



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 972 / 2024 del 08/08/2024

OGGETTO: LP0128 NEXTGENERATIONEU - PNRR M2C4I2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. COMPLETAMENTO RAMPA OVEST SOTTOPASSO VIA C. COLOMBO-STRALCIO 1. IMPEGNO DI SPESA PER SALDO CESSIONI VOLONTARIE. CUP: C81B20000690004

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale al fine di migliorare la sicurezza del transito dei pedoni e dei ciclisti lungo Via C. Colombo in prossimità del tratto di accesso al polo scolastico e al nuovo polo commerciale, intende procedere al completamento della pista ciclopedonale porzione lato Ovest sottopasso Via C. Colombo - stralcio 1;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 11/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo - Stralcio 1 per la realizzazione del completamento rampa Ovest sottopasso Via C. Colombo, redatto dall'U.T.C. LL.PP., dell'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 100.225,88 per lavori compresi € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con lo stesso provvedimento è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ai fini del procedimento espropriativo;
- per tale opera si è reso necessario procedere all'espropriazione per pubblica utilità delle aree interessate all'intervento, giusto prot.n.30751 del 22/10/2020 di pubblicazione avvio del procedimento e del deposito atti per l'esproprio;
- è stato inviato agli interessati l'Avviso di avvio del procedimento e del deposito atti per espropriazione di pubblica utilità con cessioni bonarie in data 23/10/2020 in atti al prot. n.30925 e sono state acquisite agli atti dichiarazioni di cessioni bonarie in data 27/10/2020 con prot. n.30981 relative allo stralcio 1 e 2, con cui si è ottenuta la disponibilità delle aree e l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione Dirigente del 3°Settore Tecnico n.150 del 22/02/2021 i lavori sono stati affidati alla Ditta "EUROSCAVI SNC con sede in Via Camazzole n.44,

35010 Carmignano di Brenta (VI) - P.I. 03446080289 per un importo al netto del ribasso d'asta di € 79.493,45 (IVA 10% esclusa), di cui € 1.500,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 11/05/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n.1949;
- con atto di liquidazione n.384 del 10/08/2021, è stata pagata la fattura n.50 del 02/08/2021 di € 65.144,56 IVA 10% compresa della ditta EUROSCAVI SNC con sede in Via Camazzole n.44 35010 Carmignano di Brenta (VI) - P.I. 03446080289, relativa al SAL n.1 - CPL n.1;
- con atto di liquidazione n.588 del 16/11/2021, è stata pagata la fattura n.87 del 05/11/2021 di € 37.104,25 IVA 10% compresa della ditta EUROSCAVI SNC con sede in Via Camazzole n.44 35010 Carmignano di Brenta (VI) - P.I. 03446080289, relativa al SAL n.2 - CPL n.2;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore Tecnico n.948 in data 08/10/2021 è stata approvata la 1^Perizia suppletiva e di variante dando atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 95.345,81 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del -21,00% e compresi gli oneri per la sicurezza;
- Il Direttore dei lavori, ing. Diego Nostrali, con verbale in data 28/10/2021, dichiarava ultimate tutte le lavorazioni previste dall'appalto nei tempi utili contrattuali, giusto verbale in atti e assegna all'appaltatore il termine perentorio di n.60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla stessa data, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.M. n.49/2018 e s.m.i, per il completamento delle lavorazioni di piccola entità, di seguito elencate, che non erano state ancora completate, e perciò entro il 27/12/2021, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;
- Il Direttore dei lavori, ing. Diego Nostrali, con verbale in data 27/12/2021, dichiarava che le lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori in oggetto, sono state completate nel tempo utile, ai sensi dell'art.12, comma 1, del D.M. n.49/2018 e s.m.i..
- in data 13/04/2022 il Direttore di lavori, ha depositato la Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna in atti prot.n.14087 del 13/04/2022, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta ad € 95.345,81 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, che detratti gli acconti già corrisposti pari ad € 92.953,47, rimane da liquidare all'impresa l'importo di € 2.392,34 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, corrispondente al saldo dei lavori eseguiti ed ultimati a saldo di ogni suo avere ed alla ritenuta dello 0,5% per la tutela dei lavoratori;
- con Determinazione del Dirigente del 3°Settore n. 386 del 27/04/2022 è stata approvata la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, depositati dal Direttore dei Lavori in data 13/04/2022, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna in atti prot.n.14087/2022, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta ad € 95.345,81 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, che detratti gli acconti già corrisposti pari ad € 92.953,47, rimane da liquidare all'impresa l'importo di € 2.392,34 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, corrispondente al saldo dei lavori eseguiti ed ultimati a saldo di ogni suo avere ed alla ritenuta dello 0,5% per la tutela dei lavoratori. Con la stessa determinazione è stata liquidata la fattura n.35 del 14/04/2022 della ditta EUROSCAVI SNC con sede in Via Camazzole n.44 - 35010 Carmignano di Brenta (VI) – P.I. 03446080289 dell'importo di € 2.631,57 IVA compresa, corrispondente al saldo dei lavori realizzati;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- Il Comune di Cittadella a seguito presentazione delle relative istanze, giusto Decreto della Direzione Centrale per la Finanza Locale del 08/11/2021, è risultato assegnatario dei contributi di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n.145 che prevede l'assegnazione di contributi per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, confluiti nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, nell'ambito del PNRR;

