



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 725 / 2025 del 03/07/2025

OGGETTO: LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. VARIAZIONE IMPORTO EMISSIONE SAL. CUP: C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale di conformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" CUP C85F21000190001 redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici - prot. n. 14970 del 5.5.2021, investimento complessivo € 907.000,00 al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con D.G.C. n.266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione immobili ex Cigas di Riva IV Novembre;
- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21

gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00;

- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso e atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 925 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" al costituendo RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y), verso l'importo di € 43.188,84 IVA 22% e Casse escluse;
- con DGC N. 421 IN DATA 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di LP0253 NEXT GENERATION EU – PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, dell'importo complessivo di € 1.207.331,63 acquisito agli atti in data 23.12.2022 con prot. n. 48313 e 48315, redatto dal professionista incaricato;
- l'Ing. Diego Nostrali, in qualità di RUP è incaricato dell'attività di validazione, ai sensi dell'art. 48, D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- con determinazione n.1464 del 29.12.2022 è stato nominato l'Ing. Nichele Emanuele, Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Tutela del Territorio 3.0 del Comune di Cittadella, giusto Decreto del Sindaco di conferimento di incarico n. 12 del 22.6.2022, quale Direttore dei Lavori dell'opera, fatta salva la facoltà di nominare una successiva figura nel prosieguo dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 27.03.2023 è stato approvato il Verbale di gara in data 30.01.2023 e 20.03.2023 relativo alla procedura di gara ID 163547742 nonché dal Report generato dalla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia e affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/20220, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, alla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (Italia) – P.IVA 01571070273, i lavori denominati "LP0253 NEXT GENERATION EU - PNRR - M5 C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" verso l'importo di € 838.091,13 di cui € 38.387,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;
- in data 17.07.2023 i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione giusto verbale in atti prot.n. 25163;

ALTRESI PREMESSO CHE:

- agli atti Rep. n.3590 in data 09.06.2023 è stato stipulato Contratto d'appalto dei

lavori in oggetto Registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova T58 il 12.06.2023 al n. 20042 Serie 1T ;

- con Determinazione Dirigenziale n° 1346 del 27.11.2023 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Azzato Costruzioni srls – Marsico Nuvo (PZ) P.IVA 01997830763 per l'esecuzione opere di demolizioni e opere edili con categoria OG1 verso l'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 3.200,00 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 01 del 03.01.2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta BASEGGIO IMPIANTI SRL – Codevigo (PD) PIVA/C.F. 05246830284, per l'esecuzione impianto meccanico con categoria OS28 verso l'importo di € 47.260,58 di cui € 1.890,42 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 03 del 03.01.2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta TONIN GASTONE SRL – Loreggia (PD) P.IVA 04436100285 per le opere di formazione impianti elettrici verso l'importo complessivo di € 83.447,92 di cui € 3.337,92 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1390 del 20.11.2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta CALZAVARA IVANO Sas con sede a Campodarsego (PD) P.IVA 04153830288, delle opere di pareti, contropareti, controsoffitti con categoria OG1 verso l'importo complessivo di € 30.000,00 di cui € 1.200,00 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 225 del 26.02.2024 è stato approvato i documenti contabili relativi al S.A.L. 1 agli atti prot n. 4074 del 30.01.2024, dell'importo complessivo di € 75.850,91 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
- con Determinazione Dirigenziale n° 700 del 12.06.2024 è stato approvato i documenti contabili relativi al S.A.L. 2 agli atti prot n. 20809/2024, dell'importo complessivo di € 168.081,41 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
- con Determinazione Dirigenziale n° 1309 del 06.11.2024 è stato approvato i documenti contabili relativi al S.A.L. 3 agli atti prot n. 39454/2024, dell'importo complessivo di € 223.813,46 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
- con Determinazione Dirigenziale n° 536 del 19.05.2025 è stato autorizzato estensione al subappalto alla ditta BASEGGIO IMPIANTI SRL – Codevigo (PD) PIVA/C.F. 05246830284, per ulteriore l'esecuzione dell'impianto meccanico con categoria OS28 verso l'importo complessivo di € 7.922,14 di cui € 316,89 oneri per la sicurezza per un nuovo importo complessivo di subappalto di € 55.542,72 di cui € 2.207,31 oneri per la sicurezza;

TUTTO CIO' PREMESSO :

CONSIDERATO che la Ditta CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (Italia) – P.IVA 01571070273, ha trasmesso richiesta agli atti con prot. n.24024 del 25.06.2025 e con prot. n.25226 del 02.07.2025 di riduzione dell'importo per provvedere al pagamento delle rate di acconto, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, previsto dall'art. 2.18 del

capitolato speciale d'appalto, da € 215.000,00 ad € 110.000,00, in quanto ha la necessità di provvedere al pagamento di numerosi fornitori per il regolare proseguimento delle opere, e pertanto non può attendere il tempo necessario per il raggiungimento dell'importo attuale per l'emissione del SAL;

RITENUTO di provvedere alla riduzione richiesta, a seguito della motivazione addotta, ed al fine di permettere il regolare proseguimento dei lavori;

ACQUISITO agli atti i codici assegnati all'opera CUP C85F21000190001 CIG 9572528BFE;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24/06/2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2025/2027 ed in particolare alla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- L. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 conv. In L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO l'art. 23 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 Dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 Dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTO il Decreto del Sindaco n.01 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

1. di dare atto che la Ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) (P.IVA 01571070273), ha trasmesso richiesta agli atti con prot. n.24024 del 25.06.2025 e con prot. n.25226 del 02.07.2025 di riduzione dell'importo per provvedere al pagamento delle rate di acconto, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, previsto dall'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto e dal

contratto d'appalto Rep. n.3590 in data 09.06.2023, da € 215.000,00 ad € 110.000,00, in quanto ha la necessità di provvedere al pagamento di numerosi fornitori per il regolare proseguimento delle opere, e pertanto non può attendere il tempo necessario per il raggiungimento dell'importo attuale per l'emissione del SAL;

2. di provvedere alla riduzione dell'importo per provvedere al pagamento delle rate di acconto, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, previsto dall'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto Rep. n.3590 in data 09.06.2023, da € 215.000,00 ad € 110.000,00, a seguito della motivazione addotta, ed al fine di permettere il regolare proseguimento dei lavori;
3. di dare atto che i codici assegnati all'opera sono CUP: C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 03/07/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)