



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1347 / 2022 del 14/12/2022**

**OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. DETERMINA A CONTRARRE. CUP: C88I21000870005 CIG 95370541EF**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla “Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a euro 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l'obiettivo del miglioramento e l'adeguamento sismico, nonché l' efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42397 del 13.12.2021 - investimento complessivo € 1.135.000,00 "Immobili via Bachelet";
- il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualficazione Edilizia

Residenziale Pubblica, per l'intervento relativo agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00:

- con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all'avviso di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell'11 novembre 2021 ed approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come riportato nell'Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene ammesso al finanziamento di cui all'oggetto, per l'iniziativa relativa agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15.9.2021, il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n. 42557-42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 553 del 1.6.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in argomento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante “misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” conv. in L. n. 120/2020 come modificata con D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- con successiva Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 613 in data 24.6.2022 è stato affidato alla ditta ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. e P.I. 04905680288) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento “D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET”, verso il corrispettivo di € 66.101,19 oneri previdenziali 4% e IVA escluse;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 701 in data 14/07/2022 sono state affidate alla ditta SINPRO SRL di Vigonovo (VE) le prove ai fini della redazione della vulnerabilità sismica degli immobili di Via Bachelet;
- con DGC n. 296 nella seduta del 28.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Immobili via Bachelet – CUP: C88I21000870005, redatto dalla Società ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), depositato agli atti con prot. n. 35472 del 26/09/2022, integrato con prot. 35670 in data 28/09/2022, per l'importo complessivo

di € 1.135.000,00;

CIO' PREMESSO;

DATO ATTO che il Cronoprogramma procedurale, stabilito dall'Allegato al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.7.2021, prevede entro il 31.12.2022 la pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione lavori;

RILEVATO che occorre dare corso al procedimento di scelta del contraente relativo al contratto di lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta - Cittadella Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 costituita mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2015 dei su indicati Comuni a cui è seguita in data 12/01/2016 Rep. n. 1642 la stipulazione della relativa convenzione da parte dei Sindaci dei rispettivi Enti, rinnovata con deliberazioni n. 47 in data 12/11/2021 del Consiglio Comunale di Cittadella e n. 36 del 30/11/2021 del Consiglio Comunale di Galliera Veneta, giusto Rep. n. 2013 del 27.12.2021;
- in esecuzione a quanto previsto dall'art.10 della citata convenzione con decreto n.1 in data 30.01.2017 il Sindaco del Comune di Cittadella ha nominato quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante (R.A.S.A. – utente responsabile per la Centrale Unica di Committenza della gestione dei dati anagrafici presenti nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – A.U.S.A.) l'ing. Nichele Emanuele in qualità di Dirigente del 3° Settore – Lavori Pubblici, del Comune di Cittadella;

VISTO il D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.n. 120/2020 e dal D.L. n.77/2021 conv. in L. n. 108/2021, che ha tra le priorità la semplificazione in materia di contratti pubblici, attraverso procedure volte all'incentivazione degli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici;

RITENUTO altresì opportuno, al fine di garantire i principi generali stabiliti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra cui i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ed i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, di far ricorso alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019;

CONSIDERATO che tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti dal Capitolato Speciale d'appalto e nello schema di contratto del progetto esecutivo dell'opera;

VISTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il contratto è relativo alla sola esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che la gara verrà effettuata con la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;

VISTI lo schema di lettera d'invito alla gara e lo schema di DGUE dell'opera in oggetto depositati in atti;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori a base d'asta, come da quadro economico approvato con D.G.C. n. 296 in data 28.09.2022, ammonta ad € 851.933,42 oneri per la sicurezza compresi pari ad € 46.333,92 e che l'importo è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016 e s.m.i;

CONSIDERATO che, ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21/12/2021 e delle relative Istruzioni operative, le stazioni appaltanti che intendono avviare una procedura di selezione del contraente sono tenute a versare un contributo a favore dell'Autorità stessa (procedura SIMOG/CIG), nell'entità e con le modalità previste dai provvedimenti summenzionati;

VISTA la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici in materia di contributo di gara a favore dell'Autorità, da cui risulta che in considerazione dell'ammontare del contratto in oggetto è dovuto un contributo a carico della stazione appaltante pari ad € 375,00;