- con comunicato del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021 si è affidato al Ministero dell'Interno la Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n.145, e si rendono note le disposizioni in attuazione del PNRR per le quali i comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L. n. 160/2019) ed all'articolo 1, commi 139 e ss. (L.n.145/2018);

DATO ATTO ALTRESI' del confluimento del contributo statale art. 1 comma 139 e ss. della L.n. 145/2018 nei fondi finanziati con PNRR:

- con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione, in particolare, all'articolo 20, sono fornite espresse disposizioni circa gli "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio ". In particolare è stata cambiata la fonte delle disponibilità economiche per le opere finanziate ai sensi dell'art.1, comma 139 e ss., della Legge n. 145/2018, portandola a valere sui fondi derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, con i generici obblighi di rispetto, da parte dei Comuni beneficiari dei contributi, di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;
- solo con la Legge 29 dicembre 2021, n.233 (in S.O. n. 48, relativo alla G.U. 31/12/2021, n.310 - pertanto in vigore dal 01.01.2022), di conversione, con modificazioni, in Legge del Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, si sono dati gli ulteriori specifici obblighi di rispetto, da parte dei Comuni beneficiari dei contributi, di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, in particolare gli obblighi di applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" - altrimenti detto DNSH - ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n.229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A, in particolare affidando al Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art.1 comma 139 e ss. della Legge n.145/2018, e di cui all'art.1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;

- in ragione del passaggio delle risorse sopra rappresentate sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, solo i Comuni beneficiari che hanno avviato procedure di affidamento successivamente alla data di pubblicazione in G.U. del Decreto Ministeriale del 24 settembre 2021, sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal Decreto-Legge n.77/2021, derogatoria del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO ALTRESI' che con DL n.19 del 02 marzo 2024 è stato effettuato il definanziamento degli interventi "Medie Opere" in oggetto, che pertanto torneranno ad essere finanziate con fondi nazionali stanziati a legislazione vigente, e conseguentemente introduce modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti tali contributi, come di seguito sintetizzati:

- vengono eliminati i riferimenti al PNRR;
- decade l'obbligo per i comuni beneficiari dei contributi di rispettare le disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione dei progetti, fermo restando l'utilizzo del sistema informatico REGIS;
- decade l'obbligo per i Soggetti Attuatori di rispettare gli obblighi in materia di applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" (c.d. DNSH);
- decade l'obbligo per i Comuni beneficiari dei contributi di rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021;

CONSIDERATO CHE

- le particelle oggetto di cessione si intendono per l'intera superficie catastale;
- è in fase di redazione il Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree oggetto di cessione relative allo Stralcio 1;
- è necessario emettere il Decreto di esproprio relativo alla Ditta interessata dall'esproprio dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che la Ditta interessata dalle opere ha sottoscritto le dichiarazioni di cessione bonaria delle relative aree con l'accettazione dell'indennità di espropriazione acquisite agli atti come di seguito elencato:

1. Dichiarazione di cessione bonaria acquisita agli atti di cui al prot. n.30981 del 27/10/2020 relativa allo STRALCIO 1;

CONSIDERATO che con la Dichiarazione su indicata gli aventi diritto si sono obbligati irrevocabilmente a vendere e trasferire al Comune di Cittadella le aree oggetto di intervento, hanno accettato il prezzo di vendita, autorizzato a procedere con l'esecuzione dei lavori e autorizzato da subito l'immissione in possesso delle aree;

