



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 149 / 2023 del 16/02/2023

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA BEZZEGATO ANTONIO SRL. CUP: C88I21000870005 CIG 95370541EF.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a euro 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l’obiettivo del miglioramento e l’adeguamento sismico, nonché l’efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure

urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;

- con D.G.C. n. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42397 del 13.12.2021 - investimento complessivo € 1.135.000,00 "Immobili via Bachelet";
- il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica, per l'intervento relativo agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00;
- con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all'avviso di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell'11 novembre 2021 ed approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come riportato nell'Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene ammesso al finanziamento di cui all'oggetto, per l'iniziativa relativa agli immobili di via Bachelet – CUP C88I21000870005 € 1.135.000,00;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15.9.2021, il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n. 42557-42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 553 del 1.6.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in argomento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante “misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” conv. in L. n. 120/2020 come modificata con D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- con successiva Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 613 in data 24.6.2022 è stato affidato alla ditta ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. e P.I. 04905680288) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento “D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET”, verso il corrispettivo di € 66.101,19 oneri previdenziali 4% e IVA escluse;

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 701 in data 14/07/2022 sono state affidate alla ditta SINPRO SRL di Vigonovo (VE) le prove ai fini della redazione della vulnerabilità sismica degli immobili di Via Bachelet;
- con DGC n. 296 nella seduta del 28.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Immobili via Bachelet – CUP: C88I21000870005, redatto dalla Società ESSE.I.A. Ingegneria – via Turazza, 48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), depositato agli atti con prot. n. 35472 del 26/09/2022, integrato con prot. 35670 in data 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 1.135.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1347 del 14.12.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;

CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che è stata avviata la gara telematica n. ID 162885602 in data 17.12.2022 su piattaforma Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di cui sopra, richiedendo offerta alle seguenti ditte:

- BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA 04066350283 - CAMPOSAMPIERO (PD)
- DELTA SCAVI - P.IVA 04428860284 - LIMENA (PD)
- EDIL COSTRUZIONI SRL - P.IVA 00133250258 - SEDICO (TN)
- FRASSON LODOVICO SRL - P.IVA 01993120284 - SELVAZZANO DENTRO (PD)
- INCOS ITALIA SPA - P.IVA 00717060248 - VICENZA
- ITAC SRL - P.IVA 03691090249 - TEZZE SUL BRENTA (VI)
- LIMES SRL - P.IVA 00187060249 - BASSANO DEL GRAPPA (VI)
- RAGAZZO SRL - P.IVA 02064190289 - BORGORICCO (PD)
- TESSARO REMO - P.IVA 03962410282 - RUBANO (PD)
- VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 02443890286 - PADOVA

PRESO ATTO che entro le ore 09.00 del 19.01.2023, termine stabilito nella procedura, sono regolarmente pervenute tramite il portale Sintel le seguenti offerte di cui si riportano i ribassi percentuali:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - ITAC SRL | 1,1110% |
| - BEZZEGATO ANTONIO SRL | 4,800% |

PRESO ATTO che con provvedimento in atti al prot. 2193/2023 è stato nominato il seggio per la gestione delle formalità relative alla gara in argomento;

VISTO che, come risulta dal Verbale del Seggio di gara in data 19.01.2023 e 30.01.2023, nonché dal Report della procedura di gara n. 162885602 generato dalla Piattaforma Sintel, a seguito della verifica della documentazione di gara, non ci sono Ditte escluse dalla procedura di affidamento e tutte le Ditte sono state ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-

professionali, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, dello stesso D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 17, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti e verificata la regolarità dello svolgimento della gara e l'idoneità del suo esito di fronte al pubblico interesse;

RITENUTO quindi di prendere atto del Verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara in data 19.01.2023 e 30.01.2023 relativamente alla procedura di gara ID 162885602 nonché dal Report generato dalla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia e di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in via via Leopardi Giacomo 1 - Camposampiero (PD) - P.IVA 04066350283, con un ribasso del 4,800%, sull'importo a base d'asta di € 805.599,50 oltre agli oneri per la sicurezza di € 46.333,92 non soggetti ad offerta, verso il corrispettivo di € 766.930,72 (I.V.A. 10% esclusa), oltre ad € 46.333,92 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 813.264,64, IVA esclusa, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che sono state avviate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, e parte delle stesse risultano già in atti del Comune;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, al fine del rispetto del cronoprogramma del finanziamento PNC;

