



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO TERRITORIO
TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 198 / 2025 del 25/02/2025

**OGGETTO: (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 - 2026:
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA
SARTORI DIEGO CIG B5B43A5BB9**

IL DIRIGENTE

VISTA la determinazione n. 112 del 03/02/2025 che ha determinato tra le altre cose di:

- di approvare gli elaborati tecnico/amministrativi predisposti dall'Ufficio Servizi Territoriali relativi al servizio di GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 – 2026 (MAG0073), depositato agli atti ns. prot. 3885/2024, per un importo biennale complessivo di € 163.500,00;
- di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 131.300,00 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.300,00), precisando che la percentuale di sconto verrà applicata alle voci dell'elenco prezzi posto a base di gara;
- di impegnare la somma di € 163.500,00 nel capitolo 1030902028/90 "Manut.verde pubblico: prestaz.servizi manut.ordinaria immobili "del bilancio pluriennale 2025-2027 come segue:
- ANNO 2025 importo di € 81.750,00
- ANNO 2026 importo di € 81.750,00
- di nominare e affidare all'ing. Reginato Samuela, istruttore direttivo tecnico (cat. D1, pos. econ. D2) a tempo indeterminato e pieno presso il 3° Settore titolare, l'incarico di R.U.P. - attività di progettazione e p.i. Menaldo Giovanni D.E.C. Relativamente all'appalto GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 – 2026 (MAG0073);
- di individuare altresì il personale dell'unità Manutenzioni quale gruppo di lavoro ai per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- è stato esperito a mezzo del portale MEPA, la gara d'appalto n. 5051079, (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 - 2026, invitando n°5 ditte, iscritte nel portale MEPA, categoria servizi di manutenzione del verde – mepa;
- entro il termine ultimo della presentazione offerte previsto per il giorno 13/02/2025 ORE 11:00 sono pervenute n° 2 offerte e precisamente:
SARTORI DIEGO sconto elenco prezzi 10,30%

- BRUNATO GUIDO E FIGLI S.R.L. Sconto elenco prezzi 1,5%
- come risulta da graduatoria formulata dal portale MEPA, risulta aggiudicataria la ditta DIEGO SARTORI, con sede in VIA VILLA N 117 INT 3 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) c.f. SRTDGI88P09G693B P.IVA 04506780271, che ha offerto un ribasso del 10,30% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, invitando le ditte iscritte alla categoria servizi di manutenzione del verde – mepa;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 – 2026;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- importo del contratto: € 131.300,00 (compreso € 1.300,00 oneri per la sicurezza ed Iva 22% esclusa);
- il migliore preventivo è selezionato con il criterio del minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato “a misura”;
- pagamenti all'appaltatore: 30 giorni dalla data di presentazione della fattura;
- finanziamento dell'intervento: con fondi propri del Comune;
- termine per l'esecuzione dei lavori: 730 giorni decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023,
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

RITENUTO di affidare alla ditta DIEGO SARTORI, con sede in VIA VILLA N 117 INT 3 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) c.f. SRTDGI88P09G693B P.IVA 04506780271, che ha offerto un ribasso del 10,30% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo massimo di € 131.300,00, di cui € 1.300,00 quali oneri per la sicurezza, Iva 22% pari ad € 28.886,00, per un importo complessivo di € 160.186,00, come da gara MEPA n. 5008759;

DATO ATTO che con n.610 del 19 dicembre 2023 sono state indicate gli importi da versare all'autorità, e che per quesata gara la Stazione Appaltante ammonterà ad € 35,00;

RAVVISATA la necessità di effettuare anche gli altri impegni di spesa economico di indicati nel quadro di spesa precisamente:

MAG0073 – GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025-2026		
A) LAVORI		
		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
A.1	Lavori a base d'appalto anno 2025	€ 65.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza anno 2025	€ 650,00
A.1	Lavori a base d'appalto anno 2026	€ 65.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza anno 2026	€ 650,00
TOTALE A) PER LAVORI		€ 131.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.5	IMPREVISTI	€ 653,00
	CONTRIBUTO ANAC	€ 35,00
B.10	INCENTIVO ART. 45 DLGS 36/2023	€ 2.626,00
B.18	IVA 22% SUI LAVORI VOCE A	€ 28.886,00
TOTALE B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE -B-		€ 32.200,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		€ 163.500,00

