



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1003/2025 DEL 17/09/2025

OGGETTO: LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO FORNITURA ED INSTALLAZIONE IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE ALLA DITTA BELLETTI SRL - CIG: B81A90A4D0

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" CUP C85F21000190001 redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici - prot. n. 14970 del 5.5.2021, investimento complessivo € 907.000,00 al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con D.G.C. n.266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione immobili ex Cigas di Riva IV Novembre;
- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di

Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00;

- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso e atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con determinazione n. 925 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" al costituendo RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y);
- con determinazione n. 1389 del 19.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relative all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" affidato con determinazione n. 925/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori;
- con DGC N. 421 IN DATA 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di LP0253 NEXT GENERATION EU – PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, dell'importo complessivo di € 1.207.331,63 acquisito agli atti in data 23.12.2022 con prot. n. 48313 e 48315, redatto dal professionista incaricato;
- con determinazione n.1464 del 29.12.2022 è stato nominato l'Ing. Nichele Emanuele, Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Tutela del Territorio 3.0 del Comune di Cittadella, giusto Decreto del Sindaco di conferimento di incarico n. 12 del 22.6.2022, quale Direttore dei Lavori dell'opera, fatta salva la facoltà di nominare una successiva figura nel prosieguo dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1466 del 29/12/2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 27.3.2023 a seguito espletamento di procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (Italia) – P.IVA 01571070273, verso l'importo di € 838.091,13 di cui € 38.387,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 595 del 05.06.2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione all'RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y) verso il corrispettivo di € 45.500,00 Cassa Previdenziale ed IVA 22% escluse;
- in data 17.07.2023, giusto verbale in atti prot. n. 25163 del 17.07.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;

- con provvedimento del RUP prot. n. 47194 del 18.12.2024, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 60 giorni naturali consecutivi;
- con provvedimento del RUP prot. n. 8703 del 05.03.2025, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 30 giorni naturali consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n° 375 del 04.04.2025 è stata approvata una Perizia di variante con un nuovo importo contrattuale pari ad € 930.629,78 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 13,13% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed il termine per l'ultimazione dei lavori è stato differito di 116 giorni naturali e consecutivi;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che è emersa la necessità di fornire ed installare un impianto piattaforma elevatrice a funi, azionamento elettrico all'interno del vano di corsa in testa presso l'intervento "LP053 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE";

DATO ATTO CHE che l'art. 50, comma 1 lett. a, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.. prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, è stato richiesto preventivo tramite piattaforma SINTEL di Aria Lombardia – procedura ID n. 204232678 per l'affidamento della fornitura ed installazione di una piattaforma elevatrice compilando il MODULO A-PREVENTIVO di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza ed € 450,00 per certificazioni e collaudo, ai seguenti operatori:

KONE Spa – P.IVA 12899760156
 BELLETTI SRL – P.IVA 01263940288
 OTIS Servizi Srl – P.IVA 01729590032;

DATO ATTO ALTRESI' che trattandosi di contratto da stipulare a corpo, il miglior preventivo di spesa sarà selezionato sia considerando il minor prezzo determinato mediante formulazione di importo di preventivo, sia considerando i minori tempi di fornitura ed installazione dall'ordine dell'impianto piattaforma elevatrice. L'Ente pertanto valuterà le migliori combinazioni di condizioni al fine della realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO che alle ore 09:00 del 02.09.2025, termine stabilito nella procedura portale SINTEL di Aria Lombardia con ID. 204232678 del 02.09.2025, è pervenuto il preventivo per i lavori di sistemazioni esterne dalla ditta BELLETTI SRL con sede in Via Della Tecnica, n.29 - 35035 Mestrino (PD) – P.IVA 01263940288, riportando nel preventivo l'importo di € 17.540,00 di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza ed € 450,00 per certificazioni e collaudo e IVA esclusa;

RITENUTO congruo il preventivo della Ditta BELLETTI SRL con sede in Via Della Tecnica, n.29 - 35035 Mestrino (PD) – P.IVA 01263940288, e di procedere conseguentemente all'affidamento della fornitura ed installazione della piattaforma elevatrice ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b, del D.Lgs. n.36/2023, verso l'importo di € 17.540,00 di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza ed € 450,00 per certificazioni e collaudo, IVA esclusa;

ATTESO che risultano esperite le verifiche della ditta, a mezzo piattaforma FVOE 2.0 ed acquisito altresì il Documento di Regolarità Contributiva in atti prot. n. I INAIL 49327635 con scadenza della validità al 01.10.2025;

DATO ATTO che a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti l'affidamento diviene efficace, ai sensi dell'art. 50 e 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che sono state eseguite le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, che risultano in atti del comune, per cui il presente affidamento è efficace, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in oggetto è l'Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, giusta nomina con Determina Dirigenziale n. 795 del 05/08/2022;

ACQUISITO il codice di gara: CIG B81A90A4D0;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2025-2027 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto agli artt. 107 e 183;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.1.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

- 1) di contrarre e procedere all'affidamento di fornitura ed installazione di una piattaforma elevatrice dell'intervento di "LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE", ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- 2) di individuare ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - oggetto del contratto: fornitura ed installazione;
 - il contratto sarà stipulato: a corpo;
 - importo della fornitura ed installazione: € 17.540,00 di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza ed € 450,00 per certificazioni e collaudo e IVA esclusa;
 - pagamenti dell'appaltatore: a presentazione fattura;
 - finanziamento dell'opera: fondi propri;
 - dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con D.G.C. n.147 del 24/06/2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
 - dovrà essere data completa attuazione al P.I.A.O. Per il triennio 2025/2027 ed in particolare la sezione "Rischi Corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;
- 3) di approvare altresì il Report di procedura di affidamento ID 204232687 generato dalla Piattaforma Sintel, depositato in atti;
- 4) di affidare alla ditta BELLETTI SRL con sede in Via Della Tecnica, n.29 - 35035 Mestrino (PD) – P.IVA 01263940288, la fornitura ed installazione della piattaforma elevatrice in argomento verso il corrispettivo di € 17.540,00 di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza ed € 450,00, comprese certificazioni e collaudo, IVA esclusa;
- 5) di impegnare con beneficiario la ditta BELLETTI SRL con sede in Via Della Tecnica, n.29 - 35035 Mestrino (PD) – P.IVA 01263940288 la somma complessiva di € 18.241,60 (IVA 4% compresa ai sensi del n. 41 ter della Tabella A, parte II allegata al DPR n. 633/1972), con imputazione al cap. n.2020105262/1 "Casa dell'ascolto_acquisto ascensore/elevatore" del Bilancio di Previsione 2025/2027 Esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 6) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche in atti della ditta affidataria e dichiarare efficace l'affidamento della fornitura in oggetto;
- 7) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG B81A90A4D0;
- 8) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 9) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 17/09/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1003/2025

OGGETTO: LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO FORNITURA ED INSTALLAZIONE IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE ALLA DITTA BELLETTI SRL - CIG: B81A90A4D0

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Impegno

1751/2025 per

FORNIT. E INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO CASA DELL'ASCOLTO (BELLETTI) per € **18.241,60** al capitolo **2020105262/1**

Lì, 18/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)