



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 490 / 2024 del 30/04/2024

**OGGETTO: LP0031_S2 NEXTGENERATIONEU - PNRR M2C4I2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE CA' MORO STRALCIO 2. IMPEGNO DI SPESA PER TRASCRIZIONI DECRETO ESPROPRIO E PUBBLICAZIONE AL BUR.
CUP:C81B19000560004 - CIG:B145403E22.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 in data 27/02/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera denominata "Pista ciclabile Cà Moro – 2° Stralcio" per un importo complessivo di € 155.000,00, è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ai fini del procedimento espropriativo, ed è stata disposta l'adozione di variante dello strumento urbanistico comunale di Cittadella ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'opera in argomento per la realizzazione della stessa, ai sensi dell'art. 10, comma 2, e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 24, della L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- è stato notificato alla Ditta espropanda in data 05/11/2018 al prot.nn. 37995-37992 Avviso di avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e degli artt. 11 e 19 del D.P.R. n. 327/2001.
- ai sensi dell'art. 18, comma 3 e seguenti, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. il progetto definitivo e la variante suddetta sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la sede del Comune di Cittadella per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 20/03/2019, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi dal 20/03/2019 al 19/05/2019 con prot. n. 10345, Reg.

Pubbl. n. 2019/519, e mediante l'affissione di manifesti. La deliberazione di adozione summenzionata ed il relativo avviso di deposito presso la sede del Comune sono stati trasmessi ai proprietari e agli aventi diritto delle aree interessate dal progetto dalla variante in argomento con note del 20/03/2019;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 29/05/2019 è stata approvata la variante dello strumento urbanistico generale ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'opera in oggetto;
- è stato notificato alla ditta esproprianda in data 27/08/2019 al prot.nn. 29493 Avviso di pubblicazione della variante urbanistica approvata ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003.
- con dichiarazione di cessione bonaria del 29/11/2018 degli aventi diritto delle aree interessate dall'intervento in questione, acquisita in atti in data 30/11/2018 con prot. n. 41525, si è ottenuta la disponibilità delle aree e l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.79 del 26/03/2007 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza per l'esecuzione dell'intervento di "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE CA' MORO" di Cittadella all'Ing. Paolo Botton di Carmignano di Brenta (PD),
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.1272 del 16/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di "REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE CA' MORO – 2° INTERVENTO", redatto dal professionista incaricato Ing. Paolo Botton di Carmignano di Brenta (PD), depositato agli atti, dell'importo complessivo di € 155.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n. 954 del 28/10/2020, è stato affidato l'incarico di Direzione lavori per l'intervento di "REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE CA' MORO - 2° STRALCIO", all'Ing. Paolo Botton di Carmignano di Brenta (PD), già progettista dell'opera;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.55 in data 22/1/2020, sono stati aggiudicati alla ditta Polo Costruzioni Srl (P.I./C.F.03610600243) - Via Conti Gualdo n.4, 36075 Montecchio Maggiore (VI), i lavori di "REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE CA' MORO – 2° INTERVENTO" per un importo di €. 91.194,90 IVA 10% compresa;
- è stato stipulato contratto di appalto in data 19/10/2021;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.940 in data 23/10/2020, la ditta Polo Costruzioni Srl (P.I./C.F.03610600243) è stata autorizzata a subappaltare alla ditta LA STRADA SRL con sede legale in via Tentori, 60/6 35012 Camposampiero (PD) – C.F. e P.I. 04806020287, le lavorazioni di cui alla categoria OG3 – per l'importo di € 25.000,00 (venticinquemila/00) di cui € 1.200,00 (milleduecento/00) per oneri di sicurezza e al netto di I.V.A. e di dare atto che copia del relativo contratto di subappalto, è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale con prot. n. 30777/2020;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.954 del 28/10/2020, è stato affidato l'incarico per la Direzione Lavori realizzazione della Pista Ciclabile Ca' Moro – 2° Stralcio al professionista Ing. Botton Paolo – Via Trieste, n° 10/a – 35010 Carmignano di Brenta (PD) P.I. 02181220282, verso il corrispettivo di € 5.696,92 IVA e Cassa comprese;
- con nota acquisita in atti al prot.n.4893 del 15/2/2021 il professionista incaricato ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, per imprevisti emersi nel corso dei lavori e per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità che non comportano modifiche sostanziale al progetto in argomento a