CONSIDERATO che gli operatori economici da invitare alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto, in applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 1, commi 1, 2 e 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 successivamente modificato con D.L. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021 e Linee Guida Anac, verranno individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1 e iscritti nella piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;

RITENUTO di provvedere in merito;

EFFETTUATA dal Responsabile Unico del Procedimento la validazione ed approvazione dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori,, ai sensi dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, in atti al prot n. 46778 del 13.12.2022;

VISTI i codici assegnati all'opera CUP: C88I21000870005 CIG 95370541EF;

VALUTATA l'applicabilità dell'art. 1, commi 1, 2 e 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 successivamente modificato con D.L. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;

CONVENUTO CHE il contraente dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa Legge 136/2010;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - P.T.P.C.T. - Triennio 2022-2024, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 94 del 21.4.2022;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento

non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

**VISTI:**

- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il DL 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.3 in data 19 Gennaio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.14 in data 24 Gennaio 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco di conferimento di incarico al Dirigente n. 12 del 22.6.2022;

**DETERMINA**

1. di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 in data 28.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Immobili via Bachelet – CUP: C88I21000870005, redatto dalla Società ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), depositato agli atti con prot. n. 35472 del 26/09/2022, integrato con prot. 35670 in data 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 1.135.000,00;
2. di contrarre e procedere all'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Immobili via Bachelet – CUP: C88I21000870005 CIG 95370541EF, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
3. di approvare lo schema di lettera d'invito e DGUE dell'opera in oggetto depositati in atti;
4. di individuare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, i seguenti elementi essenziali del contratto, criteri di selezione degli offerenti e dei preventivi:
  - la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (€ 805.599,50 *oltre agli oneri per la sicurezza di € 46.333,92*

*non soggetti a ribasso, per un totale di € 851.933,42*), mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto posto a base di offerta, dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 776/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 dello stesso D.Lgs., e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L.n.77/2021, del parere dell'ANAC del 04/08/2020, del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 735 del 24/09/2020, e della Circolare del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Reg. Uff. U.0045113 del 18/11/2020;

- il contratto sarà stipulato "a misura" e ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori in oggetto;
- importo lavori a base di preventivo € 805.599,50 *oltre agli oneri per la sicurezza di € 46.333,92 non soggetti a ribasso, per un totale di € 851.933,42*;
- sono ammessi alla partecipazione gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire, categoria OG 1 classifica III;
- il valore della Manodopera è stato stimato nella percentuale del 22,40%;
- la gara verrà effettuata con la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- termine per l'esecuzione dei lavori: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi;
- penale per ogni giorno di ritardo nel completamento dei lavori: compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale: 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale, con le modalità previste dall'art. 2.14 del Capitolato speciale d'appalto;
- finanziamento dell'opera: per € 1.135.000,002 ai sensi del D.L. 6.5.2021 N. 59, convertito in L. 1.7.2021 N. 101 Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro vede e sociale - Riqualeificazione edilizia Residenziale pubblica;
- pagamenti all'appaltatore: saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 2.17 del Capitolato speciale d'appalto, mediante bonifici bancari;
- importo massimale polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi:
- Massimale unico per danni di esecuzione non inferiore all'importo di contratto e così distinta:  
Per partita 1 (opere oggetto di contratto): importo di contratto  
Per partita 2: (opere preesistenti): € 250.000,00;
- Massimale per responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00;
- Responsabile del procedimento: Ing. Diego Nostrali;
- dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- dovrà essere data completa attuazione al Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - P.T.P.C.T. - Triennio 2022-2024 approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 94 del 21.4.2022;
- 5. di dare atto che la spesa di € 375,00 quale contributo a favore dell'A.N.A.C. sarà impegnata con successivo provvedimento;
- 6. di dare atto che i codici assegnati all'opera CUP: C88I21000870005 CIG 95370541EF, e che l'intervento è finanziato dal D.L. 6.5.2021 N. 59, convertito in L. 1.7.2021 N. 101 Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro vede e sociale – Riqualificazione edilizia Residenziale pubblica e trova imputazione al cap. n. 2020802203/1 del bilancio 2022;
- 7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Lì, 14/12/2022

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)