



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1018 / 2023 del 25/09/2023

OGGETTO: LP0211_S3-4 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4. CONSEGNA ANTICIPATA PARZIALE. CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità di riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4 CUP C85F21000200001 redatto dall'Arch. Giovanni Furlan & Associati di Abano Terme (PD) – prot. n. 14847 del 5.5.2021 - investimento complessivo € 973.800,00 al di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4" ammesso per l'importo di € 973.800,00 con esclusione della progettazione definitiva, voce non ammissibile a contributo;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4" ammesso per l'importo di € 973.800,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso

regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;

- con D.G.C. n. 208 del 27.7.2022 si è preso atto dell'ammissione a contributo degli interventi di cui all'istanza inoltrata in data 15.3.2022 assunta al prot. Ministero dell'Interno con codice protocollo 'PROT_7907', ai sensi comma 52, dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'Economia e Finanze in data 10.6.2022, verso l'importo complessivo di € 194.909,96 (€ 23.446,73 progettazione definitiva riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4), e della scadenza perentoria stabilita all'art. 3 del suddetto Decreto, che stabilisce che “ciascun ente beneficiario del contributo, è tenuto ad affidare la progettazione entro tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del presente decreto”, ovvero entro il termine del 10 settembre 2022, pena la decadenza del contributo;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con determinazione n. 922 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4” al costituendo RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO, (C.F. DLLMRA66E28C6700) un importo pari ad € 56.168,26, IVA 22% e Cassa escluse, di cui 13.364,63 per la progettazione DEFINITIVA, € 13.589,45 per la progettazione ESECUTIVA ed € 29.214,18 per le attività relative all'ESECUZIONE LAVORI;
- con determinazione n. 1426 del 22.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione livello definitivo-esecutivo e coordinamento sicurezza, esecuzione lavori, dell'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4” affidato con determinazione n. 922/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori in seguito alla rimodulazione dello Q.E. in applicazione del “caro prezzi”, da € 56.168,26 IVA 22% e Cassa escluse ad € 70.766,29 IVA e Cassa escluse;
- con DGC n. 426 nella seduta del 28.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di LP0211_S3-4 NEXT GENERATION EU - PNRR - M5C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4”, CUP: C85F21000200001, redatto dalla RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO, (C.F. DLLMRA66E28C6700), composto dagli elaborati agli atti in data 27.12.2022 con prot. n. 48462, per l'importo complessivo di € 1.168.961,25;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 183 del 27.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla ditta MARTINI LUCIANO S.R.L con sede in via Bagnara Alta n.1172 - 35030 Vo, PD - P.IVA 00619370281, che ha offerto un ribasso del 8,237% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 791.857,45 (IVA 10% esclusa) , di cui € 22.337,37 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- in data in data 02.05.2023, giusto verbale in atti prot. n. 15134 del 02.05.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati

- consegnati per l'esecuzione;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 369 del 04.04.2023 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla precedente Determinazione n. 183 del 27.02.2023 la ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. Di VO (PD);

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito dell'intervento in oggetto, il primo tratto compreso tra Viale della Stazione e il numero civico 67 a est, risulta essere in buono stato di avanzamento e la Stazione appaltante necessità di aprire l'area al pubblico transito, considerati sia l'inizio dell'anno scolastico 2023-2024 che le esigenze delle attività dei commercianti e dei residenti;
- i lavori del tratto sopracitato si sono conclusi in data 15/09/2023, a meno del tappeto asfaltico (strato d'usura), della posa dei lampioni, relativi allacci, piantumazioni, arredi urbani, segnaletica e dettagli di finitura non pregiudizievoli per l'utilizzo dell'opera come risulta da comunicazione del Direttore Lavori del 14/09/2023 prot. n. 33217;

VISTI:

- il verbale dello stato di consistenza parziale dell'opera in data 18.09.2023;
- il verbale di presa in consegna anticipata parziale dell'opera del 18.09.2023, in atti;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 143 del 16/09/2023 della Polizia Locale con cui è stata regolamentata la circolazione stradale per l'apertura parziale dell'area;

