



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 617 / 2025 del 10/06/2025

OGGETTO: LP0252 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE ESTENSIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA TONIN GASTONE S.R.L. CUP: C81B21005120001 - CIG: 970095487C

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale 18 novembre 2020, n. 299, è stato approvato lo schema del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale delle opere 2021 ed adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 in data 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto prot. n. 14836 del 4.5.2021 con un investimento complessivo € 1.500.000,00 per la realizzazione "Parco dell'Ascolto" al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con D.G.C. n. 266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione

immobili ex Cigas di Riva IV novembre;

- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Parco dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 1.500.000,00;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Parco dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 1.500.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con Determinazione n. 1461 del 29.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, al costituendo R.T.P. costituito da PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) Galleria Porte Contarine, 4 – Padova - HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) Prà Lungo, 11 – Verona - ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) via Sardegna, 3 – Verona, per l'importo di € 60.162,71, IVA 22% e Cassa escluse;
- a seguito D.P.C.M. 28.7.2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" e successiva Circolare del MEF n. 37 del 9.11.2022, il Comune di Cittadella ha avviato la procedura semplificata per l'accesso al F.O.I. anno 2023 confermando l'importo preassegnato e procedendo con la rimodulazione del Q.E. dell'opera, che da € 1.500.000,00 è diventato pari ad € 1.647.785,22;
- con D.G.C. n. 80 del 24.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di LP0252 PARCO DELL'ASCOLTO, dell'importo complessivo di € 1.647.785,22, acquisito agli atti in data 23.3.2023 con prot. n. 10665, redatto dal professionista incaricato;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 346 in data 29.3.2023, è stata adottata la determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 515 in data 15.5.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e conseguentemente aggiudicato l'appalto in oggetto alla Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 1.146.617,12 (IVA 10% esclusa), di cui € 32.459,29 per

oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- in data 19.06.2023 agli prot. 20835/2023 è stato redatto Verbale di autorizzazione alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/20016 e s.m.i., e dell'art. 8, comma 1, lett. a, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e sono tutt'ora in corso;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 727 del 05.07.2023 è stato dichiarata efficacia l'aggiudicazione ai lavori alla Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. come da oggetto e rispettivi impegni di spesa già assunti con precedente Determinazione Dirigenziale n. 515/2023;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1036 del 26.09.2023 è stato autorizzato i lavori di subappaltatore alla ditta Sca.ver Costruzioni S.R.L. con sede a Zero Branco (TV) per le opere di demolizioni fabbricati, muretti, tettoie, recinzioni, asfalto, cementi in genere con relativo smaltimento per l'importo complessivo di € 46.757,00 Iva esclusa di cui € 45.801,86 per opere ed € 955,14 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 02 del 03.01.2024 è stato autorizzato i lavori di subappaltatore alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A - 35010 - Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285 per lavori impianti elettrici e tecnologici appartenenti alla cat. SOA OG10, per l'importo di € 144.946,50 oltre l'IVA, giusta nota agli atti prot. n. 37330 del 10.10.2023;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n° 61 del 22.01.2024 è stata autorizzato estensione subappalto dalla ditta SCA.VER. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Bertoneria, 55 - 31059 - Zero Branco (TV) P.IVA/C.F. 02356200234, le opere di di demolizioni fabbricati, muretti, tettoie, recinzioni, asfalto, cementi in genere con relativo smaltimento giusta richiesta in data 11/02/2024 prot 1316 integrato il 12.01.2024 prot. 1555 per l'importo di € 70.000,00, IVA esclusa, per un importo complessivo di € 116.757,00
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 827 del 05.07.2024 è stato autorizzato i lavori di subappaltatore alla ditta SURFACE SRL. con sede in Via 27 Aprile, 48/C - 31039 - Riese Pio X (TV) P.IVA/C.F. 04692530266, per realizzazione pavimentazione in ghiaio lavorato con relativa fondazione appartenenti alla CAT SOA OS24 per l'importo complessivo di € 20.000,00 (Euro ventimila/00) IVA esclusa;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 841 del 10.07.2024 è stato autorizzato i lavori di subappalto alla ditta S.T. PAV srl di Ponzano Veneto (TV) per i lavori di realizzazione della pavimentazione drenante in conglomerato cementizio denominata ECODRAIN appartenenti alla categoria SOA OS 24 per l'importo complessivo di € 45.000,00 IVA esclusa e oneri per la sicurezza compresi;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 890 del 19.07.2024 è stato autorizzato i lavori di subappalto alla ditta SABET S.R.L. con sede in Via Tasca, 1 - 35010 - San Pietro in Gu' (PD) P.IVA/C.F. 04516330281 per lavori di posa di giochi e fitness appartenenti alla CAT SOA OS 24 per l'importo complessivo di € 12.000,00 Iva esclusa, oneri per la sicurezza compresi;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1228 del 31.10.2024 è stato autorizzato estensione al subappalto alla ditta SABET S.R.L. SABET S.R.L. con sede a San Pietro in Gu' (PD) P.IVA/C.F. 04516330281, per