seguito di circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.281 del 07/04/2021 è stato affidato l'incarico relativo alla redazione e DL della 1^ perizia di variante dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE CA' MORO – 2° STRALCIO, all'ing. Paolo Botton verso l'importo netto di € 3.046,58, al netto del ribasso del 17,7%, contributi INPS, Inarcassa e IVA escluse, come da nota del 12/2/2021, calcolato ai sensi del DM 17/6/2016;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n.354 del 26/04/2021 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE CA' MORO 2° STRALCIO, redatta dal Direttore dei Lavori,dando atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 94.902,43 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del -16,20% compresi gli oneri per la sicurezza, con un aumento di € 11.997,98 rispetto all'importo contrattuale, con beneficiario la ditta "POLO COSTRUZIONI SRL" (P.I./C.F.03610600243) con sede in Via Conti Gualdo n.4, 36075 Montecchio Maggiore (VI);
- in data 11/11/2020, giusto verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;
- in data 09/02/2021, giusto verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati sospesi;
- in data 07/05/2021, giusto verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati ripresi;
- in data 26/07/2021, giusto verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati ultimati;
- con con Atto di liquidazione n. 165/2021, è stato liquidato il SAL n. 1 e relativa fattura presentata dalla ditta Polo Costruzioni Srl (P.I./C.F.03610600243) dell'importo di € 53.839,72 IVA 10% compresa;
- con con Atto di liquidazione n. 400/2021, è stato liquidato il SAL n. 2 e relativa fattura presentata dalla ditta Polo Costruzioni Srl (P.I./C.F.03610600243) dell'importo di € 50.008,43 IVA 10% compresa;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n. 1224 del 02/11/2023 è stata approvata di approvare la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione,redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/01/2023, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna, in atti, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta ad € 94.881,82 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, che detratti gli acconti già corrisposti, rimane da liquidare all'impresa l'importo di € 474,41 IVA 10% esclusa, corrispondente al saldo ed alla ritenuta dello 0,5% per la tutela dei lavoratori;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- Il Comune di Cittadella a seguito presentazione delle relative istanze, giusto Decreto della Direzione Centrale per la Finanza Locale del 08/11/2021, è risultato assegnatario dei contributi di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n.145 che prevede l'assegnazione di contributi per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, confluiti nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, nell'ambito del PNRR;
- con comunicato del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021 si è affidato al Ministero dell'Interno la Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2,

all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n.145, e si rendono note le disposizioni in attuazione del PNRR per le quali i comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L. n. 160/2019) ed all'articolo 1, commi 139 e ss. (L.n.145/2018);

DATO ATTO ALTRESI' del confluimento del contributo statale art. 1 comma 139 e ss. della L.n. 145/2018 nei fondi finanziati con PNRR:

- con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione, in particolare, all'articolo 20, sono fornite espresse disposizioni circa gli "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio ". In particolare è stata cambiata la fonte delle disponibilità economiche per le opere finanziate ai sensi dell'art.1, comma 139 e ss., della Legge n. 145/2018, portandola a valere sui fondi derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, con i generici obblighi di rispetto, da parte dei Comuni beneficiari dei contributi, di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;
- solo con la Legge 29 dicembre 2021, n.233 (in S.O. n. 48, relativo alla G.U. 31/12/2021, n.310 - pertanto in vigore dal 01.01.2022), di conversione, con modificazioni, in Legge del Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, si sono dati gli ulteriori specifici obblighi di rispetto, da parte dei Comuni beneficiari dei contributi, di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, in particolare gli obblighi di applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" - altrimenti detto DNSH - ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n.229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A, in particolare affidando al Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art.1 comma 139 e ss. della Legge n.145/2018, e di cui all'art.1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;
- in ragione del passaggio delle risorse sopra rappresentate sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, solo i Comuni beneficiari che hanno avviato procedure di affidamento successivamente alla data di pubblicazione in G.U. del Decreto Ministeriale del 24 settembre 2021, sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal Decreto-Legge n.77/2021, derogatoria del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO ALTRESI' che con DL n.19 del 02 marzo 2024 è stato effettuato il definanziamento degli interventi "Medie Opere" in oggetto, che pertanto torneranno ad essere finanziate con fondi nazionali stanziati a legislazione vigente, e conseguentemente introduce modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti tali contributi, come di seguito sintetizzati:

- vengono eliminati i riferimenti al PNRR;
- decade l'obbligo per i comuni beneficiari dei contributi di rispettare le disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione dei progetti, fermo restando l'utilizzo del sistema informatico REGIS;
- decade l'obbligo per i Soggetti Attuatori di rispettare gli obblighi in materia di applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" (c.d. DNSH);
- decade l'obbligo per i Comuni beneficiari dei contributi di rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n.426 in data 17/05/2021 è stato affidato l'incarico per il frazionamento e le relative pratiche catastali all' ing. Dario Fantato con studio in Via Rossini n.21, 35030 CERVARESE SANTA CROCE (PD) - (P.I. 03521980288);
- stati approvati i relativi frazionamenti al Catasto Terreni e Docfa Fabbricati, agli atti comunali, pratica n. PD0118086/2023 e n. PD0108548/2022;
- è stato redatto in data 16/04/2024 il Certificato di Destinazione Urbanistica rif. n. 24CDU040/2024 delle aree oggetto di cessione;
- è necessario emettere il Decreto di esproprio relativo a tutte le ditte interessate dall'esproprio dei lavori;

