



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 819 / 2024 del 05/07/2024

OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL - CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- si sono verificati distacchi di porzioni di mattoni presso Porta Vicenza, e che a seguito di una verifica effettuata con piattaforma elevatrice mobile, sono state riscontrate alcuni ammaloramenti del tessuto murario e dei giunti con stati fessurativi e alcuni distaccamenti di materiale;
- con determina Dirigenziale n. 358 del 29.03.2023 rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 26.07.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'analisi del degrado e la progettazione preliminare degli interventi indispensabili allo Studio Wolfsgruber Architetti di Bassano del Grappa (VI) per l'importo complessivo di € 14.063,10 compresa IVA e Inarcassa, data l'importanza storica dell'immobile e la necessità di scongiurare ulteriori distacchi dovuti ad eventuali elementi incerti,
- con D.G.C. n. 268 del 30.08.2023, è stato approvato in linea tecnica, il progetto preliminare di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca di Bassano del Grappa (VI), in atti prot. n. 16384/2023;
- con determina Dirigenziale n. 1155 del 16.10.2023, è stato affidato l'incarico di progettazione, Direzione Lavori dell'intervento allo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca Viale dei Martiri, 72 - 36061 - Bassano del Grappa (VI) P.I. 03750680245, verso l'importo complessivo di € 24.277,57 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusto preventivo in atti prot. n. 28931 del 16.8.2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 376 del 06.11.2023, è stato modificato il

Programma Triennale Opere Pubbliche 2023 – 2025 con l'inserimento dell'intervento di "riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di porta Vicenza" dell'importo di € 290.000,00, per l'Anno 2023, finanziato con Fondi Propri dell'ente;

- con determina Dirigenziale n. 1258 del 13.11.2023, è stato altresì affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di porta Vicenza, al Geom. Simone Bernardi (P.IVA 02518510249), verso l'importo complessivo di € 7.200,00 IVA IVA 22% e Cassa 5%, giusto preventivo in atti prot. n. 41852 del 08.11.2023 escluse;
- con D.G.C. n. 77 del 01.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca di Bassano del Grappa (VI) e dal geom. Simone Bernardi per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'importo di complessivi € 290.000,00 i cui elaborati e Q.E. sono indicati in premessa e depositati in atti prot. nn. 8197 e 8201 del 28.02.2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 10.05.2024, è stata adottata la determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con il medesimo atto si è stabilito che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (euro 132.397,60 oltre agli oneri per la sicurezza di € 56.577,01 non soggetti a ribasso, per un totale di € 188.974,61) mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a seguito della determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 54 e allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per la determinazione della soglia di anomalia si farà riferimento all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 applicando il METODO A per l'individuazione delle offerte anomale. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che è stata avviata la gara telematica n. ID 182648627 in data 27.05.2024 su

alle piattaforme SINTEL di Aria Lombardia per l'affidamento di cui sopra, richiedendo offerta seguenti ditte:

EDILRESTAURI SRL
ENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL
COMARELLA S.R.L.
TECNICA RESTAURI SRL
Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl
Asolo Costruzioni e Restauri srl
R.W.S. SRL
ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
RESIN PROGET SRL
GARALIN SRL

PRESO ATTO che entro le ore 10.00 del 13.06.2024, termine stabilito nella procedura, sono regolarmente pervenute tramite portale Sintel le seguenti offerte:

- | | |
|--|-----------|
| 1. RESIN PROGET SRL, P.I. 00787740299 di Costa di Rovigo (RO) | - 22,18% |
| 2. R.W.S. SRL, P.I. 00732060280 di Vigonza (PD); | - 22,18% |
| 3. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, P.I. 00147890248 di Villaverla (VI); | - 11,898% |
| 4. EDILRESTAURI SRL, P.I. 01909440248 di Brendola (VI); | - 10,25% |
| 5. TECNICA RESTAURI SRL, P.I. 03835830260 di Venezia. | - 5,441% |

PRESO ATTO che con provvedimento in atti al prot. 22066 del 14.06.2024 è stato nominato il seggio per la gestione delle formalità relative alla gara in argomento;

VISTO che, come risulta dal Verbale del Seggio di gara in data 17.06.2024, nonché dal Report della procedura di gara n. 182648627 generato dalla Piattaforma Sintel, a seguito della verifica della documentazione di gara, non ci sono Ditte escluse dalla procedura di affidamento e tutte le Ditte sono state ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2026;

VISTO l'art. 17, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti e verificata la regolarità dello svolgimento della gara e l'idoneità del suo esito di fronte al pubblico interesse;

