



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 165 / 2024 del 13/02/2024

OGGETTO: LP0211_S3-4 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità di riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4 CUP C85F21000200001 redatto dall'Arch. Giovanni Furlan & Associati di Abano Terme (PD) – prot. n. 14847 del 5.5.2021 - investimento complessivo € 973.800,00 al di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di “riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4” ammesso per l'importo di € 973.800,00 con esclusione della progettazione definitiva, voce non ammissibile a contributo;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di “riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4” ammesso per l'importo di € 973.800,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con D.G.C. n. 208 del 27.7.2022 si è preso atto dell'ammissione a contributo degli interventi di cui all'istanza inoltrata in data 15.3.2022 assunta al prot. Ministero

dell'Interno con codice protocollo 'PROT_7907', ai sensi comma 52, dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'Economia e Finanze in data 10.6.2022, verso l'importo complessivo di € 194.909,96 (€ 23.446,73 progettazione definitiva riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4), e della scadenza perentoria stabilita all'art. 3 del suddetto Decreto, che stabilisce che “ciascun ente beneficiario del contributo, è tenuto ad affidare la progettazione entro tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del presente decreto”, ovvero entro il termine del 10 settembre 2022, pena la decadenza del contributo;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con determinazione n. 922 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4” al costituendo RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO, (C.F. DLLMRA66E28C670O) un importo pari ad € 56.168,26, IVA 22% e Cassa escluse, di cui 13.364,63 per la progettazione DEFINITIVA, € 13.589,45 per la progettazione ESECUTIVA ed € 29.214,18 per le attività relative all'ESECUZIONE LAVORI;
- con determinazione n. 1426 del 22.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione livello definitivo-esecutivo e coordinamento sicurezza, esecuzione lavori, dell'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4” affidato con determinazione n. 922/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori in seguito alla rimodulazione dello Q.E. in applicazione del “caro prezzi”, da € 56.168,26 IVA 22% e Cassa escluse ad € 70.766,29 IVA e Cassa escluse;
- con DGC n. 426 nella seduta del 28.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di LP0211_S3-4 NEXT GENERATION EU - PNRR – M5C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4”, CUP: C85F21000200001, redatto dalla RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO, (C.F. DLLMRA66E28C670O), composto dagli elaborati agli atti in data 27.12.2022 con prot. n. 48462, per l'importo complessivo di € 1.168.961,25;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 183 del 27.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla ditta MARTINI LUCIANO S.R.L con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281, che ha offerto un ribasso del 8,237% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 791.857,45 (IVA 10% esclusa) , di cui € 22.337,37 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- in data in data 02.05.2023, giusto verbale in atti prot. n. 15134 del 02.05.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 369 del 04.04.2023 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla precedente Determinazione n. 183 del 27.02.2023 la ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. Di VO (PD);

- con provvedimento del Responsabile unico del procedimento in data 07.12.2023 prot. n. 46534 il termine contrattuale di esecuzione dei lavori è stato prorogato di 35 giorni naturali e consecutivi;
- la Direzione Lavori, con nota prot. 2109 del 17/01/2024 integrato con prot. n. 2894 del 22.01.2024 ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di perizia suppletiva e di variante per opere che riguardano circostanze impreviste ed imprevedibili in sede di redazione del progetto e stipula del contratto che si possono riassumere in:
 - interventi di demolizione manufatti interrati non rilevabili in sede di progetto;
 - maggiori oneri per lavorazioni eseguite a mano per presenza di sottoservizi non segnalati;
 - maggiori oneri per messa in sicurezza cantiere e realizzazione asfaltature per stralci;
 - interventi sui sottoservizi richiesti da enti;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante, in atti al prot. n. 2863 del 22.01.2024;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 74 del 23.01.2024 è stata autorizzata la Direzione Lavori dello Studio ReisArchitettura, nella figura dell'Arch. Paola Rebellato e il rappresentante Arch. Nicola Isetta dell'RTP costituito da REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO (C.F. DLLMRA66E28C6700);
- in data 06.02.2024 agli atti con prot. 5381 è pervenuto un chiarimento da Invitalia, delegata della Direzione Centrale per la Finanza Locale, con il quale si precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso solo ed esclusivamente per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o solo per far fronte alla compensazione prezzi. Tale comunicazione chiarisce inoltre che le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate

TUTTOCIO' PREMESSO;

RILEVATO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia suppletiva e di variante, depositata agli atti in data 31.01.2024 al prot. n. 4259, integrata con prot. n. 5482/2024, e composta dai seguenti elaborati:

- Perizia suppletiva con quadro economico REV
- Atto di sottomissione REV
- Computo metrico estimativo REV
- Analisi prezzi
- Quadro comparativo REV
- Planimetria stato di progetto
- PSC REV
- Fascicolo Tecnico REV
- Allegato A - Diagramma di gantt REV
- Allegato B - Analisi dei rischi REV
- Allegato C - Costi della sicurezza REV
- Allegato D - Layout di cantiere REV
- Allegato E - Disciplinare opere stradali REV
- Allegato F - Doc e firme REV

ACCERTATO che:

