



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 297 del 28/09/2022

OGGETTO: LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: C88I21000880005.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **18:20** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: C88I21000880005.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a euro 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l’obiettivo del miglioramento e l’adeguamento sismico, nonché l’efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall’Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42398 del 13.12.2021 - investimento complessivo € 760.000,00 "Immobili via del Cristo";
- il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42557, ai sensi dell’avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica, per l’intervento Immobile via del Cristo – CUP C88I21000880005 - € 760.000,00;
- con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all’avviso di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell’11 novembre 2021 ed approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come riportato nell’Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene ammesso al finanziamento di cui all’oggetto, tra le altre, per l’iniziativa:

• Posizione	Cup	Importo	Punteggio	Stazione Appaltante
6	C88I21000880005	760.000,00	36,4	CUC CITTADELLA E GALLIERA VENETA
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell’art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15.9.2021, il

Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;

- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42557-42562 ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;
- con determina dirigenziale n. 612 in data 24.06.2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione, D.L., coordinamento per la sicurezza e CRE alla R.T.P. tra Engineering Platform 67.12 SRL - STP - via dell'Industria 23/B – Padova (P.I. 05174200286) e ing. Paolo Botton con studio in via Trieste, 10/a – Carmignano di Brenta (PD) (C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282);
- con DGC n. 270 in data 09.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati, acquisito agli atti in data 09.09.2022 prot. 33062;

CONSIDERATO CHE sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- autorizzazione paesaggistica n. 2022/B025 del 29/08/2022i, in atti al prot. 31529 in data 29.08.2022;
- nulla-osta Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso di Venezia, ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, con provvedimento in data 04.08.2022, acquisiti agli atti il 08/08/2022 con prot.n. 29280;
- nulla-osta integrativo Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso di Venezia, ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, con provvedimento in data 28.09.2022, acquisiti agli atti il 28/09/2022 con prot.n. 35806;

VISTO il progetto esecutivo di MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO – LP0251, acquisito agli atti in data 28/09/2022 con prot. n. 35855, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) QE QUADRO ECONOMICO
- 2) CSA CSA
- 3) SC SCHEMA DI CONTRATTO
- 4) RTE RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI
- 5) RTI RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- 6) VE VERIFICA ENERGETICA
- 7) RCS RELAZIONI DI CALCOLO - STRUTTURE
- 8) EPU ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZO
- 9) CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 10) QIM QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- 11) PSC PIANO DI SICUREZZA
- 12) CRN CRONOPROGRAMMA
- 13) CMS COMPUTO METRICO SICUREZZA
- 14) LS LAYOUT SICUREZZA
- 15) PO FASCICOLO OPERA

ELABORATI GRAFICI

- 16) TAV 01 INQUADRAMENTO 1:200
- 17) TAV 02 STATO DI FATTO PT 1:100
- 18) TAV 03 STATO DI FATTO P1 1:100
- 19) TAV 04 STATO DI FATTO P2 1:100

- 20) TAV 05 PROSPETTO NORD 1:100
- 21) TAV 06 PROSPETTO EST OVEST 1:100
- 22) TAV 07 STATO DI PROGETTO - SERRAMENTI 1:100
- 23) TAV 08 STATO DI PROGETTO - ADEGUAMENTO SISMICO 1:100
- 24) TAV 09 STATO DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI 1:100
- 25) TAV 10 STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI 1:100
- 26) TAV 11 STATO DI PROGETTO - COPERTURE 1:100

ATTESO CHE l'investimento complessivo per la realizzazione dei lavori in questione, come risulta dagli elaborati, agli atti, ammonta complessivamente ad € 760.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Lavori a base d'asta	€ 509.397,30
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.646,42
	TOTALE A	€ 543.043,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su A	€ 54.304,37
B.2	Locazione immobili, traslochi	€ 20.000,00
B.3	Spese tecniche (IVA E CNPAIA compresi)	€ 90.000,00
B.4	Spese analisi termoeenergetica edifici, indagini	€ 5.000,00
B.5	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 7.000,00
B.6	Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.344,35
B.7	Contributo ANAC	€ 375,00
B.8	Imprevisti	€ 35.932,56
	TOTALE B	€ 216.956,28
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 760.000,00

RILEVATO CHE il progettista ha accertato la conformità degli interventi di cui al progetto alle norme dei vigenti strumenti urbanistici in vigore;

PRESO ATTO CHE l'intervento trova copertura al Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

EFFETTUATA dal Responsabile Unico del Procedimento la validazione del progetto esecutivo, prot. n. 35861 del 28/09/2022, attestante la conformità degli elaborati progettuali in argomento alla normativa vigente ed agli indirizzi per l'intervento approvati, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i e dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

VALUTATO CHE il progetto esecutivo in oggetto, sia meritevole di approvazione per il raggiungimento degli obiettivi posti dai provvedimenti di programmazione;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento";

RITENUTO di provvedere in merito;

QUANTO SOPRA PREMESSO;

VISTI:

- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell' ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- D.L. n. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022;
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 19 Gennaio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 24 Gennaio 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- il Decreto del Sindaco n.12 del 22.06.2022 di conferimento di incarico al Dirigente;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni e le valutazioni in premessa addotte e qui intese come integralmente trascritte, il progetto esecutivo dei lavori di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico Immobili via del Cristo - CUP: C88I21000880005, redatto dalla R.T.P. tra Engineering Platform 67.12 SRL - STP - via dell'Industria 23/B – Padova (P.I. 05174200286) e ing. Paolo Botton con studio in via Trieste, 10/a – Carmignano di Brenta (PD) (C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282), composto dagli elaborati in premessa citati e depositato agli atti con prot. n. 35855 del 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 760.000,00;
2. di dare atto che la somma di € 760.000,00 trova copertura finanziaria al Bilancio 2022, con imputazione al capitolo n. 2020802203/2;
3. di dare atto che il presente intervento è finanziato dal D.L. 6.5.2021 N. 59, convertito in L. 1.7.2021 N. 101 Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro vede e sociale – Riqualificazione edilizia Residenziale pubblica;
4. di incaricare il Dirigente del 3° Settore Tecnico competente all'adozione di tutti gli atti successivi per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **51** del **28.09.2022**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 2047
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: C88I21000880005

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 28/09/2022

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 2047
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: C88I21000880005

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 28/09/2022

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)