Deliberazione Anac 2023 sono stante versare all'autorità, e l'importo della ammonterà ad € necessità di altri impegni di spesa economico di precisamente:

Visto il DGUE rilasciato dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione, di cui all'art. 94 – 98 del Codice, depositato agli atti;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante ha effettuato la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. 36/2023 e decreto correttivo codice degli appalti D.Lgs. 209/2024 e s.m.i. attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, come da documenti depositati agli atti;

Considerato che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs. 118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011;

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

Visto:

- il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24/6/2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il P.I.A.O. per il triennio 2024-2026 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dal Comune di Cittadella con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 28.02.2024 e aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 17.5.2024;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 42/2024 di approvazione del documento unico di programmazione (dup) - periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, d.lgs 267/2000) e

approvazione del bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2025-2027 ex d.lgs. n. 118/2011;

- la delibera di Giunta Comunale n. 495 del 30/12/2024 piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 assegnazione risorse finanziarie ai dirigenti e responsabili dei servizi;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 209/2024 e s.m.i.;

VISTI:

- Decreto del Sindaco n. 1/2024 di conferimento di incarico al Dirigente del 3° Settore;
- Decreto del Sindaco n. 12/2023 di conferimento di incarico della Dirigenza del 2° Settore;

DETERMINA

1. **di affidare** alla ditta DIEGO SARTORI, con sede in VIA VILLA N 117 INT 3 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) c.f. SRTDGI88P09G693B P.IVA 04506780271, che ha offerto un ribasso del 10,30% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo massimo di € 131.300,00, di cui € 1.300,00 quali oneri per la sicurezza, Iva 22% pari ad € 28.886,00, per un importo complessivo di € 160.186,00, come da gara MEPA n. 5008759;
2. **di impegnare** la somma di € 160.186,00 a favore della ditta Sartori Diego che trova copertura nel capitolo 1030902028/90 "Manut.verde pubblico: prestaz.servizi manut.ordinaria immobili " come segue:
ANNO 2025 importo di € 80.093,00
ANNO 2026 importo di € 80.093,00
3. **di impegnare** le ulteriori somme indicate nel quadro economico di spesa riportato nelle premesse che trovano copertura rispettivamente nel capitolo 1030902028/90 bilancio pluriennale 2025 – 2027 esercizio 2025 e precisamente:
ANNO 2025:
€ 35,00 contributo ANAC
€ 1.313,00 incentivo
€ 309,00 imprevisti
ANNO 2026:
€ 1.313,00 incentivo
€ 344,00 imprevisti
4. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

Lì, 25/02/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 198 / 2025

OGGETTO: (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 - 2026:
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA
SARTORI DIEGO CIG B5B43A5BB9

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Sub-Impegno 5/2026 per (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2026 - INCENTIVO per € 1.313,00 al capitolo 1030902028/90

Sub-Impegno 4/2026 per (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2026 LAVORI (SARTORI DIEGO) per € 80.093,00 al capitolo 1030902028/90

Sub-Impegno 37/2025 per (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 - INCENTIVI per € 1.313,00 al capitolo 1030902028/90

Sub-Impegno 36/2025 per (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 (ANAC) per € 35,00 al capitolo 1030902028/90

Sub-Impegno 35/2025 per (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 - IMPREVISTI per € 309,00 al capitolo 1030902028/90

Sub-Impegno 34/2025 per (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2025 LAVORI (SARTORI DIEGO) per € 80.093,00 al capitolo 1030902028/90

Sub-Impegno 6/2026 per (MAG0073) GESTIONE AREE VERDI CINTA MURARIA 2026 IMPREVISTI per € 344,00 al capitolo 1030902028/90

Lì, 26/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)