detta perizia suppletiva e di variante in esecuzione di quanto disciplinano l'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, di cui relaziona la perizia stessa;

CONSIDERATO che le variazioni introdotte all'intervento dalla presente perizia non alterano la sostanza del progetto, come precisato dall'art.106, comma 1, let. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt.153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 36.452,25 IVA 10% esclusa di cui alla presente perizia e modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento come di seguito indicato:

	Det.n. 58/2021	Q.E di Perizia
A) LAVORI		
A.1) Importo lavorazioni	€ 225.666,05	€ 262.118,30
A.2) Oneri sicurezza	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale A	€ 230.666,05	€ 267.118,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) IVA 10% su A	€ 23.066,61	€ 26.711,83
B.2) Spese Tecniche IVA e Cassa Comprese	€ 33.747,50	€ 38.322,87
B.3) Prove e indagini	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.4) Incentivo funzioni tecniche	€ 2.160,00	€ 2.160,00
B.5) Contributo Autorità	€ 225,00	€ 225,00
B.6) Spostamento sottoservizi	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.7) Imprevisti	€ 58.134,84	€ 13.462,00
Totale B	€ 119.333,95	€ 82.881,70
C) COMPLESSIVAMENTE	Totale (A+B)	€ 350.000,00

QUANTO SOPRA PREMESSO:

DATO atto che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell' ANAC;
- il D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.n. 120/2020;
- il D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 3 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- la L.n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il Decreto del Sindaco n.23 del 18/08/2021 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

1. di approvare, la 1^a Perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di “AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA CA' NAVE”, redatta in data 09/07/2021 acquisita in atti al prot.n. 28974 del 06/09/2021, ed integrata in data 08/10/2021 con prot.n.33434/2021, dal Direttore Lavori arch. Elisa Dalla Vecchia dello studio Vi.Tre. Srl, ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento, i cui elaborati in atti dell' U.T.C. sono indicati nella premessa del presente provvedimento;
2. di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 267.118,30 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del -14,843% e compresi gli oneri per la sicurezza, con un aumento di € 36.452,25 (esclusa IVA) rispetto all'importo contrattuale, con beneficiario la Ditta TONIN GASTONE Srl con sede in Via Carpane n.64/A – 35010 Loreggia (PD) - P.I. 04436100285;
3. di impegnare con beneficiario la ditta ViTre Studio srl (P.I. 03466370248) la somma di € 8.749,35, IVA 22% e Cassa incluse, ad integrazione delle spese tecniche di progettazione e direzione lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.n. 120/2020, con imputazione al capitolo n.2020401203/6-9 “scuole materne:ampliamento fabbricati” del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
4. di modificare il Q.E. dell'opera come sopra indicato con imputazione e copertura al cap.n 2020401203/6-9 del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
5. di dare atto che, in relazione dei maggiori lavori inseriti in perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori viene differito di n.55 (cinquantacinque) giorni dal Direttore dei lavori rispetto al termine contrattuale;
6. di dare atto che i codici opera sono i seguenti: CUP:C86B19000360004 - CIG: 8572802402;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 13/10/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 963 / 2021

OGGETTO: LP0226 AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA CA' NAVE. PERIZIA
SUPPLETTIVA DI VARIANTE N.1.CUP: C86B19000360004 -
CIG:8572802402.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno 35/2021 per 1' PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE per €
-44.672,84 al capitolo 2020401203/6

Var. Sub-Impegno 36/2021 per 1' PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE per €
4.575,37 al capitolo 2020401203/6

Var. Sub-Impegno 30/2021 per 1' PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE per €
40.097,47 al capitolo 2020401203/6

Lì, 13/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
SARTORE CARLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)