TUTTO CIO' PREMESSO;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTE:

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 ed il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 13/2023 conv. in L. n. 41/2023;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 20 Febbraio 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 in data 22 Febbraio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 22.6.2022 e n. 11 del 01.09.2023 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

1. di prendere atto e approvare, con riferimento all'opera RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4 - CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21:
 - il verbale dello stato di consistenza parziale dell'opera in data 18.09.2023, in atti;
 - il verbale di presa in consegna anticipata parziale dell'opera del 18.09.2023, in atti al prot. n. 34692/2023;
2. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Lì, 25/09/2023

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

LP0211_S3-4 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4
CUP: C85F21000200001

VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA PARZIALE DELL'OPERA IN PENDENZA DEL COLLAUDO

(Art. 230 D.P.R. n. 207/2010)

Lavori di:...RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4.- LP0211_S3-4

Impresa:...MARTINI LUCIANO S.R.L. con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281

Determina di aggiudicazione: n. 183 del 27/02/2023

CUP: C85F21000200001

CIG: 9577877A21

Importo dei lavori aggiudicati come da contratto: € 769.520,08

Oneri per la sicurezza: € 22.337,37

Importo contrattuale complessivo: € 791.857,45

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Settembre presso l'area in cui si sono svolti i lavori sopra specificati, sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Martini Luciano in qualità di legale rappresentante dell'impresa;
- Geom. Menaldo Cristiano in qualità di Responsabile di cantiere dell'Impresa Martini Luciano SRL;
- Arch. Rebellato Paola in qualità di Direttore dei Lavori e Progettista;
- Ing. Nostrali Diego in qualità di Responsabile del Procedimento.

Premesso:

- che nell'ambito dell'intervento in oggetto, il primo tratto compreso tra Viale della Stazione e il numero civico 67 a est, risulta essere in buono stato di avanzamento e la Stazione appaltante necessità di aprire l'area al pubblico transito, considerati sia l'inizio dell'anno scolastico 2023-2024 che le esigenze delle attività dei commercianti e dei residenti;
- che i lavori del tratto sopracitato si sono conclusi in data 15/09/2023, a meno del tappeto asfaltico (strato d'usura), della posa dei lampioni, relativi allacci, piantumazioni, arredi urbani, segnaletica e dettagli di finitura non pregiudizievoli per l'utilizzo dell'opera come risulta da comunicazione del Direttore Lavori del 14/09/2023 prot. n. 33217;
- che l'apertura parziale sarà realizzata in sicurezza delimitando adeguatamente la zona di cantiere e le porzioni non accessibili come da planimetria trasmessa dalla Direzione Lavori prot. n. 33217 del 14/09/2023 e saranno apposti cartelli di limitazione di accesso ai soli residenti e per carico e scarico, con istituzione di senso unico alternato nell'innesto della Via Borgo Padova dalla rotonda di Viale della Stazione;
- con Ordinanza n. 143 del 16/09/2023 della Polizia Locale è stata regolamentata la circolazione stradale per l'apertura parziale dell'area;
- che non sono previste opere strutturali per cui è necessario acquisire il collaudo statico;
- che tale facoltà è prevista dall'art. 230 d.P.R. n. 207/2010;
- che è stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato allegato al presente verbale di consegna anticipata;

Considerato:

- che l'impresa appaltatrice dichiara di non avere nulla da obiettare in merito alla consegna anticipata parziale dell'opera prima del certificato di regolare esecuzione;
- che la stessa ditta esecutrice rimarrà sempre responsabile degli eventuali difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati dal direttore lavori all'atto della visita di collaudo;
- che la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore;
- che i lavori risultano completati, a meno di alcuni dettagli di rifinitura non pregiudizievoli per l'utilizzo dell'opera e che pertanto l'uso dell'opera è possibile nei limiti di sicurezza;

