



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 156 / 2023 del 20/02/2023

OGGETTO: LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL. CUP: C88I21000880005 CIG 9536507E85

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari ad € 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l’obiettivo del miglioramento e l’adeguamento sismico, nonché l’efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica

ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42398 del 13.12.2021 - investimento complessivo € 760.000,00 "Immobili via del Cristo";

- il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42557, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica, per l'intervento Immobile via del Cristo – CUP C88I21000880005 - € 760.000,00;
- con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all'avviso di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell'11 novembre 2021 ed approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come riportato nell'Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene ammesso al finanziamento di cui all'oggetto, tra le altre, per l'iniziativa:

Posizione	Cup	Importo	Punteggio	Stazione Appaltante
6	C88I21000880005	760.000,00	36,4	CUC CITTADELLA E GALLIERA VENETA
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15.9.2021, il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n. 42557-42562 ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;
- con determina dirigenziale n. 612 in data 24.06.2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione, D.L., coordinamento per la sicurezza e CRE alla R.T.P. tra Engineering Platform 67.12 SRL - STP - via dell'Industria 23/B – Padova (P.I. 05174200286) e ing. Paolo Botton con studio in via Trieste, 10/a – Carmignano di Brenta (PD) (C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282);
- con DGC n. 270 in data 09.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati, acquisito agli atti in data 09.09.2022 prot. 33062, dell'importo di € 760.000,00 ;
- con DGC n. 297 nella seduta del 28.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico Immobili via del Cristo - CUP: C88I21000880005, redatto dalla R.T.P. tra Engineering Platform 67.12 SRL - STP - via dell'Industria 23/B – Padova (P.I. 05174200286) e ing. Paolo Botton con studio in via Trieste, 10/a – Carmignano di Brenta (PD) (C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282), depositato agli atti con prot. n. 35855 del 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 760.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1348 del 14.12.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3

del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;

CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che è stata avviata la gara telematica n. ID 162764012 in data 14.12.2022 su piattaforma Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di cui sopra, richiedendo offerta alle seguenti ditte:

- COGEVI SPA - P.IVA 05294220289 - LIMENA (PD)
- CANTIERI SPA S.p.A. a Socio Unico - P.IVA 01640680383 - POGGIO RENATICO (FE)
- EFFEBI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02412150233 - VIGASIO (VR)
- GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE - P.IVA 02146000225 - TRENTO
- I.TEC. SRL - P.IVA 03893860282 - VILLA DEL CONTE (PD)
- RUFFATO MARIO SRL - P.IVA 02005120288 - BORGORICCO (PD)
- SACAIM S.p.A. - P.IVA 01703680221 - VENEZIA
- SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02283220982 - TOSCOLANO MADERNO (BS)
- TECNICA RESTAURI SRL - P.IVA 03835830260 - MESTRE (VE)
- TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - P.IVA 04289250237 - ISOLA RIZZA (VR)

PRESO ATTO che entro le ore 09.00 del 18.01.2023, termine stabilito nella procedura, sono regolarmente pervenute tramite il portale Sintel le seguenti offerte di cui si riportano i ribassi percentuali:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL | 3,470% |
| - TECNICA RESTAURI SRL | 5,441% |

PRESO ATTO che con provvedimento in atti al prot. 2023/2023 è stato nominato il seggio per la gestione delle formalità relative alla gara in argomento;

VISTO che, come risulta dal Verbale del Seggio di gara in data 18.01.2023 e 30.01.2023, nonché dal Report della procedura di gara n. 162764012 generato dalla Piattaforma Sintel, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, non ci sono Ditte escluse dalla procedura di affidamento e tutte le Ditte sono state ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, dello stesso D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 17, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti e verificata la regolarità dello svolgimento della gara e l'idoneità del suo esito di fronte al pubblico interesse;

PRESO ATTO del Verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara in data 18.01.2023 e 30.01.2023 relativamente alla procedura di gara ID 162764012 nonché dal Report generato dalla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;

VALUTATO l'operato del Seggio di Gara e visto il Verbale sopra nominato, si ritiene di procedere con l'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta TECNICA RESTAURI SRL con sede in via Banchina dell'Azoto 15 – 30175 Marghera (VE) – P.IVA 03835830260, con un ribasso del 5,441%, sull'importo a base d'asta di €

