



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 701 / 2022 del 14/07/2022

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO PROVE PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA. CUP: C88I21000870005 - CIG: Z66371E8A8

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", prevedendo in particolare, all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026", per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l'attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a euro 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l'obiettivo del miglioramento e l'adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42397 del 13.12.2021 - investimento complessivo € 1.135.000,00 "Immobili via Bachelet";

- il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica, per l'intervento relativo agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00;
- con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all'avviso di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell'11 novembre 2021 ed approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come riportato nell'Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene ammesso al finanziamento di cui all'oggetto, per l'iniziativa relativa agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15.9.2021, il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM.
- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42557-42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 553 del 1.6.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in argomento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante “misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” conv. in L. n. 120/2020 come modificata con D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- con successiva Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 613 in data 24.6.2022 è stato affidato alla ditta ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. e P.I. 04905680288) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento “D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET”, con un ribasso del 52% sull'importo della parcella professionale posta a base di preventivo di complessivi € 137.710,82, verso quindi l'importo al netto di € 66.101,19 oneri previdenziali 4% e IVA escluse;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che risulta necessario eseguire alcune prove strutturali per la redazione della vulnerabilità sismica;

RILEVATO che occorre dare corso al procedimento di scelta del contraente relativo al contratto di cui trattasi;

DATO ATTO che l'art. 1, commi 1, 2 e 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n. 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, prevede che gli affidamenti diretti per i servizi fino all'importo di € 139.000,00 possono essere realizzati mediante determina a contrarre o atto equivalente, è stata avviata procedura telematica n.156877037 in data 11.07.2022 su piattaforma Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di illuminazione pubblica con la ditta SINPRO SRL - via dell'Artigianato, 20, 30030 Vigonovo (VE) - P.I. 02999950278;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito nella procedura, è regolarmente pervenuto tramite il portale Sintel il preventivo della ditta SINPRO SRL, che ha offerto l'importo di € 3.900,00, IVA esclusa;

DATO ATTO che è stata richiesta alla ditta, tramite procedura Sintel, una miglioria sul preventivo trasmesso;

ACQUISITA miglioria della ditta che propone un preventivo di € 3.750,00 sull'importo offerto di € 3.900,00 IVA esclusa;

VISTO l'esito della gara così come indicato ed elaborato dal SINTEL che individua l'aggiudicatario nella ditta SINPRO SRL - via dell'Artigianato, 20, 30030 Vigonovo (VE) - P.I. 02999950278 con un importo di € 3.750,00 IVA esclusa;

ACQUISITO il DURC regolare della ditta prot. n. INAIL_33105819 con scadenza della validità al 20.09.2022;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento alla ditta SINPRO SRL - via dell'Artigianato, 20, 30030 Vigonovo (VE) - P.I. 02999950278 i lavori di cui alla presente verso l'importo di € 4.575,00 IVA 22% compresa;

DATO ATTO che è stato assolto il principio di rotazione ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), del D.L. n.76/2020 conv. in L.n.120/2020;

DATO ATTO che l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che, a seguito dell'esito positivo della suddetta verifica, si attesta l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, con imputazione al cap. n. 2020802203/1 del bilancio 2022;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - P.T.P.C.T. - Triennio 2022-2024, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 94 del 21.4.2022;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.

338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101;
- il D.G.R.V. n. n. 1561 del 11.11.2021;
- la D.G.R. n.1885 del 29.12.2021
- il Decreto MIMS n. 52 del 30.3.2022
- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il DL 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.3 in data 19 Gennaio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.14 in data 24 Gennaio 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 22.6.2022 di conferimento di incarico al Dirigente;

RICHIAMATA la determinazione n. 771/13.8.2021 dal titolo: "Individuazione del dirigente competente ad assumere atti in caso di assenza o impedimento di un altro dirigente;

DETERMINA

1. di contrarre e di procedere all'affidamento delle prove strutturali per la redazione della vulnerabilità sismica immobili via Bachelet, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, commi 1, 2, lett. a, e 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021;
2. di individuare, ai sensi ai sensi dell'art.1, commi 1 e 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - il miglior preventivo è selezionato con il criterio del minor prezzo;
 - il contratto sarà stipulato a corpo e sarà concluso a seguito di scambio di lettera commerciale;
 - pagamento all'appaltatore: a presentazione fattura;
 - finanziamento: FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.;
 - dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle

Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- dovrà essere data completa attuazione al Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - P.T.P.C.T. - Triennio 2022-2024, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 94 del 21.4.2022;
3. di approvare il Report della procedura Sintel n.156877037 in data 11.07.2022;
 4. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, alla ditta SINPRO SRL - via dell'Artigianato, 20, 30030 Vigonovo (VE) - P.I. 02999950278, le prove di vulnerabilità sismica di cui alla presente verso l'importo di € 4.575,00 IVA 22% compresa – CIG: Z66371E8A8;
 5. di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI	DGC 333/13.12.2021	NUOVO Q.E.
A.1	Capotto sismico	€ 336.000,00	€ 336.000,00
A.2	Rifacimento copertura coibentata fotovoltaica	€ 300.000,00	€ 300.000,00
A.3	Sostituzione serramenti	€ 114.000,00	€ 114.000,00
A.4	Sostituzione caldaie	€ 32.000,00	€ 32.000,00
A.5	Assistenze murarie ed impiantistiche	€ 40.000,00	€ 40.000,00
A.5	Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	TOTALE A	€ 852.000,00	€ 852.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A	€ 85.200,00	€ 85.200,00
B.2	spese tecniche (IVA E CNPAIA compresi)	€ 150.000,00	€ 144.000,00
B.3	Spese analisi termoeenergetica edifici, indagini	€ 2.000,00	€ 8.000,00
B.4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B.5	Incentivo per funzioni tecniche	€ 17.040,00	€ 17.040,00
B.6	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
B.7	Imprevisti	€ 20.385,00	€ 20.385,00
	TOTALE B	€ 283.000,00	€ 283.000,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.135.000,00	€ 1.135.000,00

6. di impegnare con beneficiario la ditta SINPRO SRL - via dell'Artigianato, 20, 30030 Vigonovo (VE) - P.I. 02999950278 la somma di € 4.575,00 IVA compresa, al cap. n. 2020802203/1 "Riqualificazione ERP via Bachelet" del Bilancio di previsione pluriennale 2022-2022 Esercizio 2022 con imputazione alla voce "B.3 -Spese analisi termoeconomica edifici, indagini" del nuovo Q.E. sopra approvato;
7. di dare atto che le spese di cui sopra sono finanziate con il "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", di cui al D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101;
8. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito comunale ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 14/07/2022

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 701 / 2022

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO PROVE PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA. CUP: C88I21000870005 - CIG: Z66371E8A8

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Li, 14/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
DI COMO ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)