



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 48 / 2025 del 18/01/2025

**OGGETTO: LP0252 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA
- PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE
REDAZIONE VARIANTE. CUP: C81B21005120001 - CIG: 94762386FA**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale diffinitività dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 in data 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'U.T.C. prot. n. 14841 del 4.5.2021 con un investimento complessivo € 1.040.000,00 per la realizzazione di "Progetto accoglienza turismo itinerante" al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un

totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Parco dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 1.500.000,00;

- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Progetto accoglienza turismo itinerante" ammesso per l'importo di € 1.040.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con determinazione n. 1461 del 29.12.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza alla R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) - HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) - ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) per l'importo di € 60.162,71, IVA 22% e Cassa escluse;
- a seguito D.P.C.M. 28.7.2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" e successiva Circolare del MEF n. 37 del 9.11.2022, il Comune di Cittadella ha avviato la procedura semplificata per l'accesso al F.O.I. Anno 2023 confermando l'importo preassegnato e procedendo con la rimodulazione del Q.E. dell'opera, che da € 1.500.000,00 è diventato pari ad € 1.647.785,22;
- con D.G.C. n. 80 del 24.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di LP0252 PARCO DELL'ASCOLTO, dell'importo complessivo di € 1.647.785,22, acquisito agli atti in data 23.3.2023 con prot. n. 10665, redatto dal professionista incaricato;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 346 in data 29.3.2023, è stata adottata la determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con Determina Dirigenziale n. 515 in data 15.5.2023 è stato approvato il Report di procedura di gara n. 166769441 generato dalla Piattaforma Sintel ed il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara in data 08.05.2023, depositato in atti, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2022, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, alla Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, verso il corrispettivo contrattuale di complessivi € 1.146.617,12 (IVA 10% esclusa), di cui € 32.459,29 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale n. 727 in data 5.7.2023, si è preso atto dell'esito positivo delle verifiche per la ditta aggiudicataria VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, ed è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- in data 19/06/2023 è stata data consegna parziale dei lavori e successivamente, in data 03/10/2023 prot. 36270, è stata data consegna dei lavori, come da verbali agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO CHE:

- in data 13.01.2025 con prot. n. 1220 il Direttore Lavori R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) di Padova – HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) di Verona - Ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) di Verona ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una variante delle opere in appalto per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., proponendo un importo di € 7.972,78 oltre a cassa previd. 4% e IVA 22%, comprese relative Direzione lavori, aggiornamento PSC e coordinamento sicurezza per l'esecuzione;
- la stima di maggiori lavori per gli interventi sopra indicati ammonta a circa € 133.560,00 (IVA 10% esclusa) al lordo del ribasso di gara;

CONSIDERATO che l'importo proposto per le competenze professionali è congruo rispetto a quanto previsto dal DM 17.6.2016 e dalla convenzione professionale;

VISTA la convenzione professione in essere Rep. n. 2134/2023;

VISTO che in data 06.02.2024 agli atti con prot. 5381 è pervenuto un chiarimento da Invitalia, delegata della Direzione Centrale per la Finanza Locale, con il quale si precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso solo ed esclusivamente per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, e/o solo per far fronte alla compensazione prezzi; tale comunicazione chiarisce inoltre che le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate;

DATO ATTO che all'opera sono stato attribuiti i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CUP: C81B21005120001 - CIG: 94762386FA;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento con provvedimento prot. n. 1352 del 13.01.2025, ha autorizzato la redazione della variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione

del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2024-2026 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

VISTI:

- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 del 30.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il Direttore dei Lavori R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) di Padova - HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) di Verona - Ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) di Verona, giusta nota prot. n. 1220 del 13.01.2025, alla redazione della variante delle opere in appalto LP0252 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, verso il corrispettivo professionale € 7.972,78, oltre a cassa previd. 4% e IVA 22%, comprese relative Direzione lavori, aggiornamento PSC e coordinamento sicurezza per l'esecuzione;
- 2) di dare atto che tale importo risulta congruo rispetto a quanto previsto dal DM 17.6.2016 e dalla convenzione professionale;
- 3) di modificare ed approvare il Q.E. dell'opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Det. n. 515/2023	Det. n. 711/2023	NUOVO Q.E.
A	LAVORI			
a1	Lavori a base d'asta	1 114 157,83	1 114 157,83	1 114 157,83
a2	Oneri per la sicurezza	32 459,29	32 459,29	32 459,29
	Totale A	1 146 617,12	1 146 617,12	1 146 617,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	IVA 10% su A	114 661,71	114 661,71	114 661,71
b2	Incentivo per funzioni tecniche	10 374,59	10 374,59	10 374,59
b3	Spese pubblicità, ANAC ecc.	1 000,00	1 000,00	1 000,00
b4	Spese tecniche IVA e Cassa comprese	92 000,00	92 000,00	99 188,49
b5	Indagini e sondaggi	8 000,00	8 000,00	8 000,00
b6	Costi del personale	65 000,00	86 000,00	86 000,00
b7	Rimozione container	20 000,00	20 000,00	20 000,00
b8	Imprevisti	24 904,67	3 904,67	3 904,67
b9	Risparmi derivanti dal ribasso d'asta	165 227,13	165 227,13	158 038,64
	Totale B	501 168,10	501 168,10	501 168,10
C	TOTALE (A+B)	1 647 785,22	1 647 785,22	1 647 785,22

- 4) di impegnare con beneficiario R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) di Padova – HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) di Verona - Ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) di Verona, la somma di € 10.115,86 (cassa previd. 4% e IVA 22%) e con imputazione al cap. n. 2021204211/1 del bilancio, alla voce “b4 Spese tecniche” del Quadro economico dell'opera;
- 5) di dare atto che all'opera e all'incarico in argomento sono stato attribuiti i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CUP: C81B21005120001 - CIG: 94762386FA;
- 6) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di “NEXT GENERATION EU - PNRR - M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA”, con imputazione al cap. n. 2021204211/1 (fondi PNRR VINC CAP E 40201011523/0) del bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 18/01/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 48 / 2025

OGGETTO: LP0252 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA
- PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE
REDAZIONE VARIANTE. CUP: C81B21005120001 - CIG: 94762386FA

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Sub-Impegno 8/2025 per LP0252 PF 5/22 PNRR INC. REDAZIONE VARIANTE REALIZZAZIONE PARCO DELL'ASCOLTO (PANGEA-HL STUDIO-GIACOMELLI) per € **10.115,86 al capitolo 2021204211/1**

Var. Sub-Impegno 304/2024 per INC. REDAZIONE VARIANTE per € **-10.115,86 al capitolo 2021204211/1**

Var. Sub-Impegno 304/2024 per INTEGRAZIONE X REDAZIONE VARIANTE per € **7.188,49 al capitolo 2021204211/1**

Var. Sub-Impegno 309/2024 per REDAZIONE VARIANTE per € **-7.188,49 al capitolo 2021204211/1**

Li, 20/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)