



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 402 / 2024 del 11/04/2024

OGGETTO: LP0251 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA DEL CRISTO. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALLE DITTE IN ATI: GT COSTRUZIONI SRLS E KHALOUF GROUP SRL CUP: C88I21000880005 CIG 9536507E85

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a euro 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l’obiettivo del miglioramento e l’adeguamento sismico, nonché l’efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall’Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42398 del 13.12.2021 - investimento complessivo € 760.000,00 “Immobili via del Cristo”;

- il Comune di Cittadella, ha inoltrato in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42557, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, istanza di inserimento nel Piano Regionale degli Interventi di Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica, per l'intervento Immobile via del Cristo – CUP C88I21000880005 - € 760.000,00;
- con D.G.R. n.1885 del 29.12.2021 la Regione Veneto ha preso atto del decreto del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 29 dicembre 2021, di approvazione delle risultanze istruttorie sui progetti presentati in seguito all'avviso di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 1561 dell'11 novembre 2021 ed approvato il Piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento come riportato nell'Allegato A, dal quale risulta che il Comune di Cittadella viene ammesso al finanziamento di cui all'oggetto, tra le altre, per l'iniziativa:

Posizione	Cup	Importo	Punteggio	Stazione Appaltante
6	C88I21000880005	760.000,00	36,4	CUC CITTADELLA E GALLIERA VENETA

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15.9.2021, il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prott. n.42557-42562 ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;
- con Determina Dirigenziale n. 612 in data 24.06.2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione, D.L., coordinamento per la sicurezza e CRE alla R.T.P. tra Engineering Platform 67.12 SRL - STP - via dell'Industria 23/B – Padova (P.I. 05174200286) e ing. Paolo Botton con studio in via Trieste, 10/a – Carmignano di Brenta (PD) (C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282);
- con DGC n. 270 in data 09.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati, acquisito agli atti in data 09.09.2022 prot. 33062, dell'importo di € 760.000,00;
- con DGC n. 297 nella seduta del 28.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Miglioramento sismico ed efficientamento energetico Immobili via del Cristo - CUP: C88I21000880005, redatto dalla R.T.P. tra Engineering Platform 67.12 SRL - STP - via dell'Industria 23/B – Padova (P.I. 05174200286) e ing. Paolo Botton con studio in via Trieste, 10/a – Carmignano di Brenta (PD) (C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282), depositato agli atti con prot. n. 35855 del 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 760.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1348 del 14.12.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;

- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 156 del 20.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e conseguentemente di aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta TECNICA RESTAURI SRL con sede in via Bachina dell'Azoto 15 – 30175 Marghera (VE) – PIVA 03835830260 verso il corrispettivo di €481.680,99 ((I.V.A. 10% esclusa), oltre ad € 33.646,42 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 515.327,41, IVA esclusa, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 239 del 08.03.2023 è stato dichiarata efficacia l'aggiudicazione ai lavori alla Ditta TECNICA RESTAURI SRL come da oggetto e rispettivi impegni di spesa già assunti con precedente Determinazione Dirigenziale n. 156/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 654 del 16.06.2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, al professionista Ing. Carlo Tollardo dello Studio Engineering Platform 67.12 SRL - STP - via dell'Industria 23/B Padova (P.I. 05174200286), l'incarico di Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento verso il corrispettivo di € 10.358,00 IVA e CASSA escluse;
- i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione in data 19.6.2023 giusto verbale in pari data prot. n. 20946 e sono in corso;
- con Verbale prot. 41814 del 07.11.2023 il R.U.P. ha concesso una prima proroga di 90 giorni giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di esecuzione dei lavori, posticipando la data contrattuale di ultimazione al 05.02.2024, per un totale di 210 (duecentodieci) giorni naturali consecutivi;
- la Direzione Lavori, con nota prot. 45387 del 01.12.2023 integrata in data 12.12.2023 prot. n. 45916 ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di perizia suppletiva e di variante per opere che riguardano circostanze impreviste ed imprevedibili in sede di redazione del progetto e stipula del contratto;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante, in atti prot. n. 1297/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n° 19 del 15.01.2024 è stato autorizzato il Direttore R.T.P. tra Engineering Platform 67.12 SRL - STP via dell' Industria 23/B – Padova (P.I. 05174200286) e Ing. Paolo Botton con studio in via Trieste, 10/a - Carmignano di Brenta (PD) (C.F. BTTPLA60M01C743L - P.IVA 02181220282), alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, verso il corrispettivo professionale di € 9.390,00 (compenso, spese e oneri accessori compresi) cassa previdenziale ed IVA escluse, che comprende redazione perizia, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificato di regolare esecuzione;
- con Verbale prot. 4961 del 05.02.2024 il R.U.P. ha concesso una seconda proroga di 30 giorni giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di esecuzione dei lavori, posticipando la data contrattuale di ultimazione al 06.03.2024, per un totale di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi;
- con Verbale prot. 9134 del 06.03.2024 il R.U.P. ha concesso una terza proroga di

