



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 310 / 2025 del 19/03/2025

OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA LIQUIDAZIONE SAL 1 ALLA DITTA COSTRUZIONI LORANDI SRL - CUP C82F23000360004 - CIG B1DBB315D4

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 358 del 29.03.2023 e n. 812 del 26.07.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'analisi del degrado e la progettazione preliminare degli interventi indispensabili allo Studio Wolfsgruber Architetti di Bassano del Grappa (VI) per l'importo complessivo di € 14.063,10 compresa IVA e Inarcassa, data l'importanza storica dell'immobile e la necessità di scongiurare distacchi dovuti ad eventuali elementi incerti;
- con D.G.C. n. 268 del 30.08.2023, è stato approvato in linea tecnica, il progetto preliminare di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettati Luca di Bassano del Grappa (VI), in atti prot. n. 16384/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 16.10.2023, è stato affidato l'incarico di progettazione, Direzione Lavori dell'intervento allo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettati Luca Viale dei Martiri, 72 - 36061 - Bassano del Grappa (VI) P.I. 03750680245, verso l'importo complessivo di € 24.277,57 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusto preventivo in atti prot. n. 28931 del 16.8.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1258 del 13.11.2023, è stato altresì affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di porta Vicenza, al Geom. Simone Bernardi (P.IVA 02518510249), verso l'importo complessivo di € 7.200,00 IVA IVA 22% e Cassa 5%, giusto preventivo in atti prot. n. 41852 del 08.11.2023 escluse;
- con D.G.C. n. 77 del 01.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo di

riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca di Bassano del Grappa (VI) e dal Geom. Simone Bernardi per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'importo di complessivi € 290.000,00 i cui elaborati e Q.E. sono indicati in premessa e depositati in atti prot. nn. 8197 e 8201 del 28.02.2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 819 del 05.07.2024 è stata approvata l'aggiudicazione alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, effettuata tramite portale telematico Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di "LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA", approvare il Report di procedura di gara ID 182648627 generato dalla Piattaforma Sintel, alla Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 - 36060 Villaverla (VI) - P.IVA 00147890248, che ha offerto un ribasso del 11,898% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 173.221,94 (IVA 10% esclusa), di cui € 56.577,01 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., soglia anomalia 13,2888%;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1131 del 24.09.2024 è stata autorizzata la ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 - 36060 Villaverla (VI) - P.IVA 00147890248 al subappaltare la ditta EDILNOLEGGI VELENTE SRL con sede in via Chiodo, 30 - 5050 - BOLZANO VICENTINO (VI) P.IVA 04377390242 per i lavori di ponteggi verso l'importo di € 26.300,00 di cui neri di sicurezza €300,00 IVA esclusa, agli atti prot. n. 30848/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1150 del 01.10.2024 è stata autorizzata la ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 - 36060 Villaverla (VI) - P.IVA 00147890248 al subappaltare la ditta NIMIS RESTAURI SRLS – Società a Responsabilità Limitata Semplificata con sede in Via Ortini, 3 - 37036 - San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04351960234, per lavori di parte ripristini, restauri e intonaci alla categoria OG2 per l'importo di € 40.000,00 IVA esclusa, di cui oneri di sicurezza € 1.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1452 del 28.11.2024 è stata autorizzata la ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in Via San Simeone, 18 - 36060 Villaverla (VI) - P.IVA 00147890248 ad estensione al subappalto alla ditta NIMIS RESTAURI SRLS – Società a Responsabilità Limitata Semplificata con sede in Via Ortini, 3 - 37036 - San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04351960234, per lavori di parte ripristini, restauri e intonaci alla categoria OG2 per l'importo di € 20.200,00 IVA esclusa, agli atti prot. n. 44151/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n° 270 del 12.03.2025 è stato preso atto della rinuncia pagamento diretto della ditta subappaltatrice EDILNOLEGGI VELENTE SRL per i lavori in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 271 del 12.03.2025 è stato preso atto della rinuncia pagamento diretto della ditta subappaltatrice NIMIS RESTAURI SRLS per i lavori in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che prot. n. 9875 del 13.03.2025 il subappaltatore Edilnoleggi Valente srl ha trasmesso fatture debitamente debitamente quietanzate, relative quietanze di pagamento con bonifico bancario eseguito e dichiarazione firmata digitalmente di copia conforme all'originale;

PRESO ATTO che prot. n. 9876 del 13.03.2025 il subappaltatore Nims Restauri srls ha trasmesso fatture debitamente debitamente quietanzate, relative quietanze di pagamento con bonifico bancario eseguito e dichiarazione firmata digitalmente di copia conforme all'originale;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, ha redatto la contabilità relativa al SAL 1 a tutto il 18.12.2024, in atti prot. n.5814 del 12.02.2025 delle opere eseguite dall'Appaltatore nella misura di € 156.567,28 compresi oneri della sicurezza e IVA 10% esclusa, il quale ha regolarmente sottoscritto i documenti contabili, senza avanzare riserva alcuna;

DATO ATTO che l'importo relativo al CPL n. 1 ammonta a complessivi € 156.567,28 compresi oneri della sicurezza ed IVA 10% esclusa;

CONSIDERATO che la ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 - 36060 Villaverla (VI) - P.IVA 00147890248, ha trasmesso fattura n. 17/2025/E del 14.02.2025 dell'importo complessivo di € 172.224,01 IVA 10% compresa, relativa al SAL1;

RISCONTRATA quindi la regolarità della prestazione, la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;

VISTA la regolarità contributiva della ditta in atti prot. INAIL_47762513 con scadenza al 10.06.2025;

ACQUISITO agli atti prot. n. 23921 del 01.07.2024 per l'attivazione del c/c dedicato ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.;