- la perizia in argomento propone alcune variazioni ai lavori in appalto, per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nell'interesse dell'amministrazione aggiudicatrice, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale imprevedute e imprevedibili ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., portando l'importo complessivo d'appalto ad € 870.117,50 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta del -8,237 % offerto dall'impresa in sede di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 32.398,68 (IVA 10% esclusa);
- il maggior importo dei lavori risulta essere di € 78.260,05 (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del -8,237 % offerto dall'impresa in argomento in sede di affidamento), compresi gli oneri per la sicurezza di € 10.061,31 corrispondente complessivamente ad una variazione in aumento pari al 9,88% dell'importo contrattuale;
- il Direttore dei Lavori, per l'esecuzione delle nuove e maggiori opere previste in perizia ritiene necessario un differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di 57 giorni naturali consecutivi.
- con provvedimento del Responsabile unico del procedimento in data 01.02.2024 prot. n. 4492 il termine contrattuale di esecuzione dei lavori è stato prorogato di 28 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in oggetto è l'Ing. Diego Nostrali Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, giusta nomina con Determina Dirigenziale n. 115 del 07/02/2023;

ACCERTATA la necessità di approvazione di detta perizia suppletiva e di variante in esecuzione di quanto disciplinano l'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, imprevedute ed imprevedibili, di cui relaziona la perizia stessa;

RILEVATO che le variazioni introdotte all'intervento dalla presente perizia non alterano la sostanza del progetto, come precisato dall'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO ALTRESÌ che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 78.260,05 (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del -8,237 % offerto dall'impresa in argomento in sede di affidamento), compresi gli oneri per la sicurezza di € 10.061,31 di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento come di seguito indicato:

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 e 4 CUP: C85F21000200001			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI	QE DET. 710/2023	QE PERIZIA SUPPLETIVA
a.1	Lavori a base d'asta	769.520,08	837.718,82
a.2	Oneri per la sicurezza	22.337,37	32.398,68
	Totale A	791.857,45	870.117,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Imprevisti	7.041,92	0,00
b.2	Spese tecniche	69.320,00	72.214,04
b.3	Oneri di gara	0,00	0,00
b.4	Incentivo art. 113 dlgs50/2016	6.535,33	7.562,51
b.5	Contributo Anac	405,00	405,00
b.6	IVA 10% di A	79.185,75	87.011,75
b.7	IVA 22% + Inarcassa	18.633,22	20.292,15
b.8	Oneri rete gas	5.000,00	0,00
b.9	Oneri Etra	3.000,00	0,00
b.10	Oneri E-Distribuzione	47.000,00	46.358,30
b.11	Costi del personale	65.000,00	65.000,00
b.12	Ribasso d'asta	75.982,58	0,00
	Totale B	377.103,80	298.843,75
C	TOTALE (A+B)	1.168.961,25	1.168.961,25

QUANTO SOPRA PREMESO:

DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011;

DATO atto che è stato accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il P.I.A.O per il Triennio 2023-2025 e in particolare la sezione "Rischi corruttivi e Trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 72 del 20.03.2023;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTE:

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 ed il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 13/2023 conv. in L. n. 41/2023;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 27 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 10 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

DETERMINA

- 1) di approvare la 1^a Perizia di suppletiva e variante dei lavori di Riqualficazione urbana di Borgo Padova stralci 3 e 4 - CUP: C85F21000200001, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, impreviste ed imprevedibili, che non alterano la sostanza del progetto, redatta dal Direttore Lavori dello studio REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) e convalidato dal rappresentante dell'RTP costituita arch. Nicola Isetta, i cui elaborati risultano depositati agli atti in data 31.01.2024 al prot. n. 4259 e integrata con prot. n. 5482/2024, come indicato nella premessa del presente atto, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. 5504/2024;
- 2) di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 870.117,50 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta del -8,237 % comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 32.398,68, con un aumento di € 78.260,05;
- 3) di modificare il quadro economico dell'opera come indicato in premessa e integrare l'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 183/2023 di importo pari ad € 86.086,06 (IVA10% compresa), con beneficiaria la ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. con sede in via Bagnara Alta n.1172 - 35030 Vo, PD - P.IVA 00619370281, con imputazione al cap. n. 2021005205/28 del Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 4) di dare atto che, in relazione dei maggiori opere previste in perizia e considerate le proroghe già concesse, il termine per l'ultimazione dei lavori viene differito di n.29 (ventinove) giorni naturali e consecutivi dal Direttore dei lavori rispetto al termine contrattuale;
- 5) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: C85F21000200001 - CIG:9577877A21;

- 6) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di Next Generation EU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 13/02/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 165 / 2024

OGGETTO: LP0211_S3-4 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno 300/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € -3.000,00 al capitolo 2021005205/28

Var. Sub-Impegno 299/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € -5.000,00 al capitolo 2021005205/28

Var. Sub-Impegno 301/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € -641,70 al capitolo 2021005205/28

Var. Sub-Impegno 303/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € -7.041,92 al capitolo 2021005205/28

Var. Sub-Impegno 302/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € -75.982,58 al capitolo 2021005205/28

Var. Sub-Impegno 295/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € 1.027,18 al capitolo 2021005205/28

Var. Sub-Impegno 297/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € 4.552,97 al capitolo 2021005205/28

Var. Sub-Impegno 296/2023 per PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE per € 86.086,05 al capitolo 2021005205/28

Lì, 14/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)