DATO ATTO CHE in riferimento alla Dichiarazione di cessione bonaria acquisita agli atti di cui al prot. n. 41525 del 30/11/2018 si precisa che:

- la società firmataria della cessione bonaria suddetta con sentenza n.152 del 27 settembre 2018 del Tribunale di Padova, depositata a registro Imprese di Padova in data 8 Ottobre 2018 e trascritta a Bassano del Grappa in data 13 febbraio 2019 ai nn. 1501/1014, è stata dichiarata fallita - fallimento n. 144/2018;
- il Tribunale di Padova con procedimento n.144/2018 ha autorizzato il Curatore a sottoscrivere la dichiarazione di cessione bonaria suddetta, a fronte del pagamento dell'indennità di esproprio, permettendo il trasferimento della proprietà a favore del Comune di Cittadella delle aree site in Comune di Cittadella;
- in data 6 luglio 2020 il curatore ha proposto istanza di vendita dei beni ai sensi dell'art.107, primo comma, legge fall.;
- il giudice ha autorizzato la vendita con provvedimento in data 6 luglio 2020 sopra citato procedendo in data 21 ottobre 2020 all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili conclusasi con l'aggiudicazione ad altra società;
- con atto di compravendita del 20/01/2021 - Rep.n. 17544 - Racc. 10901 altra Ditta ha acquisito gli immobili oggetto di fallimento dove risulta anche la particella n.1048 - Fg.18, ricompresa in parte nel procedimento espropriativo. Alla società acquirente verrà pertanto corrisposto il saldo di cui al presente procedimento espropriativo.

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che risulta necessario pubblicare un estratto del suddetto decreto di esproprio entro gg.5 (cinque) dall'adozione sul BUR, come previsto dall'art.23 comma 5 DPR 327/2001 e provvedere alla successiva registrazione e trascrizione dell'atto;

EFFETTUATA l'inserzione on-line al BUR per il successivo invio telematico dell'estratto;

PRESO ATTO che la spesa in via preventiva per la pubblicazione al BUR ammonta a complessivi € 20,00 IVA esclusa, come risulta dal conteggio emesso dal BUR stesso;

PRESO ATTO che le spese presunte per la registrazione, trascrizioni, volture catastali, ecc. relative al decreto di esproprio ammontano a complessivi € 4.600,00;

VISTO i codici dell'opera: CUP: C81B19000560004 – CIG: B145403E22 (pubblicazione al BUR);

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento"

VISTE

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.63 in data 27 Dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 in data 10 Gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12/01/2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

VISTO il Decreto del Sindaco di conferimento di incarico al Dirigente n.12 del 22/06/2022;

D E T E R M I N A

1. di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, con beneficiario la Regione Veneto – Ufficio BUR – P.IVA.02392630279, la somma presunta di € 24,40 IVA compresa, quale spesa per la pubblicazione dell'estratto del Decreto di Esproprio di cui alle premesse, al cap.n. 2021005205/17 "Realizzazione pista ciclo-pedonale Via Cà Moro - 2° stralcio" del Bilancio 2024, alla voce "Espropri, Fraz. Catastali, Atti di Cessione" che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
2. di dare atto che il pagamento Ufficio BUR avverrà, al ricevimento della fattura, a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT S.P.A. - IBAN: IT41V0200802017000100537110 intestato a Regione Veneto - Giunta Regionale;

3. di impegnare la somma di € 4.600,00 IVA compresa, per le spese di registrazione, trascrizioni, voltture catastali, ecc. relative al decreto di esproprio di cui sopra, al cap.n. 2021005205/17 "Realizzazione pista ciclo-pedonale Via Cà Moro - 2° stralcio" del Bilancio 2024, alla voce "Espropri, Fraz. Catastali, Atti di Cessione" che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
4. di dare atto che il pagamento delle spese per registrazione, trascrizioni, voltture catastali, ecc. relative al decreto di esproprio, verrà effettuato da parte dell'Ufficio Contratti tramite F24 Enti Pubblici;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
6. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art.151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 30/04/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 490 / 2024

OGGETTO: LP0031_S2 NEXTGENERATIONEU - PNRR M2C4I2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE CA' MORO STRALCIO 2.
IMPEGNO DI SPESA PER TRASCRIZIONI DECRETO ESPROPRIO E PUBBLICAZIONE AL BUR.
CUP:C81B19000560004 - CIG:B145403E22.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Lì, 30/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)