



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 337 / 2025 del 28/03/2025

OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C82F23000360004 - CIG B1DBB315D4.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- si sono verificati distacchi di porzioni di mattoni presso Porta Vicenza, e che a seguito di una verifica effettuata con piattaforma elevatrice mobile, sono state riscontrate alcuni ammaloramenti del tessuto murario e dei giunti con stati fessurativi e alcuni distaccamenti di materiale;
- con determina Dirigenziale n. 358 del 29.03.2023 rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 26.07.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'analisi del degrado e la progettazione preliminare degli interventi indispensabili allo Studio Wolfgruber Architetti di Bassano del Grappa (VI) per l'importo complessivo di € 14.063,10 compresa IVA e Inarcassa, data l'importanza storica dell'immobile e la necessità di scongiurare ulteriori distacchi dovuti ad eventuali elementi incerti;
- con D.G.C. n. 268 del 30.08.2023, è stato approvato in linea tecnica, il progetto preliminare di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfgruber Architetti di Bettati Luca di Bassano del Grappa (VI), in atti prot. n. 16384/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 16.10.2023, è stato affidato l'incarico di progettazione, Direzione Lavori dell'intervento allo Studio Wolfgruber Architetti di Bettati Luca Viale dei Martiri, 72 – 36061 – Bassano del Grappa (VI) P.I. 03750680245, verso l'importo complessivo di € 24.277,57 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusto preventivo in atti prot. n. 28931 del 16.8.2023;
- con D.G.C. n. 376 del 06.11.2023, è stato modificato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2023 – 2025 con l'inserimento dell'intervento di “riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di porta Vicenza” dell'importo di € 290.000,00, per l'Anno 2023, finanziato con Fondi Propri dell'ente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1258 del 13.11.2023, è stato altresì affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di porta Vicenza, al Geom. Simone Bernardi (P.IVA 02518510249), verso l'importo complessivo di € 7.200,00 IVA IVA 22% e Cassa 5%, giusto preventivo in atti prot. n. 41852 del 08.11.2023 escluse;
- con D.G.C. n. 77 del 01.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo di riqualificazione, restauro e messa in sicurezza di Porta Vicenza, redatto dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettinati Luca di Bassano del Grappa (VI) e dal geom. Simone Bernardi per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'importo di complessivi € 290.000,00 i cui elaborati e Q.E. sono indicati in premessa e depositati in atti prot. nn. 8197 e 8201 del 28.02.2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 10.05.2024 è stata adottata la determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (euro 132.397,60 oltre agli oneri per la sicurezza di € 56.577,01 non soggetti a ribasso, per un totale di € 188.974,61) mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 819 del 05.07.2024 è stata approvata l'aggiudicazione alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, effettuata tramite portale telematico Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di "LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA", approvare il Report di procedura di gara ID 182648627 generato dalla Piattaforma Sintel, alla Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248, che ha offerto un ribasso del 11,898% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 173.221,94 (IVA 10% esclusa), di cui € 56.577,01 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., soglia anomalia 13,2888%;
- in data 03/09/2024 è stata data consegna dei lavori, come da verbali agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori arch. Luca Bettinati dello Studio Wolfsgruber architetti – viale dei Martiri, n.72 – Bassano del Grappa (VI), P.I. 03750680245, ha richiesto in data 19.02.2025 autorizzazione alla redazione della variante di cui al prot. n.6886 del 19.02.2025, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 269 del 12.03.2025 è stata autorizzata la redazione della perizia da parte del Direttore dei Lavori arch. Luca Bettinati dello Studio Wolfsgruber architetti – viale dei Martiri, n.72 – Bassano del Grappa (VI), P.I. 03750680245;

TUTTO CIO' PREMESSO:

RILEVATO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante, depositata agli atti prot. n. 12301 del 28.03.2025, composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Computo perizia di variante;
- All. 02 Computo perizia di variante sicurezza;
- All. 03 Computo comparativo di raffronto;
- All. 04 Quadro comparativo di raffronto;
- All. 05 Relazione perizia di variante per opere impreviste;
- All. 06 Atto di sottomissione;

ACCERTATO che:

- la perizia in argomento propone una variante delle opere in appalto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante;
- l'aumento dell'importo contrattuale è pari ad € 9.862,08 al netto del ribasso e dell'IVA, corrispondenti al 5,70%;
- in considerazione dei lavori previsti con la perizia di variante, il Direttore dei lavori propone un aumento di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi del tempo per il completamento delle opere;

