



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 334 / 2025 del 28/03/2025

**OGGETTO: LP0252 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA
- PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C81B21005120001 - CIG: 970095487C.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 in data 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto prot. n. 14836 del 4.5.2021 con un investimento complessivo € 1.500.000,00 per la realizzazione "Parco dell'Ascolto" al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Parco dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 1.500.000,00;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso e atto che con Decreto Ministero Interno

30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di Parco dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 1.500.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;

- con determinazione n. 1461 del 29.12.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza alla R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) - HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) - ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) per l'importo di € 60.162,71, IVA 22% e Cassa escluse;
- a seguito D.P.C.M. 28.7.2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" e successiva Circolare del MEF n. 37 del 9.11.2022, il Comune di Cittadella ha avviato la procedura semplificata per l'accesso al F.O.I. anno 2023 confermando l'importo preassegnato e procedendo con la rimodulazione del Q.E. dell'opera, che da € 1.500.000,00 è diventato pari ad € 1.647.785,22;
- con D.G.C. n. 80 del 24.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di LP0252 PARCO DELL'ASCOLTO, dell'importo complessivo di € 1.647.785,22, acquisito agli atti in data 23.3.2023 con prot. n. 10665, redatto dal professionista incaricato;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 346 in data 29.3.2023, è stata adottata la determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con Determina Dirigenziale n. 515 in data 15.5.2023 è stato approvato il Report di procedura di gara n. 166769441 generato dalla Piattaforma Sintel ed il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara in data 08.05.2023, depositato in atti, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2022, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, alla Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, verso il corrispettivo contrattuale di complessivi € 1.146.617,12 (IVA 10% esclusa), di cui € 32.459,29 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 727 in data 5.7.2023, si è preso atto dell'esito positivo delle verifiche per la ditta aggiudicataria VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, ed è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- in data 19/06/2023 è stata data consegna parziale dei lavori e successivamente, in data 03/10/2023 prot. 36270, è stata data consegna dei lavori, come da verbali agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO CHE:

- in data 13.01.2025 con prot. n. 1220 il Direttore Lavori R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) di Padova – HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) di Verona - Ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) di Verona ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una variante per opere imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., proponendo un importo di € 7.972,78 oltre a cassa previd. 4% e IVA 22%, comprese relative Direzione lavori, aggiornamento PSC e coordinamento sicurezza per l'esecuzione;
- in data 06.02.2024 agli atti con prot. 5381 è pervenuto un chiarimento da Invitalia, delegata della Direzione Centrale per la Finanza Locale, con il quale si precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso solo ed esclusivamente per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o solo per far fronte alla compensazione prezzi. Tale comunicazione chiarisce inoltre che le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 48 del 18.01.2025 è stata autorizzata la redazione della perizia da parte del Direttore dei Lavori R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) di Padova – HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) di Verona - Ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) di Verona;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RILEVATO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia di variante, depositata agli atti in data 25.03.2025 ai prott. n. 11941-11942-11943-11944, e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Verbale nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo perizia di variante
- Quadro comparativo di raffronto
- Documento di integrazione dei costi della sicurezza
- Quadro economico di raffronto
- Elaborato grafico PV01 – Aree di ingresso / Armadi contatori / Cancelli
- Elaborato grafico PV02 – Dettagli muri di ingresso / Insegne
- Elaborato grafico PV03 – Marciapiede lato via Palladio e attraversamento
- Elaborato grafico PV04 – Schema linee scarichi e linee idriche
- Elaborato grafico PV05 – Schema linee illuminazione e videosorveglianza
- Elaborato grafico PV06 – Area giochi – dettagli pavimentazioni
- Elaborato grafico PV07 – Planimetria del verde
- Elaborato grafico PV08 – Schema impianto di irrigazione

ACCERTATO che:

- la perizia in argomento propone una variante delle opere in appalto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante;
- l'aumento dell'importo contrattuale è pari ad € 147.667,35 al netto del ribasso e dell'IVA, corrispondenti al 12,88%;