30 giorni giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di esecuzione dei lavori, posticipando la data contrattuale di ultimazione al 05.04.2024, per un totale di 270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che la ditta Appaltatrice, ha richiesto con nota in data 13.10.2023 prot. n. 38113_2023 l'autorizzazione a subappaltare per le prestazioni che riguardano la categoria OG2 e sono i lavori di riqualificazione energetica della copertura per l'importo complessivo di € 18.000,00 di cui € 350,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva di legge all' ATI tra le seguenti imprese :

- GT COSTRUZIONI s.r.l.s. Con sede in Bassa Isiata, 47/2 – 30027 San Donà di Piave (VE) P.Iva-Cod.Fisc. 04198360275 quale capogruppo mandataria dell'ATI;
- KHALOUF GROUP s.r.l. con sede in Via Calnova, 602/27 – 30027 San Donà di Piave (VE) P.Iva-Cod.Fisc. 04632580272 quale mandante dell'ATI;

PRESO ATTO dell'atto di costituzione di ATI in data 20.09.2023 in atti al prot. n. 38113/2023, autenticata dal notaio Mario Caracciolo di Padova in atti al prot. n. 12405 del 03/04/2024;

ACCERTATO che l'importo di opere oggetto del presente subappalto è inferiore ai limiti di cui all'art. 105 del D.lgs n. 50/2016;

ATTESO che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato che si sarebbe avvalsa della facoltà di subappaltare le predette opere, nei limiti di legge; esaminate inoltre le dichiarazioni prodotte dalla ditta appaltatrice e da quella subappaltatrice, il contratto di subappalto e la documentazione trasmessa;

VERIFICATO inoltre che le opere oggetto di subappalto rientrano nei suddetti limiti percentuali;

ACQUISITO della ditta GT COSTRUZIONI s.r.l.s. le certificazioni di regolarità contributiva DURC prot. INAIL_ 42792746 con scadenza validità al 03.07.2024;

ACQUISITO della ditta KHALOUF GROUP s.r.l. le certificazioni di regolarità contributiva DURC prot. INAIL_ 41968082 con scadenza validità al 09.05.2024;

PRESO ATTO che l'appaltatore, previa presentazione al Comune di Cittadella (PD) delle fatture debitamente quietanzate del subappaltatore e relative quietanze di pagamento con attestazione di bonifico eseguito, relativamente all'eventuale SAL precedente e con la sottoscrizione della presente, si impegna a provvedere successivamente al pagamento del subappaltatore in ATI, GT COSTRUZIONI s.r.l.s. e KHALOUF GROUP s.r.l. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 dell'applicazione dei commi 13 e 14 e s.m.i., che rinuncia al pagamento diretto delle proprie competenze, manlevando il Comune di Cittadella (PD) dall'obbligo di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) D.lgs. n. 50/2016 come dichiarato agli atti prot. n. 13212 del 05/04/2024;

DATO ATTO che all'opera sono stati attribuiti i seguenti codici, anche i fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CUP: C88I21000880005 - CIG 9536507E85;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24/06/2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2024-2026 ed in particolare la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 conv. In L. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- Visto l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 27 Dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.01 in data 10 Gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n.01 del 12.01.2024 di conferimento di incarico del Dirigente.

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per quanto in premessa adottato e qui inteso come integralmente riportato, relativamente i lavori in oggetto, la ditta TECNICA RESTAURI SRL con sede in via Bachina dell'Azoto 15 – 30175 Marghera (VE) – PIVA 03835830260, a subappaltare le ditte in ATI, GT COSTRUZIONI s.r.l.s. con sede a San Donà di Piave (VE) e KHALOUF GROUP s.r.l. con sede a San Donà di Piave (VE) per i lavori di riqualificazione energetica della copertura per l'importo complessivo di € 18.000,00 di cui € 350,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva di legge;
2. di dare atto che copia dei relativi contratti di subappalto e costituzione ATI sono depositati agli atti dell'Ufficio Comunale con prot. n. 38113 del 13.10.2023 e che la scrittura privata della costituzione dell'ATI autenticata dal notaio Mario Caracciolo di Padova è depositata agli atti al prot. n. 12405 del 03.04.2024;
3. di dare atto che l'appaltatore, previa presentazione al Comune di Cittadella (PD) delle fatture debitamente quietanzate del subappaltatore e relative quietanze di pagamento con attestazione di bonifico eseguito, relativamente all'eventuale SAL precedente e con la sottoscrizione della presente, si impegna a provvedere successivamente al pagamento del subappaltatore in ATI, GT COSTRUZIONI s.r.l.s. e KHALOUF GROUP s.r.l. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 dell'applicazione dei commi 13 e 14 e s.m.i., che rinuncia al pagamento diretto delle proprie competenze, manlevando il Comune di Cittadella (PD) dall'obbligo di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) D.lgs. n. 50/2016 come dichiarato agli atti prot. n.13212 del 09/04/2024;

4. dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 14.06.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
5. dovrà essere data completa attuazione al P.I.A.O. per il triennio 2024/2026 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;
6. di dare atto che i codici assegnati all'opera CUP: C88I21000880005 - CIG 9536507E85;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 11/04/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)