ACCERTATA la necessità di approvazione di detta perizia suppletiva e di variante in esecuzione di quanto disciplinano l'art.120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze imprevedibili, di cui relaziona la perizia stessa;

RILEVATO che le variazioni introdotte all'intervento dalla presente perizia non alterano la sostanza del progetto, come precisato dall'art.120, comma 1, let. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO ALTRESI' che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 9.862,08 (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del 11,898% offerto dall'impresa in argomento in sede di affidamento), compresi gli oneri per la sicurezza di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI	DET. 900/2024	NUOVO Q.E.
A	Lavori a base d'asta	€ 116.644,93	€ 125.951,13
a1	Oneri per la sicurezza	€ 56.577,01	€ 57.132,89
a2	Totale A	€ 173.221,94	€ 183.084,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	IVA 10% su A	€ 17.322,19	€ 18.308,40
b1	Spese Tecniche (IVA e Cassa comprese)	€ 48.000,00	€ 48.000,00
b2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs n. 36/2023	€ 1.900,00	€ 2.000,00
b3	Spese per pubblicità e contributi ANAC	€ 250,00	€ 250,00
b4	Indagini e sondaggi	€ 4.100,00	€ 4.100,00
b5	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto (allontanamento dei piccioni con falchi predatori) – AP.13	€ 14.500,00	€ 14.500,00
b6	Imprevisti	€ 13.377,93	€ 2.429,64
b7	Risparmi derivanti dal ribasso d'asta	€ 12.827,94	€ 12.827,94
b8	Interventi vari	€ 4.500,00	€ 4.500,00
b9	Totale B	€ 116.778,06	€ 106.915,98
	TOTALE (A+B)	€ 290.000,00	€ 290.000,00

QUANTO SOPRA PREMESSO:

DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato preventivamente, la compatibilità stessa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della stessa è conforme alle previsioni del D.lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.20211;

DATO atto che è stato accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il P.I.A.O per il triennio 2024/2026 ed in particolare alla sezione “Rischi corruttivi e Trasparenza”, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 69 del 28.02.2024;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e modificazioni del D.L. n. 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare quanto disposto agli artt. 107, 183 e 184;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

1. di approvare Perizia di variante relativa ai lavori di “LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA”, ai sensi dell’art.120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell’opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante, redatta dallo Studio Wolfsgruber Architetti di Bettiate Luca di Bassano del Grappa (VI) - Viale dei Martiri, 72 – 36061 – Bassano del Grappa (VI) P.I. 03750680245, i cui elaborati risultano depositati agli atti prot. n. 12301 del 28.03.2025, come indicato nella premessa del presente atto, autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto;
2. di modificare il quadro economico dell’opera come indicato in premessa e integrare l’impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 819/2024 dell’importo pari ad € 10.848,29 (IVA10% esclusa), con beneficiaria la ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl con sede in via San Simeone, 18 – 36060 Villaverla (VI) – P.IVA 00147890248, con imputazione ai cap. n. 2020501206/16 per € 50.000,00, 2020501206/17 per € 10.000,00 e 2020501206/94 per € 230.000,00 del bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 Esercizio 2025, che presentano la necessaria disponibilità finanziaria, verso l’importo complessivo di € 290.000,00;
3. di dare atto che, in relazione delle maggiori opere previste in perizia, il termine per l’ultimazione dei lavori viene differito di n.40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dal Direttore dei Lavori rispetto al termine contrattuale;
4. di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 183.084,02 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d’asta del 11,898% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 57.132,89, comporta un maggior importo di € 9.862,08, corrispondente complessivamente ad un aumento pari al 5,70%;
5. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: C82F23000360004 - CIG B1DBB315D4;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 28/03/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 337 / 2025

OGGETTO: LP0193 RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PORTA VICENZA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C82F23000360004 - CIG B1DBB315D4.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno 155/2025 per PERIZIA per € -10.948,29 al capitolo 2020501206/94

Var. Sub-Impegno 146/2025 per PERIZIA per € 10.848,29 al capitolo 2020501206/94

Var. Sub-Impegno 150/2025 per PERIZIA per € 100,00 al capitolo 2020501206/94

Lì, 28/03/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)