



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1032/2025 DEL 23/09/2025

OGGETTO: LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. DECISIONE DI CONTRARRE. CUP:C84D25001930009

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede alla Missione n.5 – Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del lavoro - Investimento 1.1: Potenziamento dei Centri per l'Impiego”;
- il Piano di Potenziamento CPI aggiornato 2023-2025, così come era stato inviato dalla Regione Veneto con nota n.97868 del 26 febbraio 2024, dopo presa d'atto con DGR 149 del 20.02.2024, approvato dall'Unità di Missione PNRR e la Direzione Generale delle Politiche Attive del MLPS con la nota n. 2500 del 1° marzo 2024;
- il Decreto del Direttore della Direzione lavoro n. 57 del 10/02/2025 relativo all'aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI;
- la Nota 97868_26/02/2024 - Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego, Regione Veneto. PNRR, Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 –Trasmissione dell'aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI; Il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell'ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
- la DGR n. 149 del 20 febbraio 2024 “Presenza d'atto dell'aggiornamento del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego (CPI) in Veneto" per il biennio 2023-2025 dell'ente strumentale Veneto Lavoro, al fine del conseguimento dell'obiettivo generale dell'Investimento Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 - Potenziamento Centri per l'Impiego del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).” ;
- l'aggiornamento del Piano di Potenziamento Regionale, approvato dalla DG Politiche Attive e dall'Unità di Missione PNRR con nota prot. n. 2500 del 01/03/2024;
- l'art. 8 della legge regionale n. 31/1998, ai sensi del quale Veneto Lavoro è stato istituito

ente strumentale della Regione del Veneto, con personalità giuridica di diritto pubblico, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, contabile e patrimoniale ed opera in conformità alla programmazione regionale ed agli indirizzi della Giunta regionale per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 13 della legge regionale 3/2009 e s.m.i;

- il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell'ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
- il Decreto del Direttore di Veneto Lavoro Tiziano Barone n. 41 del 05/06/2024 relativo alla Presa d'atto dell'accordo ai sensi dell'art. 7, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, tra Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Regione del Veneto e Veneto Lavoro, per la realizzazione della Missione 5 Componente 1, Investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 20/06/2025 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
- l'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO, è finanziato con contributo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e con fondi propri dell'Ente giusto Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE;

- questo Ente è stato per tanti anni e tuttora è conduttore per conto del comprensorio che comprende 15 comuni, dei locali utilizzati dal Centro per l'impiego e la massima occupazione di Veneto Lavoro, ente regionale del Veneto che si occupa di politiche attive del lavoro, formazione e servizi per l'impiego;
- Veneto Lavoro ha manifestato, con lettera Protocollo n.13032 del 12/04/2023 l'intenzione di raddoppiare gli uffici del proprio Centro per l'impiego e la massima occupazione del Comune di Cittadella, richiedendo quindi la disponibilità di un immobile di superficie e distribuzione interna adeguato alle nuove esigenze di accoglienza, servizio e consulenza;
- il servizio reso dal centro per l'impiego di Cittadella è di fondamentale importanza, sia per la cittadinanza che per le imprese relativamente al mercato del lavoro dell'intero comprensorio che comprende altri 15 comuni;
- è di importanza strategica per l'Amministrazione avere tale servizio sul proprio territorio e di mantenere la collaborazione con Veneto Lavoro e con i 15 comuni del comprensorio;

DATO ATTO CHE:

- Veneto Lavoro con nota assunta al protocollo del comune n. 13032 del 12/04/2023, ha chiesto all'Amministrazione comunale di Cittadella la disponibilità di locali idonei da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Cittadella che rispondessero alle esigenze