VISTO l'esito della procedura come risulta dal Verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara in data 17.06.2024 relativamente alla procedura di gara ID 182648627 nonché dal Report generato dalla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia e la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248, che ha offerto un ribasso del 11,898% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 173.221,94 (IVA 10% esclusa), di cui € 56.577,01 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., soglia anomalia 13,2888%;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Diego Nostrali, funzionario dell'Unità LLPP, giusta nomina in atti prot. n. 41481 del 06.11.2023;

DATO ATTO che è stata esperita con esito favorevole la verifica dei requisiti, giusta documentazione agli atti tramite portale FVOE 2.0;

VISTA la regolarità contributiva della ditta in atti prot. INAIL_44050030 con scadenza al 08.10.2024;

ACQUISITO agli atti prot. n. 23921 del 01.07.2024 per l'attivazione del c/c dedicato ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248;

ACQUISITO i codici di flussi CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4;

CONSIDERATO che necessita di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - P.T.P.C.T. - Triennio 2024-2026, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 27 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 10 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara nella seduta del 17.06.2024, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, effettuata tramite portale telematico Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di "LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA";
2. di approvare altresì il Report di procedura di gara ID 182648627 generato dalla Piattaforma Sintel, depositato in atti;
3. di approvare l'elenco delle Ditte escluse ed ammesse dalla procedura di affidamento e delle Ditte ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
4. di approvare la suindicata proposta di aggiudicazione e conseguentemente di

aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta Costruzioni Edili F.Ili Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248, che ha offerto un ribasso dell'11,898% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 173.221,94 (IVA 10% esclusa), di cui € 56.577,01 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

5. di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche per la ditta aggiudicataria Costruzioni Edili F.Ili Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248;
6. di dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, stante l'esito favorevole delle verifiche in premessa richiamate, agli atti;
7. di impegnare con beneficiario la ditta Costruzioni Edili F.Ili Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248 la somma complessiva di € 190.544,13 (IVA 10% compresa) ai cap. n. 2020501206/16, 2020501206/17 e 2020501206/94 del bilancio di previsione 2024, che presentano la necessaria disponibilità;
8. di modificare il Q.E. dell'opera a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come segue:

A LAVORI		DGC 77/2024	NUOVO Q.E.
a1	Lavori a base d'asta	€ 132.397,60	€ 116.644,93
a2	Oneri per la sicurezza	€ 56.577,01	€ 56.577,01
Totale A		€ 188.974,61	€ 173.221,94
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	IVA 10% su A	€ 18.897,46	€ 17.322,19
b2	Spese Tecniche (IVA e Cassa comprese)	€ 48.000,00	€ 48.000,00
b3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs n. 36/2023	€ 1.900,00	€ 1.900,00
b4	Spese per pubblicità e contributi ANAC	€ 250,00	€ 250,00
b5	Indagini e sondaggi	€ 4.100,00	€ 4.100,00
b6	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto (allontanamento dei piccioni con falchi predatori) – AP.13	€ 14.500,00	€ 14.500,00
b7	Imprevisti	€ 13.377,93	€ 13.377,93
b8	Risparmi derivanti dal ribasso d'asta		€ 17.327,94
Totale B		€ 101.025,39	€ 116.778,06
C TOTALE (A+B)		€ 290.000,00	€ 290.000,00

9. di dare atto che l'opera è finanziata con fondi propri dell' Ente, con copertura copertura finanziaria ai cap. n. 2020501206/16 per € 50.000,00, 2020501206/17 per € 10.000,00 e 2020501206/94 per € 230.000,00 del bilancio di previsione 2024, verso l'importo complessivo di € 290.000,00;

10. di impegnare il contributo di € 250,00 per la procedura SIMOG/CIG, mediante bollettino quadrimestrale cumulativo MAV, con beneficiaria l'Autorità Nazionale Anticorruzione, al cap. n. 2020501206/94 del bilancio di Previsione 2024, all'interno della voce "Spese per pubblicità e contributo ANAC" del quadro economico dell'opera;
11. di autorizzare il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna degli stessi sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs n. 36/2023;
12. di dare atto della permanenza dell'assenza del conflitto d'interessi da parte del RUP nominato con provvedimento in atti prot. n. 41481 del 06.11.2023;
13. di dare atto che i codice dell'opera sono i seguenti: CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4;
14. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
15. di trasmettere il presente provvedimento del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 05/07/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 819 / 2024

OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL - CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Lì, 05/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)