



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1150 / 2024 del 01/10/2024

**OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI
PORTA VICENZA AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO NIMS RESTAURI
S.R.L.S. CUP C82F23000360004 - CIG B1DBB315D4**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- si sono verificati distacchi di porzioni di mattoni presso Porta Vicenza, e che a seguito di una verifica effettuata con piattaforma elevatrice mobile, sono state riscontrate alcuni ammaloramenti del tessuto murario e dei giunti con stati fessurativi e alcuni distaccamenti di materiale;
- con determina Dirigenziale n. 358 del 29.03.2023 rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 26.07.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'analisi del degrado e la progettazione preliminare degli interventi indispensabili allo Studio Wolfsgruber Architetti di Bassano del Grappa (VI) per l'importo complessivo di € 14.063,10 compresa IVA e Inarcassa, data l'importanza storica dell'immobile e la necessità di scongiurare ulteriori distacchi dovuti ad eventuali elementi incerti,
- con D.G.C. n. 268 del 30.08.2023, è stato approvato in linea tecnica, il progetto preliminare di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca di Bassano del Grappa (VI), in atti prot. n. 16384/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 16.10.2023, è stato affidato l'incarico di progettazione, Direzione Lavori dell'intervento allo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca Viale dei Martiri, 72 - 36061 - Bassano del Grappa (VI) P.I. 03750680245, verso l'importo complessivo di € 24.277,57 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusto preventivo in atti prot. n. 28931 del 16.8.2023;
- con D.G.C. n. 376 del 06.11.2023, è stato modificato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2023 - 2025 con l'inserimento dell'intervento di "riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di porta Vicenza" dell'importo di € 290.000,00, per l'Anno 2023, finanziato con Fondi Propri dell'ente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1258 del 13.11.2023, è stato altresì affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di porta Vicenza, al Geom. Simone Bernardi (P.IVA 02518510249), verso l'importo complessivo di € 7.200,00 IVA IVA 22% e Cassa 5%, giusto preventivo in atti prot. n. 41852 del 08.11.2023 escluse;
- con D.G.C. n. 77 del 01.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca di Bassano del Grappa (VI) e dal geom. Simone Bernardi per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'importo di complessivi € 290.000,00 i cui elaborati e Q.E. sono indicati in premessa e depositati in atti prot. nn. 8197 e 8201 del 28.02.2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 10.05.2024 è stata adottata la determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, che la la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (euro 132.397,60 oltre agli oneri per la sicurezza di € 56.577,01 non soggetti a ribasso, per un totale di € 188.974,61) mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 819 del 05.07.2024 è stata approvata l'aggiudicazione alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, effettuata tramite portale telematico Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di "LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA", approvare il Report di procedura di gara ID 182648627 generato dalla Piattaforma Sintel, alla Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 - 36060 Villaverla (VI) - P.IVA 00147890248, che ha offerto un ribasso del 11,898% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 173.221,94 (IVA 10% esclusa), di cui € 56.577,01 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., soglia anomalia 13,2888%;

CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che la ditta Appaltatrice ha richiesta con nota in data 02.09.2024 prot. n.31391 l'autorizzazione a subappaltare alla ditta NIMIS RESTAURI SRLS – Società a Responsabilità Limitata Semplificata con sede in Via Ortini, 3 – 37036 – San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04351960234, per lavori di parte ripristini, restauri e intonaci alla categoria OG2 per l'importo di € 40.000,00 IVA esclusa, di cui oneri di sicurezza € 1.000,00;

ACCERTATO che l'importo di opere in oggetto del presente subappalto è inferiore ai limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023;

ATTESO che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato che si sarebbe avvalsa della facoltà di subappaltare le predette opere, nei limiti di legge; esaminate inoltre le dichiarazioni prodotte dalla ditta appaltatrice e da quella subappaltatrice, il contratto di subappalto e la documentazione trasmessa;

VERIFICATO inoltre che le opere in oggetto di subappalto rientrano nei suddetti limiti percentuali;

PRESO ATTO che per la ditta NIMIS RESTAURI SRLS – Società a Responsabilità Limitata Semplificata con sede in Via Ortini, 3 – 37036 – San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04351960234 che è stata esperita con esito favorevole la verifica dei requisiti previsti all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, giusta documentazione in atti;

VISTA la regolarità contributiva della ditta in atti prot. INAIL_44124464 con scadenza al 12.10.2024;

ACQUISITO agli atti prot. n. 33659 del 18.09.2024 per l'attivazione del c/c dedicato ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.;

ACQUISITO i codici di flussi CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4;

DARE ATTO che l'Amministrazione provvederà, come previsto dall'art. 119 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 a pagare direttamente l'impresa Subappaltatrice;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2024-2026, ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 27 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 10 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, i lavori in oggetto, la ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in Via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248 a subappaltare alla ditta NIMIS RESTAURI SRLS – Società a Responsabilità Limitata Semplificata con sede in Via Ortini, 3 – 37036 – San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04351960234, per lavori di parte ripristini, restauri e intonaci alla categoria OG2 per l'importo di € 40.000,00 IVA esclusa, di cui oneri di sicurezza € 1.000,00, agli atti prot. n. 31391/2024;

2. di dare atto che copia del relativo contratto di subappalto è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale con prot. n. 32155 del 06.09.2024;
3. da dare atto che il Comune di Cittadella provvederà a pagare il subappaltatore NIMIS RESTAURI SRLS – Società a Responsabilità Limitata Semplificata con sede in Via Ortini, 3 – 37036 – San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04351960234, per la parte di competenza che verrà indicata in calce a ciascuna fattura, ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
4. di dare atto che l'opera è finanziata con fondi propri dell'Ente, con copertura finanziaria ai cap. n. 2020501206/16 per € 50.000,00, 2020501206/17 per € 10.000,00 e 2020501206/94 per € 230.000,00 del bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 Esercizio 2024, verso l'importo complessivo di € 290.000,00;
5. di dare atto che i codice dell'opera sono i seguenti: CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di trasmettere il presente provvedimento del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 01/10/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)