esprese nella deliberazione della Giunta regionale n.1379 del 16/09/2020, con l'invito a formulare una proposta finalizzata all'individuazione di una nuova sede;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24/5/2023 il Comune di Cittadella, ha attestato mancanza di disponibilità di immobili di proprietà dell'Amministrazione che abbiano le caratteristiche adeguate a soddisfare le esigenze di Veneto Lavoro e quindi adatto ad accogliere Centro per l'impiego e la massima occupazione che non ci sono edifici nella disponibilità dell'Ente idonei ad accogliere il Centro per l'Impiego, ed a tal proposito ha indetto un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un nuovo immobile per locazione passiva da adibire per questo servizio;
- in data 31/05/2023 è stato pubblicato il relativo avviso prot.19012 per 30 giorni consecutivi, che non ha visto la presentazione di domande di partecipazione;
- su indicazione di Veneto Lavoro, sentita l'Amministrazione Comunale, con determinazione n. 1669 del 27/12/2024 è stato approvato l'avviso pubblico ed i relativi allegati finalizzati ad esperire un'indagine di mercato per la ricerca di immobili siti nel comune di Cittadella finalizzati all'acquisto da parte dell'ente per adibirli a uffici del Centro per l'impiego di Veneto Lavoro;
- in data 27/12/2024 è stato pubblicato il relativo avviso prot. 48030/2024 finalizzato all'indagine di mercato sopra citata;
- a seguito dell'esperimento dell'avviso è pervenuta una proposta da parte della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO che ha offerto un proprio fabbricato sito a Cittadella, nel quartiere di Borgo Treviso in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 – Part. 664 denominato “Centro San Giuseppe”;
- tale proposta è stata esaminata da una commissione congiunta con membri del di Veneto Lavoro, ed è stata ritenuta di interesse in quanto di idonee dimensioni e rispondenti sia ai nuovi fabbisogni di Veneto Lavoro per tutto il piano terra e per parte del piano interrato, sia a quelli del Comune di Cittadella per gli ulteriori spazi interrati destinati a locali per riunioni saltuarie ed attività ricreative;
- Veneto Lavoro con nota assunta agli atti al prot. 23173 in data 18/06/2025 ha proposto al Comune di Cittadella la sottoscrizione di uno specifico accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 25/06/2025 è stato approvato e autorizzato l'acquisto del fabbricato sito in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 MN 664, della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO, al prezzo stabilito di € 415.000,00 oltre alle imposte di legge ed alle spese notarili che rimangono a carico dell'Ente, dando atto che l'effettivo acquisto è subordinato al rilascio della prescritta licenza dell'Ordinario Diocesano ed alla relativa copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2025-2027 esercizio 2025 e stabilendo che l'acquisizione abbia luogo alle seguenti ulteriori condizioni da inserire nel rogito notarile;
- la consegna al Comune del complesso immobiliare avvenga contestualmente alla stipulazione del trasferimento della proprietà. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi inerenti al trasferimento del bene;
- la PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO cedente deve garantire la piena proprietà dei beni oggetto di trasferimento, nonché la libertà degli stessi da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, diritti di obbligazione, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri ed obblighi fiscali rinuncia all'ipoteca legale che potesse competerle in dipendenza della trascrizione dell'atto pubblico di trasferimento;
- in data 14/07/2025 con nota in atti al prot.n. 26722/2025 è stato sottoscritto l'accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
- in data 18.7.2025 giusto atto Rep. 24797 Notaio Fietta di Bassano del Grappa è stato

- acquisito il fabbricato oggetto di intervento;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 769 del 17.07.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S.Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T), l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, relazione DNSH e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verso il corrispettivo di € 29.837,78 IVA IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusta procedura Sintel ID n. 203725566;
- con successiva D.G.C. n. 326 del 18.09.2025, è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica - Esecutivo dell'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.11.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO – CUP:C84D25001930009, redatto dal progettista incaricato ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S.Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T) assunto in atti in data 03.09.2025 con prot. n. 33068 aggiornato in data 11.09.2025 prot. n. 34314 e in data 18.09.2025 prot. n. 35323, dell'importo di complessivi € 1.095.000,00;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RILEVATO che si rende necessario dare corso al procedimento di scelta del contraente dei lavori di cui trattasi e come sopra descritti;

DATO ATTO CHE

- la procedura di gara verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta - Cittadella Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 costituita mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2015 dei su indicati Comuni a cui è seguita in data 12/01/2016 Rep. n. 1642 la stipulazione della relativa convenzione da parte dei Sindaci dei rispettivi Enti, rinnovata fino al 31/12/2030, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con deliberazioni n. 34 in data 18/12/2024 del Consiglio Comunale di Cittadella e n. 34 del 29/11/2024 del Consiglio Comunale di Galliera Veneta, giusto Rep. n. 2335 del 30/12/2024;
- in esecuzione a quanto previsto dall'art.10 della citata convenzione con decreto n.1 in data 30.01.2017 il Sindaco del Comune di Cittadella ha nominato quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante (R.A.S.A. – utente responsabile per la Centrale Unica di Committenza della gestione dei dati anagrafici presenti nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – A.U.S.A.) l'ing. Nichele Emanuele in qualità di Dirigente del 3° Settore – Lavori Pubblici, del Comune di Cittadella;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO:

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti

procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 gli affidamenti di cui al comma 1 lettera c) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, che nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edile.

