



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 375 / 2025 del 04/04/2025

OGGETTO: LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" CUP C85F21000190001 redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici - prot. n. 14970 del 5.5.2021, investimento complessivo € 907.000,00 al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con D.G.C. n.266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione immobili ex Cigas di Riva IV Novembre;
- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento,

individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00;

- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso e atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con determinazione n. 925 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" al costituendo RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y);
- con determinazione n. 1389 del 19.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relative all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" affidato con determinazione n. 925/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori;
- con DGC N. 421 IN DATA 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di LP0253 NEXT GENERATION EU – PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, dell'importo complessivo di € 1.207.331,63 acquisito agli atti in data 23.12.2022 con prot. n. 48313 e 48315, redatto dal professionista incaricato;
- con determinazione n.1464 del 29.12.2022 è stato nominato l'Ing. Nichele Emanuele, Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Tutela del Territorio 3.0 del Comune di Cittadella, giusto Decreto del Sindaco di conferimento di incarico n. 12 del 22.6.2022, quale Direttore dei Lavori dell'opera, fatta salva la facoltà di nominare una successiva figura nel prosieguo dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1466 del 29/12/2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 27.3.2023 a seguito espletamento di procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (Italia) – P.IVA 01571070273, verso l'importo di € 838.091,13 di cui € 38.387,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 595 del 05.06.2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione all'RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y) verso il corrispettivo di € 45.500,00 Cassa Previdenziale ed IVA 22% escluse;

- in data 17.07.2023, giusto verbale in atti prot. n. 25163 del 17.07.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;
- con provvedimento del RUP prot. n. 47194 del 18.12.2024, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 60 giorni naturali consecutivi;
- con provvedimento del RUP prot. n. 8703 del 05.03.2025, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 30 giorni naturali consecutivi;

PRESO ATTO CHE:

- in data 25.03.2025 con prot. n. 11865 il Direttore Lavori RTP costituito da MIDE Arch. Fabrizio Michielon e l'Ing. Stefano Paludetto ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per apporre alcune variazioni ai lavori in appalto, per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 06.02.2024 agli atti con prot. 5381 è pervenuto un chiarimento da Invitalia, delegata della Direzione Centrale per la Finanza Locale, con il quale si precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso solo ed esclusivamente per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o solo per far fronte alla compensazione prezzi. Tale comunicazione chiarisce inoltre che le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28.03.2025 si è autorizzato il Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, giusta nota prot. n. 11865 del 25.03.2025, alla redazione della variante delle opere in appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia di variante, depositata agli atti in data 04.04.2025 al prot. n. 13529, e composta dai seguenti elaborati:

- PE IO RE 01 R0 RELAZIONE DI VARIANTE
- PE IO RE 02 R0 ATTO DI SOTTOMISSIONE
- PE CO CM 01 R0 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
- PE CO CM 02 R0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE CO CM 03 R0 CRONOPROGRAMMA
- PE CO CM 04 R0 QUADRO ECONOMICO
- PE CO EP 01 R0 ELENCO PREZZI
- PE CO AP 01 R0 ANALISI PREZZI
- PE CO RE 01 R0 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- PE AR EG 01a R0 STATO AUTORIZZATO PIANTE
- PE AR EG 02a R0 STATO AUTORIZZATO PROSPETTI E SEZIONI
- PE AR EG 03 R0 SDP PLANIMETRIA E SOTTOSERVIZI
- PE AR EG 03a R0 SDP PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE E SEZIONI
- PE AR EG 04 R0 SDP PIANTE
- PE AR EG 04a R0 SDP PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO ARREDATE

- PE AR EG 05 R0 SDP PROSPETTI
- PE AR EG 06 R0 SDP PIANTE CARTONGESSI E ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO-DETTAGLI PORTE
- PE AR EG 07 R0 SDP PIANTE CARTONGESSI E ILLUMINAZIONE PIANO TERRA-DETTAGLI INTERNI
- PE AR EG 08 R0 SDP SEZIONE X01
- PE AR EG 09 R0 SDP SEZIONE Y01
- PE AR EG 10 R0 SDP DETTAGLI
- PE AR EG 10a R0 SDP PIANTE ILLUMINAZIONE
- PE AR EG 10b R0 SDP ALZATI INTERNI MURI CALCESTRUZZO A VISTA
- PE AR EG 11a R0 COMPARATIVA PIANTE
- PE AR EG 12a R0 COMPARATIVA PROSPETTI E SEZIONI
- PE AR EG 13 R0 ABACO SERRAMENTI
- PE AR EG 14 R0 BAGNO A
- PE AR EG 15 R0 BAGNO B
- PE AR EG 16 R0 BAGNO C

