



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 296 del 28/09/2022

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP: C88I21000870005.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **18:20** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP: C88I21000870005.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a euro 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l'obiettivo del miglioramento e l'adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42397 del 13.12.2021 - investimento complessivo € 1.135.000,00 "Immobili via Bachelet";
- il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica, per l'intervento relativo agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00;
- con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all'avviso di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell'11 novembre 2021 ed approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come riportato nell'Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene ammesso al finanziamento di cui all'oggetto, per l'iniziativa relativa agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15.9.2021, il

Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;

- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n. 42557-42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 553 del 1.6.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in argomento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" conv. in L. n. 120/2020 come modificata con D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- con successiva Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 613 in data 24.6.2022 è stato affidato alla ditta ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. e P.I. 04905680288) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento "D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET", verso il corrispettivo di € 66.101,19 oneri previdenziali 4% e IVA escluse;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 701 in data 14/07/2022 sono state affidate alla ditta SINPRO SRL di Vigonovo (VE) le prove ai fini della redazione della vulnerabilità sismica degli immobili di Via Bachelet;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO CHE nel rispetto del cronoprogramma procedurale stabilito Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.7.2021, il comune beneficiario del contributo è tenuto ad approvare il progetto esecutivo entro il 30.09.2022, e la Regione Veneto con nota del 09/09/2022 prot. n. 417918, acquisita agli atti con prot. n. 33134 del 09/09/2022, ha richiesto i documenti di approvazione finale ed esecutiva degli interventi entro il 29/09/2022;

RILEVATO CHE la Società ESSE.I.A. incaricata ha redatto il progetto definitivo-esecutivo acquisito agli atti del Comune con prot. n. 35472 del 26/09/2022, integrato con prot. 35670 in data 28/09/2022, relativo alla realizzazione dell'intervento in questione composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Documentali e Contabili:

A	00	RELAZIONE GENERALE
B	01	RELAZIONE SPECIALISTICA: STRUTTURE
B	02	RELAZIONE SPECIALISTICA: MATERIALI
B	03	RELAZIONE SPECIALISTICA: IMPIANTI MECCANICI
B	04	RELAZIONE SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI
B	05	RELAZIONE SPECIALISTICA: RELAZIONE art.28 L.10/91 E RELATIVI ALLEGATI
B	06	RELAZIONE SPECIALISTICA: RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

C	00	CALCOLI ESECUTIVI STRUTTURE
D	00	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
E	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E	02	ELENCO PREZZI UNITARI
E	03	ANALISI PREZZI
E	04	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
F	00	SCHEMA DI CONTRATTO
G	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I – NORME AMMINISTRATIVE
G	02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II – CAPO I – NORME TECNICHE OPERE CIVILI E STRUTTURALI
G	03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE III – CAPO II – NORME TECNICHE IMPIANTI MECCANICI
H	00	QUADRO ECONOMICO
I	00	PIANO DI MANUTENZIONE
L	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
L	02	PLANIMETRIA DI CANTIERE
L	03	FASCICOLO DELL'OPERA
M	00	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Elaborati Grafici – Progetto Architettonico

01	00	INQUADRAMENTO GENERALE
02	01	STATO DI FATTO: PIANTE
02	02	STATO DI FATTO: PROSPETTI E SEZIONI
03	01	STATO DI PROGETTO: PIANTE
03	02	STATO DI PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
04	01	COMPARATIVO STATO DI FATTO E DI PROGETTO: PIANTE
04	02	COMPARATIVO STATO DI FATTO E DI PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
05	00	STATO DI PROGETTO: ABACO SERRAMENTI

Elaborati Grafici – Progetto Strutturale

06	01	CAPPOTTO SISMICO: PIANTA PIANO INTERRATO
06	02	CAPPOTTO SISMICO: PIANTA PIANO TERRA
06	03	CAPPOTTO SISMICO: PIANTA PIANO PRIMO
06	04	CAPPOTTO SISMICO: PROSPETTI e SEZIONI
06	05	CAPPOTTO SISMICO: CARPENTERIE
06	06	CAPPOTTO SISMICO: DETTAGLI COSTRUTTIVI
06	07	COPERTURA: Piante, Sezioni e Particolari 1 di 2
06	08	COPERTURA: Piante, Sezioni e Particolari 2 di 2

Elaborati Grafici – Impianti

07	01	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: PLANIMETRIE
07	02	SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO E POSIZIONAMENTO PANNELLI

ATTESO CHE l'investimento complessivo per la realizzazione dei lavori in questione, come risulta dagli elaborati, agli atti, ammonta complessivamente ad € 1.135.000,00,

secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A.1	Lavori a base d'asta	€ 805.599,50
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 46.333,92
	TOTALE A	€ 851.933,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su A	€ 85.193,34
B.2	Spese tecniche (IVA E CNPAIA compresi)	€ 135.000,00
B.3	Spese analisi termoeenergetica edifici, indagini	€ 8.000,00
B.4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.000,00
B.5	Incentivo per funzioni tecniche	€ 6.815,47
B.6	Contributo ANAC	€ 405,00
B.7	Imprevisti	€ 39.652,77
	TOTALE B	€ 283.066,58
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.135.000,00

PRESO ATTO CHE l'intervento trova copertura al Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

EFFETTUATA dal Responsabile Unico del Procedimento la validazione del progetto definitivo-esecutivo, prot. n. 35804 del 28/09/2022, attestante la conformità degli elaborati progettuali in argomento alla normativa vigente ed agli indirizzi per l'intervento approvati, ai sensi e per gli effetti ai sensi degli art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i e dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

VALUTATO CHE il progetto definitivo-esecutivo in oggetto, sia meritevole di approvazione per il raggiungimento degli obiettivi posti dai provvedimenti di programmazione;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento";

RITENUTO di provvedere in merito;

QUANTO SOPRA PREMESSO;

VISTI:

- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell' ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- D.L. n. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022;
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 19 Gennaio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 24 Gennaio 2022 di approvazione del

- Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
 - il Decreto del Sindaco n.12 del 22.06.2022 di conferimento di incarico al Dirigente;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni e le valutazioni in premessa addotte e qui intese come integralmente trascritte, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Immobili via Bachelet – CUP: C88I21000870005, redatto dalla Società ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), composto dagli elaborati in premessa citati e depositato agli atti con prot. n. 35472 del 26/09/2022, integrato con prot. 35670 in data 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 1.135.000,00;
2. di dare atto che la somma di € 1.135.00.000,00 trova copertura finanziaria al Bilancio 2022, con imputazione al capitolo n. 2020802203/1;
3. di dare atto che il presente intervento è finanziato dal D.L. 6.5.2021 N. 59, convertito in L. 1.7.2021 N. 101 Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale – Riqualificazione edilizia Residenziale pubblica;
4. di incaricare il Dirigente del 3° Settore Tecnico competente all'adozione di tutti gli atti successivi per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **51** del **28.09.2022**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 2046
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP: C88I21000870005

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 28/09/2022

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 2046
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP: C88I21000870005

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 28/09/2022

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)