- in considerazione dei lavori previsti con la perizia di variante, il Direttore dei lavori propone un aumento di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi del tempo per il completamento delle opere;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in oggetto è l'Ing. Diego Nostrali Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, giusta nomina con Determina Dirigenziale n. 1271 del 29.11.2022;

ACCERTATA la necessità di approvazione di detta perizia di variante in esecuzione di quanto disciplinano l'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, di cui relaziona la perizia stessa;

RILEVATO ALTRESI' che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 147.667,35 oneri per la sicurezza compresi (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del -11,88 % offerto dall'impresa in argomento in sede di affidamento), di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI	Det. 48/2025	NUOVO QE	di cui FOI
a1	Lavori	1.114.157,83	1.258.102,09	
a2	Oneri per la sicurezza	32.459,29	36.182,38	
	Totale A	1.146.617,12	1.294.284,47	134.350,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	IVA 10% su A	114.661,71	129.428,45	13.435,02
b2	Incentivo per funzioni tecniche	10.374,59	11.340,06	
b3	Spese pubblicità, ANAC ecc.	1.000,00	630,00	
b4	Spese tecniche IVA e Cassa comprese	99.188,49	99.188,49	
b5	Indagini e sondaggi	8.000,00	5.900,00	
b6	Costi del personale	86.000,00	86.000,00	
b7	Rimozione container	20.000,00	16.022,26	
b8	Imprevisti	3.904,67	4.991,49	
b9	Risparmi derivanti dal ribasso d'asta	158.038,64	0,00	
	Totale B	501.168,10	353.500,75	13.435,02
C	TOTALE (A+B)	1.647.785,22	1.647.785,22	147.785,22

QUANTO SOPRA PREMESSO:

DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2024-2026 ed in particolare la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 68 del 28.02.2024;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e modificazioni del D.L. n. 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 del 30.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare quanto disposto agli artt. 107, 183 e 184;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

- 1) di approvare la perizia di variante dei lavori di LP0252 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE - CUP: C81B21005120001, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante, redatta dal Direttore Lavori Arch. Matteo Pernigo dell'R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) di Padova – HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) di Verona - Ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) di Verona, il cui quadro economico ed elaborati sono indicati in premessa e risultano depositati agli atti in data 25.03.2025 ai prott. n. 11941-11942-11943-11944, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. 12288/2025;
- 2) di modificare il quadro economico dell'opera come indicato in premessa e integrare l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 515/2023 dell'importo pari ad € 162.434,09 (IVA10% compresa), con beneficiaria la ditta Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in Via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) - P.IVA 05287330269, con imputazione al cap. di Bilancio n. 2021204211/1 dal titolo “Realizzazione Parco dell'Ascolto: contributo statale (fondi

PNRR VINC CAP E 40201011523/0)", che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

- 3) di dare atto che, in relazione dei maggiori lavori previsti in perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato differito di n.90 (novanta) giorni naturali e consecutivi con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n.12288 del 27.03.2025, come indicato dal Direttore dei Lavori, rispetto al termine contrattuale;
- 4) di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 1.294.284,47 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 11,88% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 36.182,38, e comporta un maggior importo di € 147.667,35, corrispondente complessivamente ad un aumento pari al 12,88%;
- 5) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: C81B21005120001 - CIG: 970095487C;
- 6) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di "NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA", con imputazione al cap. n. 2021204211/1 dal titolo "Realizzazione Parco dell'Ascolto: contributo statale (fondi PNRR VINC CAP E 40201011523/0)";
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 28/03/2025

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DI
SERVIZIO
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 334 / 2025

OGGETTO: LP0252 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA
- PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C81B21005120001 - CIG: 970095487C.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno 315/2025 per PERIZIA per € -158.038,64 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno 311/2025 per PERIZIA per € -2.100,00 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno 313/2025 per PERIZIA per € -3.977,74 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno 310/2025 per PERIZIA per € -370,00 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno 314/2025 per PERIZIA per € 1.086,82 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno 308/2025 per PERIZIA per € 162.434,09 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno 309/2025 per PERIZIA per € 965,47 al capitolo 2021204211/1

Lì, 28/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)