



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 842 / 2024 del 10/07/2024

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. APPROVAZIONE SCHEMI DI CONVENZIONE PER GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI. CUP: C88I21000870005.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", prevedendo in particolare, all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026", per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l'attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a € 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l'obiettivo del miglioramento e l'adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42397 del 13.12.2021 investimento complessivo € 1.135.000,00 "Immobili via Bachelet";
- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prot. n.42557-42562, ai sensi

dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 613 del 24.6.2022 è stato affidato a seguito procedura telematica su Piattaforma Sintel ID n. 155373128 in data 01.06.2022 alla ditta ESSE.I.A. Ingegneria – via D. Turazza, n.48 D – Padova (C.F. e P.I. 04905680288) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento, verso l'importo complessivo di € 66.101,19 IVA e Cassa escluse;
- agli atti prot. n. 26008 del 12.07.2022 è stata sottoscritta la convenzione professionale per l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza e certificato di regolare esecuzione dell'opera al Rep. n. 2047 del 12.07.2022 con la Società ESSE.I.A. Ingegneria con sede in Padova, via D. Turazza, n.48, C.F. - P.I. n. 04905680288;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 701 in data 14/07/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, alla ditta SINPRO SRL - via dell'Artigianato, 20, 30030 Vigonovo (VE) - P.I. 02999950278, le prove di vulnerabilità sismica di cui alla presente verso l'importo di € 4.575,00 IVA 22% compresa – CIG: Z66371E8A8, propedeutiche allo sviluppo della progettazione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 296 del 28.09.2022 è stato approvato progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Immobili via Bachelet – CUP: C88I21000870005 redatto dalla Società ESSE.I.A. Ingegneria – via D. Turazza, n.48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), composto dagli elaborati in premessa citati e depositato agli atti con prot.n. 35472 del 26/09/2022, integrato con prot. 35670 in data 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 1.135.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1347 del 14.12.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;
- con determina Dirigenziale n. 149 in data 16.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/20220, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, alla Ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in via Leopardi Giacomo 1 - Camposampiero (PD) - P.IVA 04066350283, verso il corrispettivo di € 813.264,64 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta, di cui € 46.333,92 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 238 del 08.03.2023 è stata approvata l'efficacia aggiudicazione dei lavori alla Ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD) avente l'oggetto della precedente Determinazione Dirigenziale n. 149/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 26.09.2023 è stata autorizzata la ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL a subappaltare alla ditta CHECCHIN DIEGO con sede in Via Ruzante, 10 - 35012 Camposampiero (PD) P.IVA 03480910284 /C.F. CHCDGI73A02B563S, le lavorazioni su impianto di riscaldamento appartenenti alla categoria OG1 verso l'importo di € 10.740,00 compresi € 500,00 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 146 del 08.02.2024 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori ing. Danillo Tomasella della Società ESSE.I.A. Ingegneria – via D. Turazza, n.48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, verso il corrispettivo professionale di € 6.853,92 comprensiva di redazione variante, contabilità, C.R.E., direzione lavori e coordinamento sicurezza, cassa previdenziale ed IVA escluse;
- con Verbale prot. 7128 del 20/02/2024 il R.U.P. ha concesso una proroga di 30 giorni giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di esecuzione dei lavori, posticipando la data contrattuale di ultimazione al 21.03.2024, per un totale di 280 (duecentottanta) giorni naturali consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n° 333 del 21.03.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore Lavori ing. Danillo Tomasella della Società ESSE.I.A. Ingegneria – via D. Turazza, n.48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), i cui elaborati risultano depositati agli atti in data 21.03.2024 al prot. n. 10985;
- con Determinazione Dirigenziale n° 784 del 27.06.2024 è stato affidato l'incarico di collaudo statico dei lavori in oggetto all' Arch. Luca Pozzobon dipendente con la qualifica di Dirigente a tempo indeterminato del Settore 3 – Tecnico del comune di Castelfranco Veneto (TV), ai sensi dell'art. 116, Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PREMESSO che nell'edificio denominato "Condominio Gabbiano" con sede in Via Vittorio Bachelet n.1 e nell'edificio denominato "Condominio Rondine" con sede in Via Vittorio Bachelet n.3 di proprietà del Comune di Cittadella, oggetto dell'intervento sopracitato, si prevedeva l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato in copertura della potenza complessiva dell'impianto è pari a KW 6,80 per ciascun edificio;

ACCERTATO che il "Condominio Gabbiano" sito in Via Bachelet n.1 e il "Condominio Rondine" sito in Via Bachelet n.3, utilizzeranno l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico suddetto (autoconsumo) per l'alimentazione elettrica delle parti comuni dei rispettivi condomini sopracitati, che la restante energia elettrica prodotta e non autoconsumata sarà messa in rete e che il relativo importo corrisposto dal gestore del servizio elettrico e ogni altro eventuale contributo, saranno ceduti al Comune di Cittadella (nominato concessionario), proprietario degli immobili e degli impianti fotovoltaici;

TUTTO CIO' PREMESSO:

VERIFICATO che risulta attribuito il seguente codice: CUP: C88I21000870005;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24/06/2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O per il triennio 2023/2025 ed in particolare alla sezione "Rischi corruttivi e Trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 72 del 20.03.2023;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

- VISTO:
- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- DM 17.6.2016;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;
- VISTE:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 27 Dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 in data 10 Gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il Decreto del Sindaco n.12 del 22.06.2022 e n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente ;

DETERMINA

- 1) di approvare gli schemi di convenzione, allegati al presente provvedimento, per l'erogazione del servizio di scambio sul posto di energia elettrica da impianto fotovoltaico, con cessione del credito a favore del Comune di Cittadella, negli edifici in Via Bachelet n.1 e n.3 denominati rispettivamente "Condominio Gabbiano" e "Condominio Rondine" oggetto dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET - CUP: C88I21000870005;
- 2) di dare atto che la quota parte inerente lo scambio sul posto per l'energia elettrica prodotta e non autoconsumata ed ogni altro eventuale contributo sarà messa in rete e il relativo importo sarà versato a favore del Comune con i seguenti riferimenti:
 - PARTITA IVA: 00731540282
 - CODICE FISCALE: 81000370288
 - BANCA D'APPOGGIO: INTESA SAN PAOLO S.P.A. - Agenzia di Cittadella

- IBAN: IT28 D 03069 62522 100000046003 – BIC: BCITITMM;
- 3) di dare atto che gli eventuali costi amministrativi relativi alla gestione dell'impianto verranno impegnati con successiva determinazione;
 - 4) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

Lì, 10/07/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)