509.397,30 oltre agli oneri per la sicurezza di € 33.646,42 non soggetti ad offerta, verso il corrispettivo di € 481.680,99 (I.V.A. 10% esclusa), oltre ad € 33.646,42 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 515.327,41, IVA esclusa, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che sono state avviate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, e parte delle stesse risultano già in atti del Comune;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021, al fine del rispetto del cronoprogramma del finanziamento PNC;

CONSIDERATO che necessita di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - P.T.P.C.T. - Triennio 2022-2024, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 94 del 21.4.2022;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 (n. 3 del 19.1.2022);
- la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del PEG 2022-2024 (n. 14 del 24.1.2022);
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n.12 del 22.6.2022 e n. 2 del 1.2.2023 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

viste le premesse che fanno parte integrante del presente atto e valutato positivamente l'operato del Seggio di Gara, come da verbale in atti:

1. di approvare il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara in data 18.01.2023 e 30.01.2023 depositato in atti, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2022, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, effettuata tramite portale telematico Sintel di Aria Lombardia, per l'affidamento dei lavori di LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA DEL CRISTO di Cittadella;
2. di approvare altresì il Report di procedura di gara n. 162764012 generato dalla Piattaforma Sintel, depositato in atti;
3. di approvare l'elenco delle Ditte escluse ed ammesse dalla procedura di affidamento e delle Ditte ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, riportato in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, dello stesso D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal quale risulta che le ditte sono state tutte ammesse;
4. di approvare la suindicata proposta di aggiudicazione e conseguentemente di aggiudicare l'appalto in oggetto alla Ditta TECNICA RESTAURI SRL con sede in via Banchina dell'Azoto 15 – 30175 Marghera (VE) – P.IVA 03835830260, con un ribasso del 5,441%, sull'importo a base d'asta di € 509.397,30 oltre agli oneri per la sicurezza di € 33.646,42 non soggetti ad offerta, verso il corrispettivo di € 481.680,99 (I.V.A. 10% esclusa), oltre ad € 33.646,42 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 515.327,41, IVA esclusa, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di impegnare con beneficiario la ditta TECNICA RESTAURI SRL con sede in via Banchina dell'Azoto 15 – 30175 Marghera (VE) – P.IVA 03835830260 la somma complessiva di € 566.860,15 (IVA 10% compresa) al cap. n. 2020802203/2 del bilancio 2023, che presentano la necessaria disponibilità;
6. di modificare il Q.E. dell'opera a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come segue:

D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA SICURO VERDE E SOCIALE Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica LP0251 MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILIA DEL CRISTO CUP: C88I21000880005			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta	€ 509.397,30	€ 481.680,99
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.646,42	€ 33.646,42
	TOTALE A	€ 543.043,72	€ 515.327,41
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A	€ 54.304,37	€ 51.532,74
B.2	Locazione immobili, traslochi	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.3	Spese tecniche (IVA E CNPAIA compresi)	€ 90.000,00	€ 90.000,00
B.4	Spese analisi <u>termoenergetica</u> edifici, indagini	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.5	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.6	Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.344,35	€ 4.344,35
B.7	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 405,00
B.8	Imprevisti	€ 35.932,56	€ 35.902,56
B.9	Ribasso d'asta IVA compresa		€ 30.487,94
	TOTALE B	€ 216.956,28	€ 244.672,59
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 760.000,00	€ 760.000,00

7. di dare atto che sono state avviate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, e parte delle stesse risultano già in atti del Comune, e che la presente aggiudicazione diventa efficace a seguito della conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato dal D.L. 6.5.2021 N. 59, convertito in L. 1.7.2021 N. 101 Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale - Riqualificazione edilizia Residenziale pubblica e trova imputazione al cap. n. 2020802203/2 del bilancio 2023;

9. di autorizzare il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna in via d'urgenza degli stessi sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, stante il rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma del finanziamento PNC;
10. di dare atto che i codici assegnati all'opera CUP: C88I21000880005 – CIG: 9536507E85;
11. di impegnare e pagare il contributo di € 375,00 per la procedura SIMOG/CIG, mediante bollettino quadrimestrale cumulativo MAV, con beneficiaria l'Autorità Nazionale Anticorruzione, al cap. n. 2020802203/2 del bilancio di Previsione 2023, all'interno della voce "Contributo Anac" del quadro economico dell'opera;
12. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
13. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 20/02/2023

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 156 / 2023

OGGETTO: LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL. CUP: C88I21000880005 CIG 9536507E85

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Li, 20/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)