CONSIDERATO che l'art. 20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. prevede la corresponsione di un acconto pari all'80% dell'indennità dovuta alle ditte espropriande che hanno accettato l'indennità di espropriazione, ma che sulla base delle superfici individuate e trattandosi di intera particella catastale, di cui alle premesse, si intende procedere direttamente alla liquidazione del saldo;

PRESO ATTO che la cessione bonaria suddetta riguarda intere particelle catastali, ed essendo resa nota l'esatta superficie espropriata, si ritiene di procedere alla liquidazione complessiva a saldo dell'indennità alla Ditta esproprianda di cui alle premesse;

ATTESO che gli immobili da acquisire, oggetto della presente liquidazione a saldo, sono

classificati urbanisticamente come “Ambito agricolo con rispetto stradale ”;

CONSIDERATO altresì che il corrispettivo dovrà essere soggetto ad aliquota IVA del 22% di cui all'art.35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di provvedere in merito;

DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L.241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO che l'importo a saldo del prezzo complessivo di cessione delle aree risultanti relative allo STRALCIO 1 di cui alla Dichiarazione su indicata del Comune di Cittadella è pari complessivamente ad € 4.560,00 (IVA 22% esclusa);

VISTO

- la D.G.C. n. 20 del 19/01/2004 di individuazione dell'Ufficio per le espropriazioni ex
- D.P.R. n. 327/01;
- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;

VISTE

- il P.I.A.O. per il Triennio 2024-2026 ed in particolare la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.2.2024
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 27 Dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 in data 10 Gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12/01/2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

D E T E R M I N A

1. di approvare le cessioni bonarie in oggetto ed impegnare al capitolo sotto indicato, per le motivazioni in premessa addotte e qui intese come integralmente riportate, con beneficiaria la Ditta che ha effettuato la cessione bonaria degli immobili relativi all'opera pubblica di “COMPLETAMENTO RAMPA OVEST SOTTOPASSO VIA C. COLOMBO-STRALCIO 1”, l'importo complessivo di € 5.563,20 IVA 22% compresa, riguardanti tutte le aree ricadenti nel Comune di Cittadella, quale saldo pari al totale delle somme per cessione bonaria spettanti ai proprietari degli immobili interessati dai lavori in oggetto, con i beneficiari, importi e relativa IVA del 22% (di cui all'art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e

s.m.i.) riportati nella Tabella allegata al "SUB A" al presente provvedimento, che rimane riservato ai fini della tutela dei dati personali;

2. di dare atto che la somma di € 5.563,20 trova copertura alla voce "espropri" del Q.E. dell'opera, con imputazione al cap.n. 2021005205/18 dal titolo "COMPLETAMENTO RAMPA OVEST SOTTOPASSO VIA C. COLOMBO-STRALCIO 1" del Bilancio 2024;
3. di dare atto che è stato acquisito in atti al prot.n. 27432 del 29/07/2024, il conto corrente dedicato della Ditta di cui alla cessione volontaria in premessa;
4. che i mandati per il pagamento delle somme di cui al precedente punto 1) vengano effettuati all'esecutività del presente provvedimento, in quanto tale pagamento è necessario per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 11, del DPR n. 327/2001 e s.m.i.;
5. di dare atto che sono stati acquisiti agli atti tutti i frazionamenti al Catasto Terreni ed Urbano di cui alla particella oggetto del presente procedimento espropriativo;
6. di dare atto che gli immobili da acquisire, oggetto della presente liquidazione a saldo, sono classificati urbanisticamente come "ambito agricolo con rispetto stradale";
7. di dare atto che il corrispettivo dovrà essere soggetto ad aliquota IVA del 22% di cui all'art.35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
8. di proseguire con la successiva emissione del Decreto di Esproprio nonché di tutti gli atti per il perfezionamento del trasferimento della proprietà immobiliare;
9. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
10. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
11. di dare atto che il codice dell'opera è: CUP: C81B20000690004.

Lì, 08/08/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 972 / 2024

OGGETTO: LP0128 NEXTGENERATIONEU - PNRR M2C4I2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. COMPLETAMENTO RAMPA OVEST SOTTOPASSO VIA C. COLOMBO-STRALCIO 1. IMPEGNO DI SPESA PER SALDO CESSIONI VOLONTARIE. CUP: C81B20000690004

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Lì, 08/08/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)