



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 333 / 2025 del 28/03/2025

OGGETTO: LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE REDAZIONE VARIANTE. CUP: C85F21000190001 - CIG: 97302719A3

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale diffinitività dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" CUP C85F21000190001 redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici - prot. n. 14970 del 5.5.2021, investimento complessivo € 907.000,00 al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con D.G.C. n.266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione immobili ex Cigas di Riva IV Novembre;
- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;

- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso e atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con determinazione n. 925 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" al costituendo RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y);
- con determinazione n. 1389 del 19.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relative all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" affidato con determinazione n. 925/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori;
- con DGC N. 421 IN DATA 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di LP0253 NEXT GENERATION EU – PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, dell'importo complessivo di € 1.207.331,63 acquisito agli atti in data 23.12.2022 con prot. n. 48313 e 48315, redatto dal professionista incaricato;
- con determinazione n.1464 del 29.12.2022 è stato nominato l'Ing. Nichele Emanuele, Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Tutela del Territorio 3.0 del Comune di Cittadella, giusto Decreto del Sindaco di conferimento di incarico n. 12 del 22.6.2022, quale Direttore dei Lavori dell'opera, fatta salva la facoltà di nominare una successiva figura nel prosieguo dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1466 del 29/12/2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 27.3.2023 a seguito espletamento di procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (Italia) – P.IVA 01571070273, verso l'importo di € 838.091,13 di cui € 38.387,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 595 del 05.06.2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione all'RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F.

PLDSFN81L15F443Y) verso il corrispettivo di € 45.500,00 Cassa Previdenziale ed IVA 22% escluse;

- in data 17.07.2023, giusto verbale in atti prot. n. 25163 del 17.07.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;
- con provvedimento del RUP prot. n. 47194 del 18.12.2024, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 60 giorni naturali consecutivi;
- con provvedimento del RUP prot. n. 8703 del 05.03.2025, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 30 giorni naturali consecutivi;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO CHE:

- in data 25.03.2025 con prot. n. 11865 il Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante delle opere in appalto per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c, del D.LGS n. 50/2016 e s.m.i., proponendo un importo di € 19.820,00 oltre a cassa previd. 4% e IVA 22%, comprese relative Direzione lavori;
- la stima dei maggiori lavori ammonta a circa € 139.780,00 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso di gara;

CONSIDERATO che l'importo proposto per le competenze professionali è congruo rispetto a quanto previsto dal DM 17.6.2016 e dalla convenzione professionale;

VISTA la convenzione professione in essere Rep. n. 2106/2022 e Rep. N. 2191/2023;

VISTO che in data 06.02.2024 agli atti con prot. 5381 è pervenuto un chiarimento da Invitalia, delegata della Direzione Centrale per la Finanza Locale, con il quale si precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso solo ed esclusivamente per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, e/o solo per far fronte alla compensazione prezzi; tale comunicazione chiarisce inoltre che le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate;

DATO ATTO che all'opera sono stato attribuiti i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CUP: C85F21000190001 - CIG: 97302719A3;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento con provvedimento prot. n. 12285 del 27.03.2025, ha autorizzato la redazione della variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2024-2026 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

VISTI:

- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 del 30.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, giusta nota prot. n. 11865 del 25.03.2025, alla redazione della variante delle opere in appalto LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE - CUP: C85F21000190001, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, verso il corrispettivo professionale € 19.820,00, oltre a cassa previd. 4% e IVA 22%, compresa relativa Direzione lavori;
- 2) di dare atto che tale importo risulta congruo rispetto a quanto previsto dal DM 17.6.2016 e dalla convenzione professionale;
- 3) di modificare ed approvare il Q.E. dell'opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI	DET. 1450/2023	NUOVO QE	di cui FOI
a.1	Lavori	799.704,09	799.704,09	
a.2	Oneri per la sicurezza	38.387,04	38.387,04	
	Totale A	838.091,13	838.091,13	273.028,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA 10% su A	83.809,11	83.809,11	27.302,88
b.2	Incentivo per funzioni tecniche	9.000,00	9.000,00	
b.3	Spese pubblicità (ANAC)	470,00	470,00	
b.4	Spese tecniche IVA e oneri compresi	140.300,00	166.100,51	
b.5	Imprevisti	702,64	0,00	
b.6	Risparmi derivanti da ribassi d'asta	125.571,92	101.717,65	
b.7	Allacciamenti pubblici servizi	9.386,83	8.143,23	
	Totale B	369.240,50	369.240,50	27.302,88
C	TOTALE (A+B)	1.207.331,63	1.207.331,63	300.331,63

- 4) di impegnare con beneficiario RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon (P.IVA 04459820272) di Fiesso d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto (C.F. PLDSFN81L15F443Y) di Camisano Vicentino, la somma di € 25.147,62 (cassa previd. 4% e IVA 22%) e con imputazione al cap. n. 2021204207/1 del bilancio, alla voce "b4 Spese tecniche" del Quadro economico dell'opera;
- 5) di dare atto che all'opera e all'incarico in argomento sono stato attribuiti i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CUP: C85F21000190001 - CIG: 97302719A3;
- 6) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di "NEXT GENERATION EU - PNRR - M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA", con imputazione al capitolo n. 2021204207/1 dal titolo Realizzazione Casa Dell'ascolto: contributo Statale (Fondi PNRR VINC CAP E 40201011524/0)" del bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 28/03/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 333 / 2025

OGGETTO: LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE REDAZIONE VARIANTE. CUP: C85F21000190001 - CIG: 97302719A3

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Sub-Impegno 346/2025 per PNRR PF 6/22 INC. REDAZIONE PERIZIA CASA DELL'ASCOLTO LP 0253 per € **25.147,62** al capitolo **2021204207/1**

Sub-Impegno 345/2025 per PNRR PF 6/22 SPESE TECNICHE CASA DELL'ASCOLTO LP 0253 per € **25.800,51** al capitolo **2021204207/1**

Var. Sub-Impegno 345/2025 per INC. REDAZIONE PERIZIA per € **-25.147,62** al capitolo **2021204207/1**

Var. Sub-Impegno 301/2025 per PERIZIA per € **-1.365,60** al capitolo **2021204207/1**

Var. Sub-Impegno 299/2025 per PERIZIA per € **-23.854,27** al capitolo **2021204207/1**

Var. Sub-Impegno 298/2025 per PERIZIA per € **-580,64** al capitolo **2021204207/1**

Li, 28/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)