DATO ATTO CHE:

- al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: C84D25001930009;
- la somma complessiva di € 1.095.000,00 è finanziata da: NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO", decreto del Direttore Generale n.R.0000040 del 17.10.2024 per l'importo di € 800.000,00 e da fondi propri dell'Ente per l'importo di € 295.000,00 e trova imputazione e copertura finanziaria ai cap. n. 2020105201/1 per € 170.000,00, al cap. 2020105201/2 per € 295.000,00, al cap. n. 2020105203/1 per € 630.000,00 del bilancio previsione 2025-2027 Esercizio 2025, che presentano la necessaria disponibilità;
- l'importo complessivo dei lavori a base d'asta, come da quadro economico approvato con D.G.C. n. 326 in data 18.09.2025 ammonta a complessivi € 507.781,93 oneri per la sicurezza compresi pari ad € 11.400,76 e che l'importo è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.lgs 36/2023 e s.m.i;

DATO ATTO ALTRESI' che in riferimento all'appalto in oggetto la scelta del contraente in conformità con il D.Lgs. n. 36/2023 sarà fatta mediante:

- Procedura: NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Criterio: MINOR PREZZO inferiore a quello posto a base di gara (euro 496.381,17 oltre agli oneri per la sicurezza di € 11.400,76 non soggetti a ribasso, per un totale di € 507.781,93) mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a seguito della determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 54 e allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per la determinazione della soglia di anomalia si farà riferimento all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 applicando il METODO A per l'individuazione delle offerte anomale. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il contratto è relativo alla sola esecuzione dei lavori;
- la gara verrà effettuata con la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;

VISTI lo schema di disciplinare di gara, lo schema di DGUE dell'opera in oggetto, ed il modello dichiarazioni di PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 36/2023, allegati al presente

provvedimento;

CONSIDERATO che, ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21/12/2021 e delle relative Istruzioni operative, le stazioni appaltanti che intendono avviare una procedura di selezione del contraente sono tenute a versare un contributo a favore dell'Autorità stessa (procedura SIMOG/CIG), nell'entità e con le modalità previste dai provvedimenti summenzionati;

VISTA la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici in materia di contributo di gara a favore dell'Autorità, da cui risulta che in considerazione dell'ammontare del contratto in oggetto è dovuto un contributo a carico della stazione appaltante pari ad € 410,00;

DATO ATTO che l'ing Diego Nostrali – Capo Unità Funzionale Unità Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, è il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta nomina in atti prot. n. 24882 del 30.06.2025;

CONVENUTO CHE il contraente dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa Legge 136/2010;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2025-2027 ed in particolare la sezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

D E T E R M I N A

1. di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori di “NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO “CENTRO SAN GIUSEPPE” BORGO TREVISO – CUP:C84D25001930009”, dell'importo complessivo di € 1.095.00,00, depositato in atti in data 03.09.2025 con prot. n. 33068 aggiornato in data 11.09.2025 prot. n. 34314 e in data 18.09.2025 prot. n. 35323, è stato approvato con D.G.C. n. 326 del 18.09.2025;
2. di approvare lo schema di disciplinare di gara, lo schema di DGUE dell'opera in oggetto, ed i modelli dichiarazioni PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023, e Titolare effettivo, allegati al presente provvedimento;
3. di contrarre e procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
4. di individuare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (euro 496.381,17 oltre agli oneri per la sicurezza di € 11.400,76 non soggetti a ribasso, per un totale di € 507.781,93) determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a seguito della determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 54 e allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per la determinazione della soglia di anomalia si farà riferimento all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 applicando il METODO A per l'individuazione delle offerte anomale. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - il contratto sarà stipulato “a misura” e ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori in oggetto, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
 - importo lavori a base di preventivo: euro € 507.781,93 oneri per la sicurezza compresi pari ad € 11.400,76 non soggetti a ribasso;
 - sono ammessi alla partecipazione gli Operatori Economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 e dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire;
 - categorie lavori:
 - categoria prevalente OG1 classifica I
 - categoria scorporabile e subappaltabile OS6 classifica I
 - categoria scorporabile e subappaltabile OS28 classifica I
 - categoria scorporabile e subappaltabile OS30 classifica I
 - il valore della Manodopera è stimato nel 26,05%;
 - la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura;
 - la gara verrà effettuata con la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
 - termine per l'esecuzione dei lavori: 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori;
 - le penali per ogni giorno di ritardo nel completamento dei lavori sono calcolate in

misura giornaliera dello 0.6 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, ai sensi dell'art. 18.14 del Capitolato speciale d'appalto;

- premio di accelerazione giornaliero € 15,00, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del D.Lgs n. 36/2022 e dell'art. 18.13 del Capitolato speciale d'appalto;
- finanziamento dell'opera: NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO", decreto del Direttore Generale n.R.0000040 del 17.10.2024 per l'importo di € 800.000,00 e da fondi propri dell'Ente per l'importo di € 295.000,00;
- revisione prezzi: ai sensi dell'art. 60 del codice come previsto dall'art. 5.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- disciplina subappalto: l'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante e secondo quanto previsto dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- pagamenti all'appaltatore: saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 19.4 del Capitolato speciale d'appalto al raggiungimento dell'importo di € 150.000,00, mediante bonifici bancari;
- importo garanzia aggiudicazione avvenuta: 5% dell'importo dei lavori ai sensi art. 53 del codice e art. 12.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- importo massimale polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi:

Massimale unico per danni di esecuzione non inferiore all'importo di contratto e così distinta:

Per partita 1 (opere oggetto di contratto): importo di contratto

Per partita 2: (opere preesistenti): € 200.000,00

Per partita 3: (demolizioni e sgomberi): € 200.000,00;

Massimale per responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00;

- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Diego Nostrali;
 - dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
 - dovrà essere data completa attuazione al P.I.A.O. per il Triennio 2025-2027 ed in particolare la sezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
 7. di trasmettere il presente provvedimento del Dirigente del Settore Economico – Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contributiva attestante la copertura finanziaria.