CONSIDERATO che necessita di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - P.T.P.C.T. - Triennio 2022-2024, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 94 del 21.4.2022;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 (n. 3 del 19.1.2022);
- la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del PEG 2022-2024 (n. 14 del 24.1.2022);
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n.12 del 22.6.2022 e n. 2 del 1.2.2023 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

viste le premesse che fanno parte integrante del presente atto e valutato positivamente l'operato del Seggio di Gara, come da verbale in atti:

1. di approvare il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara nelle sedute del 19.01.2023 e in data 30.01.2023, depositato in atti, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2022, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, effettuata tramite portale telematico Sintel di Aria Lombardia, per l'affidamento dei lavori di LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET di Cittadella;
2. di approvare altresì il Report di procedura di gara n. 162885602 generato dalla Piattaforma Sintel, depositato in atti;
3. di approvare l'elenco delle Ditte escluse ed ammesse dalla procedura di affidamento e delle Ditte ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, riportato in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, dello stesso D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal quale risulta che le ditte sono state tutte ammesse;
4. di approvare la suindicata proposta di aggiudicazione e conseguentemente di aggiudicare l'appalto in oggetto alla Ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in via Leopardi Giacomo 1 – Camposampiero (PD) – P.IVA 04066350283, con un ribasso del 4,800%, verso il corrispettivo di € 813.264,64 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta, di cui € 46.333,92 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di impegnare con beneficiario la ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in via Leopardi Giacomo 1 – Camposampiero (PD) – P.IVA 04066350283 la somma complessiva di € 894.591,10 (IVA 10% compresa) al cap. n. 2020802203/1 del

bilancio 2023, che presentano la necessaria disponibilità;

6. di modificare il Q.E. dell'opera a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come segue:

		DGC n. 296/2022	Nuovo QE
A.1	Lavori a base d'asta	€ 805.599,50	€ 766.930,72
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 46.333,92	€ 46.333,92
	TOTALE A	€ 851.933,42	€ 813.264,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A	€ 85.193,34	€ 81.326,46
B.2	Spese tecniche (IVA E CNPAIA compresi)	€ 135.000,00	€ 135.000,00
B.3	Spese analisi <u>termoenergetica</u> edifici, indagini	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B.4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B.5	Incentivo per funzioni tecniche	€ 6.815,47	€ 6.815,47
B.6	Contributo ANAC	€ 405,00	€ 405,00
B.7	Imprevisti	€ 39.652,77	€ 39.652,77
B.8	Ribasso d'asta IVA compresa		€ 42.535,66
	TOTALE B	€ 283.066,58	€ 321.735,36
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.135.000,00	€ 1.135.000,00

7. di dare atto che sono state avviate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, e parte delle stesse risultano già in atti del Comune, e che la presente aggiudicazione diventa efficace a seguito della conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato dal D.L. 6.5.2021 N. 59, convertito in L. 1.7.2021 N. 101 Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro vede e sociale - Riqualficazione edilizia Residenziale pubblica e trova imputazione al cap. n. 2020802203/1 del bilancio 2023;
9. di autorizzare il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna in via d'urgenza degli stessi sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, stante il rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma del finanziamento PNC;
10. di dare atto che i codici assegnati all'opera CUP: C88I21000870005 – CIG: 95370541EF;
11. di impegnare e pagare il contributo di € 375,00 per la procedura SIMOG/CIG, mediante bollettino quadrimestrale cumulativo MAV, con beneficiaria l'Autorità Nazionale Anticorruzione, al cap. n. 2020802203/1 del bilancio 2023, all'interno della voce "Contributo Anac" del quadro economico dell'opera;

12. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
13. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 16/02/2023

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 149 / 2023

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA BEZZEGATO ANTONIO SRL. CUP: C88I21000870005 CIG 95370541EF.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Li, 16/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)