- che la consegna anticipata non determina inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e non lede i patti contrattuali;

tutto cio' premesso e considerato

- gli intervenuti hanno visitato tutta l'opera in questione ed hanno constatato che essa è in perfetto stato di conservazione e manutenzione;
- il RUP in rappresentanza dell'amministrazione comunale dichiara di accettare la consegna anticipata parziale dell'opera, nel primo tratto compreso tra Viale della Stazione e il numero civico 67 a est, ed individuata nella planimetria qui allegata con perimetro di colore blu e verde;
- le parti prendono e danno atto, ai sensi dell'art. 230, 3° comma del d.P.R. n. 207/2010, che la presente consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore.

Per constatare quanto sopra e **procedere alla consegna anticipata parziale dell'opera** in pendenza del collaudo, si è redatto il presente verbale, che previa lettura viene firmato dagli intervenuti accettando quanto sopra riportato.

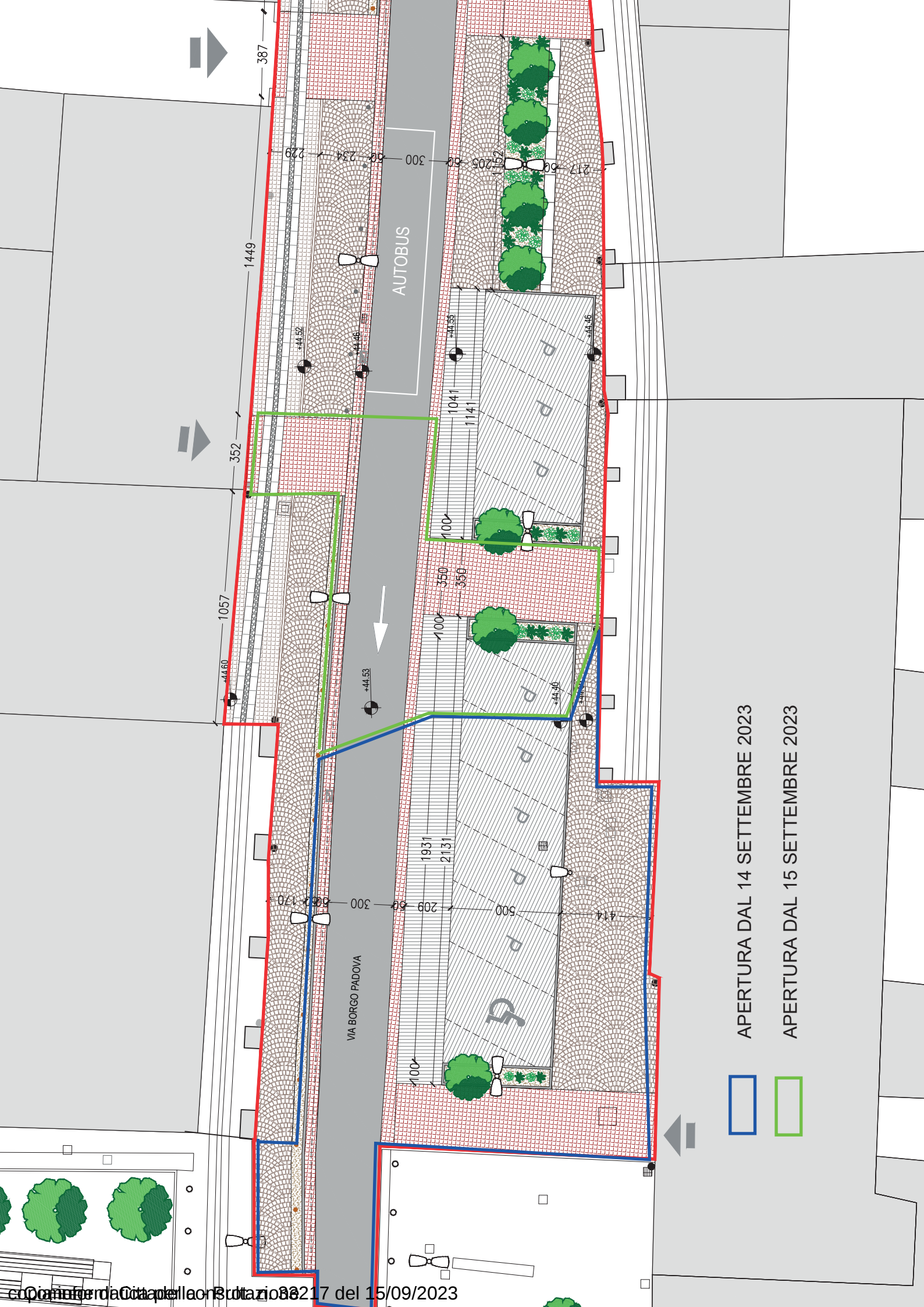
Cittadella, lì 18/09/2023

Sig. Martini Luciano, R.L. *dell'impresa esecutrice*
(firmato digitalmente)

Geom. Menaldo Cristiano *Responsabile di cantiere dell'Impresa Martini Luciano SRL*
(firmato digitalmente)

Arch. Rebellato Paola, *Progettista e DL*
(firmato digitalmente)

Ing. Nostrali Diego, *Responsabile del Procedimento*
(firmato digitalmente)





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

LP0211_S3-4 RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4
CUP: C85F21000200001

VERBALE STATO DI CONSISTENZA PARZIALE DELL'OPERA

Lavori di:...RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4.- LP0211_S3-4

Impresa:...MARTINI LUCIANO S.R.L. con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281

Determina di aggiudicazione: n. 183 del 27/02/2023

CUP: C85F21000200001

CIG: 9577877A21

Importo dei lavori aggiudicati come da contratto: € 769.520,08

Oneri per la sicurezza: € 22.337,37

Importo contrattuale complessivo: € 791.857,45

L'anno Duemilaventitre il giorno diciotto del mese di Settembre (18.09.2023)

