



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 316 / 2025 del 21/03/2025

OGGETTO: LP0254 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA. PROGETTO ACCOGLIENZA TURISMO ITINERANTE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C81B21005130001 CIG: 9748809BAD.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 in data 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'U.T.C. prot. n. 14841 del 4.5.2021 con un investimento complessivo € 1.040.000,00 per la realizzazione di "Progetto accoglienza turismo itinerante" al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Parco dell'ascolto via Riva 4 novembre"

ammesso per l'importo di € 1.500.000,00;

- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Progetto accoglienza turismo itinerante" ammesso per l'importo di € 1.040.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con determinazione n. 1460 del 29.12.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza allo Studio ZANATA GROUP Studio Associato di Zanata Felics architetto e Zanata Giampi geometra con sede a Bassano del Grappa (VI) in Prato S. Caterina n. 14 (P.I. 02772950248) per l'importo di € 74.985,72 IVA 22% e Cassa incluse;
- a seguito D.P.C.M. 28.7.2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" e successiva Circolare del MEF n. 37 del 9.11.2022, il Comune di Cittadella ha avviato la procedura semplificata per l'accesso al F.O.I. anno 2023 confermando l'importo preassegnato e procedendo con la rimodulazione del Q.E. dell'opera, che da € 1.040.000,00 è diventato pari ad € 1.141.658,59;
- con D.G.C. n. 95 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di LP0254 PROGETTO ACCOGLIENZA TURISMO ITINERANTE, dell'importo complessivo di € 1.141.658,59, acquisito agli atti in data 31.3.2023 con prot. n. 11710, redatto dal professionista incaricato;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 516 in data 15.5.2023 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla Ditta ZAGO SRL con sede in via delle Industrie, 308 – 30022 CEGGIA (VE) – P.IVA 02152150278, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 814.889,80 (IVA 10% esclusa), di cui € 16.460,80 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione del Dirigente 3° settore n. 728 del 05.07.2023 è stata approvata l'efficacia di aggiudicazione ai lavori alla Ditta ZAGO SRL di CEGGIA (VE) come da oggetto e rispettivi impegni di spesa già stati assunti con precedente Determinazione Dirigenziale n° 516 del 15.05.2023;
- in data 24/11/2023 sono stati consegnati i lavori, come da verbale agli atti;
- con DGC n. 47 del 14.02.2024 è stata approvata una perizia di variante mantenendo invariato l'importo dell'opera;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO CHE:

- in data 21.10.2024 con prot. n. 39023 il Direttore Lavori Arch. Felics Zanata dello STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per apporre alcune variazioni ai lavori in appalto, per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera ai sensi dell'art. 106, c.1, lett.c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione del Dirigente del 3 Settore n. 1489 del 06.12.2024 il Direttore dei Lavori Arch. Felics Zanata dello STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa è stato autorizzato alla redazione della perizia di variante dei lavori in argomento;

- in data 06.02.2024 agli atti con prot. 5381 è pervenuto un chiarimento da Invitalia, delegata della Direzione Centrale per la Finanza Locale, con il quale si precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso solo ed esclusivamente per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o solo per far fronte alla compensazione prezzi. Tale comunicazione chiarisce inoltre che le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia di variante, depositata agli atti in data 20.03.2025 al prot. n. 11278, integrata in data 21.03.2025 al prot. n. 11389, e composta dai seguenti elaborati:

- ALL_V2_A01_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ALL_V2_A02_QUADRO ECONOMICO E QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
- ALL_V2_A03_COMPUTO METRICO
- ALL_V2_A04_STIMA LAVORI
- ALL_V2_A05_QUADRO COMPARATIVO
- ALL_V2_A06_ANALISI PREZZI
- ALL_A_VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3 E ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2
- TAV_V2_A01_PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

ACCERTATO che:

- la perizia in argomento propone alcune variazioni ai lavori in appalto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante;
- l'aumento dell'importo contrattuale è pari ad € 74.146,71 al netto del ribasso e dell'IVA, corrispondenti al 9,10%;
- in considerazione dei maggiori lavori previsti e delle tempistiche di fornitura dei materiali, il Direttore dei lavori propone un aumento di 75 giorni naturali e consecutivi del tempo per il completamento delle opere;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in oggetto è l'Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, giusta nomina con Determina Dirigenziale n. 1272 del 29/11/2022;

ACCERTATA la necessità di approvazione di detta perizia di variante in esecuzione di quanto disciplina l'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, di cui relaziona la perizia stessa;

RILEVATO ALTRESI' che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 74.146,71 (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del 8,5 % offerto dall'impresa in argomento in sede di gara), di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI	Det. 1489/2024	Nuovo QE	di cui FOI
a1	Lavori a base d'asta	798.429,00	872.575,71	
a2	Oneri per la sicurezza	16.460,80	16.460,80	
	Totale A	814.889,80	889.036,51	92.416,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	IVA 10% su A	81.488,98	88.903,65	9.241,69
b2	Incentivo per funzioni tecniche	7.112,49	7.760,76	
b3	Spese pubblicità, ANAC ecc.	405,00	405,00	
b4	Spese tecniche IVA e oneri compresi	101.942,51	101.942,51	
b5	Indagini e sondaggi	3.336,30	3.336,30	
b6	Costi di personale	50.000,00	50.000,00	
b7	Imprevisti	895,41	247,14	
b8	Risparmi derivanti da ribassi d'asta	81.588,10	26,72	
	Totale B	326.768,79	252.622,08	9.241,69
C	TOTALE (A+B)	1.141.658,59	1.141.658,59	101.658,59

QUANTO SOPRA PREMESSO:

DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2024-2026 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
-
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare quanto disposto agli artt. 107, 183 e 184;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.1.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

- 1) di approvare la perizia di variante dei lavori di LP0254 NEXT GENERATION EU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO ACCOGLIENZA TURISMO ITINERANTE - CUP: C81B21005130001 - CIG: 9748809BAD, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante, redatta Direttore Lavori Arch. Felics Zanata dello STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa, il cui quadro economico ed elaborati sono indicati in premessa e risultano depositati agli atti in data 20.03.2025 al prot. n. 11278, integrati in data 21.03.2025 al prot. n. 11389, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. 11392/2025;
- 2) di modificare il quadro economico dell'opera come indicato in premessa e integrare l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 516/2023 dell'importo pari ad € 81.561,38 (IVA10% compresa), con beneficiaria la ditta Ditta ZAGO SRL con sede in via delle Industrie, 308 - 30022 CEGGIA (VE) – P.IVA 02152150278, con imputazione al cap. di Bilancio n. 2020701205/1, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 3) di dare atto che, in relazione dei maggiori opere previste in perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori viene differito di n.75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dal Direttore dei Lavori rispetto al termine contrattuale;
- 4) di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 889.036,51 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 8,5% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 16.460,80, comporta un maggior importo di € 74.146,71, corrispondente complessivamente ad un aumento pari al 9,10%;
- 5) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: C81B21005130001 - CIG: 9748809BAD;
- 6) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di "NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA", con imputazione al cap. n. 2020701205/1 dal titolo "PNRR - M5C2I2.1 Progetto accoglienza turismo itinerante": contributo statale (fondi PNRR VINC CAP E 40201011525/0);
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 21/03/2025

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DI
SERVIZIO
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 316 / 2025

OGGETTO: LP0254 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA. PROGETTO ACCOGLIENZA TURISMO ITINERANTE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C81B21005130001 CIG: 9748809BAD.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno 173/2025 per PERIZIA DI VARIANTE per € -81.561,38 al capitolo 2020701205/1

Var. Sub-Impegno 169/2025 per PERIZIA DI VARIANTE per € 81.561,38 al capitolo 2020701205/1

Lì, 21/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)