ulteriori lavorazioni realizzazione della pavimentazione in gomma antitrauma e posa attrezzi fitness appartenenti alla CAT SOA OS 24 verso l'importo di € 38.00,00 IVA esclusa, riportando un nuovo importo complessivo di subappalto di € 50.000,00 IVA esclusa;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che la ditta Appaltatrice, ha richiesto, con nota in data 06.06.2025 prot. 21677/2025 l'autorizzazione estensione subappaltare alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A - 35010 - Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285 le ulteriori lavorazioni di formazione impianto elettrico per l'importo complessivo di € 28.613,00 IVA esclusa, per un nuovo importo complessivo di subappalto di € 173.559,50 IVA esclusa;

ACCERTATO che l'importo di opere oggetto del presente subappalto è inferiore ai limiti di cui all'art. 105 del D.lgs n. 50/2016;

ATTESO che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato che si sarebbe avvalsa della facoltà di subappaltare le predette opere, nei limiti di legge; esaminate inoltre le dichiarazioni prodotte dalla ditta appaltatrice e da quella subappaltatrice, il contratto di subappalto e la documentazione trasmessa;

VERIFICATO inoltre che le opere oggetto di subappalto rientrano nei suddetti limiti percentuali;

PRESO ATTO che per la ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A - 35010 - Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285, che è stata esperita con esito favorevole la verifica dei requisiti previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, giusta documentazione in atti;

ACQUISITE le certificazioni di regolarità contributiva DURC prot. INAIL _47781926 con scadenza validità al 12.06.2025;

DARE ATTO che l'Amministrazione provvederà, come previsto dall'art. 105, del D.Lgs. n. 50/2016 a pagare direttamente l'Impresa Subappaltatrice;

DATO ATTO che all'opera sono stati attribuiti i seguenti codici, anche i fini della tracciabilità dei flussi finanziari : CUP C81B21005120001 - CIG 970095487C;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2025/2027 ed in particolare al sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in

capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 Dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 Dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

1. di autorizzare la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269 agli atti prot. n. 35135 del 27.09.2024 all'estensione al subappalto alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285, per ulteriori lavorazioni di formazioni impianto elettrico verso l'importo di € 28.613,00 IVA esclusa, riportando un nuovo importo complessivo di subappalto di € 173.559,50 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo delle oper in subappalto è inferiore ai limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che la copia del relativo integrazione contratto di subappalto, è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale con prot n. 21677 del 06.06.2025;
4. di dare atto che il Comune di Cittadella provvederà a pagare direttamente il subappaltatore ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285, per la parte di competenza che verrà indicata in calce a ciascuna fattura, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24/06/2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
6. dovrà essere data completa attuazione al P.I.A.O. per il triennio 2025/2027 ed in particolare al sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;
7. di dare atto che i codici assegnati all'opera CUP C81B21005120001 – CIG

970095487C;

8. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 67/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 10/06/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)