ACQUISITO i codici di flussi CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2024-2026, ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

D E T E R M I N A

1. di approvare i documenti contabili relativi al SAL 1 sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna in atti prot. n.5814 del 12.02.2025;
2. di liquidare e pagare la fattura n. 17/2025/E del 14.02.2025 dell'importo complessivo di € 172.224,01 IVA 10% compresa, presentata dalla ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in Via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248, relativa al SAL 1;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 172.224,01 IVA 10% compresa trova imputazione nei seguenti capitoli n. 2020501206/16, n. 2020501206/17 e n. 2020501206/94 del Bilancio di previsione 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
4. di effettuare il pagamento secondo le coordinate bancarie indicate in fattura;
5. di dare atto che i codice dell'opera sono i seguenti: CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di trasmettere il presente provvedimento del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 19/03/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT02046570426**
Progressivo di invio: **000ZT**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **UFVNKP**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00147890248**
Codice fiscale: **00147890248**
Denominazione: **COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **Via San Simeone, 18**
CAP: **36030**
Comune: **VILLAVERLA**
Provincia: **VI**
Nazione: **IT**

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: **VI**
Numero di iscrizione: **VI-64656**
Capitale sociale: **48000.00**
Numero soci: **SM** (più soci)
Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00731540282**
Codice Fiscale: **81000370288**
Denominazione: **COMUNE DI CITTADELLA**

Dati della sede

Indirizzo: **VIA INDIPENDENZA 41**
CAP: **35013**
Comune: **CITTADELLA**
Provincia: **PD**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02046570426**
Denominazione: **Namirial S.p.A**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2025-02-14** (14 Febbraio 2025)
Numero documento: **17/2025/E**
Importo totale documento: **172224.01**
Causale: **Fattura di Vendita**

Dati dell'ordine di acquisto

Identificativo ordine di acquisto: **DET. 3 SET. NR. 819**
Data ordine di acquisto: **2024-07-05** (05 Luglio 2024)
Codice Unitario Progetto (CUP): **C82F23000360004**
Codice Identificativo Gara (CIG): **B1DBB315D4**

Dati del contratto

Identificativo contratto: **NR. 30860, REP. 360**
Data contratto: **2024-08-21** (21 Agosto 2024)
Codice Unitario Progetto (CUP): **C82F23000360004**
Codice Identificativo Gara (CIG): **B1DBB315D4**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA.**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **10.00**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **STATO AVANZAMENTO NR. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO NR. 1**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **156567.28**
Valore totale: **156567.28**
IVA (%): **10.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **DETERMINAZIONE 3° SETTORE NR. 819 DEL 05/07/2024**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **10.00**

Nr. linea: 4

Descrizione bene/servizio: **CONTRATTO REGISTRATO IL 21/08/2024 AL NR. 30860 - REP. 3601 - RACC. 316**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **10.00**

Nr. linea: 5

Descrizione bene/servizio: **CUP C82F23000360004 CIG B1DBB315D4**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **10.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **10.00**
Totale imponibile/importo: **156567.28**
Totale imposta: **15656.73**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **Iva al 10%**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2025-03-14** (14 Marzo 2025)
Importo: **156567.28**
Codice IBAN: **IT64E0200860792000004640264**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it



Comune di Cittadella

Cittadella Città d'Arte
Provincia di Padova



Settore 3° - TECNICO

Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA

CUP: C82F23000360004 - CIG: B1DBB315D4.

COMMITTENTE: COMUNE DI CITTADELLA

APPALTATORE: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO N. 1 DI € 156.567,28.

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo €
TOTALE	€	

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L. ha assicurato gli operai con posizione assicurativa presso l'I.N.A.I.L.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 819 del 05/07/2024 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori suindicati all'impresa COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L., come da contratto registrato il 21/08/2024 al n.30860 – Rep. n.3601 – Racc. n.316.

Risultando dalla contabilità fino ad oggi redatta che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese sostenute ascende ad € 122.317,33 (I.V.A. 10% esclusa), esclusi gli oneri per la sicurezza;

Lavori a misura	€ 122.317,33
Ribasso d'asta del – 7,86% su lavori a misura	- € 14.553,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.590,04
Sommano	€ 157.354,05

Detrazioni

Ritenuta per infortuni 0,5%	-€ 786,77
Ammontare dei certificati precedenti	
Recupero quota anticipazione (20%)	
A credito dell'impresa	€ 156.567,28
per I.V.A. 10%	€ 15.656,73
TOTALE GENERALE	€ 172.224,01

CERTIFICA

che ai termini del Capitolato speciale di appalto, può essere pagata all'impresa suindicata la rata di € 156.567,28 più I.V.A. al 10%, per un importo di € 15.656,73 per un totale complessivo generale di €172.224,01 - (Diconsi: centosettantadue miladuecentoventiquattro/01 Euro).

Cittadella, lì 13/02/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- Ing. Diego Nostrali -
(firmato digitalmente)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 310 / 2025

OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA LIQUIDAZIONE SAL 1 ALLA DITTA COSTRUZIONI LORANDI SRL. CUP C82F23000360004 - CIG B1DBB315D4

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Liquidazione 3293/2025 per V67/25 LP 0193 1' CPL LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO PORTA VICENZA per € **10.000,00** al capitolo **2020501206/17**

Liquidazione 3294/2025 per V67/25 LP 0193 1' CPL LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO PORTA VICENZA per € **112.224,01** al capitolo **2020501206/94**

Liquidazione 3292/2025 per V67/25 LP 0193 1' CPL LAVORI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO PORTA VICENZA per € **50.000,00** al capitolo **2020501206/16**

Lì, 20/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)