La sottoscritta Arch. Paola Rebellato, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera di cui all'oggetto in data odierna, a seguito del sopralluogo effettuato sul sito interessato dalla esecuzione dei lavori stessi, redige il presente stato di consistenza funzionale alla consegna anticipata dell'opera in esame.

L'opera consiste nella riqualificazione urbana di un tratto di Borgo Padova in Comune di Cittadella ed alla data odierna le opere risultano in parte completate nel tratto compreso tra Viale della Stazione e il numero civico 67, a meno del tappeto asfaltico (strato d'usura), della posa dei lampioni, relativi allacci, piantumazioni, segnaletica e di alcuni piccoli lavori ininfluenti per la funzionalità dell'opera.

Nel dettaglio lo stato di consistenza risulta il seguente:

- è stata realizzata la fondazione stradale e la pavimentazione stradale in bynder;
- sono state realizzate le aree a marciapiedi e piazzali in cubetti di porfido e le aree a parcheggio in smoller con relativi sottofondi;
- sono state posate le cordone e realizzate le aiuole a meno delle piantumazioni e relative finiture;
- sono stati realizzati i sottoservizi comprensivi di fognature bianche, acquedotto, cavidotti elettrici e telefonici;

Tutte le opere sono state realizzate conformemente al progetto esecutivo ed alla successiva variante, e meno di piccoli dettagli rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori.

Le lavorazioni che rimangono da completare possono essere così di seguito riassunte:

- realizzazione tappeto asfaltico;
- installazione di un pali di illuminazione pubblica e relativi allacci;
- completamento sistemazione aiuole;
- segnaletica stradale definitiva;
- arredo urbano;
- realizzazione finiture.

Le opere realizzate risultano in buono stato ed al momento non si rilevano difformità di sorta visibili, con la precisazione che tale stato di consistenza non solleva la ditta esecutrice dalle proprie responsabilità degli eventuali difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati dal direttore lavori all'atto della visita di collaudo.

Cittadella, lì 18/09/2023

Arch. Rebellato Paola, *Progettista e DL*
(firmato digitalmente)