- PE IM RE 01 R0 LEGGE10
- PE IM RE 02 R0 RTS
- PE IM EG 01 R0 PLANIMETRIA ODRO-SANITARIO E SCARICHI
- PE IM EG 02 R0 PLANIMETRIA RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
- PE IM EG 03 R0 PLANIMETRIA COLLEGAMENTO FRIGORIFERO UNITA' INTERNE
- PE IM EG 04 R0 PLANIMETRIA VENTILAZIONE BAGNI CIECHI
- PE IM EG 05 R0 PIPING IMPIANTO VRF

- PE IE RE 01 R0 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO E VERIFICA RISCHIO DI FULMINAZIONE
- PE IE EG 04 R0 PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE, FM PIANO INTERRATO
- PE IE EG 05 R0 PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE, FM PIANO TERRA
- PE IE EG 06 R0 PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE, FM PIANO PRIMO

ACCERTATO che:

- la perizia in argomento propone alcune variazioni ai lavori in appalto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedibili ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante;
- l'aumento dell'importo contrattuale è pari ad € 92.538,65 al netto dell'IVA e del ribasso corrispondente al 13,13%;
- in considerazione dei maggiori lavori previsti e delle tempistiche di fornitura dei materiali, il Direttore dei lavori propone un aumento di 116 giorni naturali e consecutivi del tempo per il completamento delle opere;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in oggetto è l'Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, giusta nomina con Determina Dirigenziale n. 795 del 05/08/2022;

ACCERTATA la necessità di approvazione di detta perizia di variante in esecuzione di quanto disciplina l'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedibili ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, di cui relaziona la perizia stessa;

RILEVATO ALTRESI' che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 92.538,65 (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del 13,13 %

offerto dall'impresa in argomento in sede di gara), di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI	DET. 333/2025	NUOVO QE	di cui FOI
a.1	Lavori	799.704,09	877.242,74	
a.2	Oneri per la sicurezza	38.387,04	53.387,04	
	Totale A	838.091,13	930.629,78	273.028,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	IVA 10% su A	83.809,11	93.062,98	27.302,88
b.2	Incentivo per funzioni tecniche	9.000,00	8.505,77	
b.3	Spese pubblicità (ANAC)	470,00	470,00	
b.4	Spese tecniche IVA e oneri compresi	166.100,51	166.100,51	
b.5	Imprevisti	0,00	419,36	
b.6	Risparmi derivanti da ribassi d'asta	101.717,65	0,00	
b.7	Allacciamenti pubblici servizi	8.143,23	8.143,23	
	Totale B	369.240,50	276.701,85	27.302,88
C	TOTALE (A+B)	1.207.331,63	1.207.331,63	300.331,63

QUANTO SOPRA PREMESSO:

DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2025-2027 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e modificazioni del D.L. n. 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.1.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

- 1) di approvare la Perizia di variante dei lavori di LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE - CUP: C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante, redatta dal Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, il cui quadro economico ed elaborati sono indicati in premessa e risultano depositati agli atti in data 04.04.2025 al prot. n. 13529, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. 13549/2025;
- 2) di modificare il quadro economico dell'opera come indicato in premessa e integrare l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 335/2023 dell'importo pari ad € 101.792,52 (IVA10% compresa), con beneficiaria la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (Italia), con imputazione al cap. di Bilancio n.2021204207/1 dal titolo Realizzazione Casa Dell'ascolto: contributo Statale (Fondi PNRR VINC CAP E 40201011524/0)", che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 3) di dare atto che, in relazione dei maggiori lavori previsti in perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato differito di n.116 (centosedici) giorni naturali e consecutivi con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n.13549 del 04.04.2025, come indicato dal Direttore dei Lavori, rispetto al termine contrattuale;
- 4) di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 930.629,78 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 13,13% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 53.387,04, e comporta un maggior importo di € 92.538,65 corrispondente complessivamente ad un aumento pari al 11,04%;
- 5) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP:C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE;
- 6) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di "NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA", con imputazione al cap. n. 2021204207/1 dal titolo "Realizzazione Casa dell'ascolto: contributo statale (fondi PNRR VINC CAP E 40201011524/0)" del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

- 8) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 04/04/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 375 / 2025

OGGETTO: LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno 299/2025 per PERIZIA DI VARIANTE per € -101.717,65 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno 297/2025 per PERIZIA DI VARIANTE per € -494,23 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno 296/2025 per PERIZIA DI VARIANTE per € 101.792,52 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno 298/2025 per PERIZIA DI VARIANTE per € 419,36 al capitolo 2021204207/1

Lì, 04/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)