Lì, 23/09/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Cittadella



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 COMPONENTE 1 "POLITICHE DEL LAVORO", INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO"

MODELLO DICHIARAZIONI PNRR

Parte riservata alla Stazione appaltante

Identità del committente

Denominazione ufficiale: CUC CITTADELLA GALLIERA VENETA – CITTADELLA UFFICIO TECNICO

Codice fiscale: 81000370288

Informazioni sulla procedura di richiesta preventivo

Titolo:

NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO – CUP:C84D25001930009 .

DICHIARAZIONI DELL'OPERATORE ECONOMICO

ai sensi dell'art. 47, D.L. 77/21 convertito con L. 108/21 e in ottemperanza alle Linee Guida di cui al D.P.C.M. 7.12. 2021, **dichiara:**

- **l'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione dell'appalto e di necessità di assumere 3 o più unità di personale per l'esecuzione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie** sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- **l'operatore economico si impegna** a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a 36 anni, e donne;
- **che entro 6 mesi dalla stipula del contratto, l'operatore economico** che occupa (con meno di 50 dipendenti) un numero pari o superiore a 15 dipendenti è tenuto alla consegna della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/1999;

Inoltre ai sensi dell'art. 47, D.L. 77/21 convertito con L. 108/21 e in ottemperanza alle Linee Guida di cui al D.P.C.M. 7.12. 2021, **sono esclusi i concorrenti che non producano in sede di presentazione del preventivo di spesa:**

- **(DA ALLEGARE SOLO PER gli operatori economici che hanno più di 50 dipendenti)** l'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006 (pari opportunità uomo / donna);

- **(DA ALLEGARE SOLO PER gli operatori economici che hanno più di 50 dipendenti)** il **rapporto sulla situazione del personale** redatto ai sensi dell'art. 46 Codice delle pari opportunità di cui al D.Lgs. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

Data, luogo: _____

L'Operatore Economico
documento firmato digitalmente



Comune di Cittadella



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 5 COMPONENTE 1 "POLITICHE DEL LAVORO", INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO

**LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI
PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE
RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO –
CUP:C84D25001930009**

DICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL "TITOLARE EFFETTIVO"

D.Lgs 21 novembre 2007, n. 231 e D.Lgs 125/2019

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov.
_____ il _____ residente a _____ prov. _____ in
via _____ n. _____

in qualità di

- ☐ **Legale Rappresentante della società**
- ☐ **Titolare dell'impresa individuale**

dell'Impresa

Sede legale Via

CAP Comune Provincia

Codice fiscale

Classificazione delle attività economiche predisposta dall'ISTAT (codice ATECO)

Descrizione sintetica attività economica

Partecipante alla procedura di gara in argomento ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci o forma, esibisce, si avvale di atti falsi ovvero non più rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative e di decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato

DICHIARA

- ☐ di essere l'unico titolare effettivo della società/impresa individuale sopra indicata;

☐ che non esiste un titolare effettivo dell'Impresa dal momento che (specificare le motivazioni: impresa quotata/impresa ad azionario diffuso/ecc..)_____;

oppure

☐ di essere titolare effettivo della società unitamente a (deve comprendere tutti i soci e titolari con almeno il 25% delle quote: vedi dati riportati sotto);

☐ di non essere il titolare effettivo. Il titolare effettivo è di seguito indicato:

Per queste due ultime opzioni, i dati del/i titolare/i effettivo/i ovvero del/i contitolare/i sono di seguito riportati:

1) Nome_____ **Cognome**_____ nata/o a _____
(prov. _____) il ____/____/____ C.F. _____ residente a _____
(prov. _____) in Via/piazza_____ n. _____
CAP_____ indirizzo e-mail/PEC _____ tel. _____
_____ tipologia di documento _____ avente numero _____
_____ rilasciato il ____/____/____ da _____
scadenza ____/____/____;

2) Nome_____ **Cognome**_____ nata/o a _____
(prov. _____) il ____/____/____ C.F. _____ residente a _____
(prov. _____) in Via/piazza_____ n. _____
CAP_____ indirizzo e-mail/PEC _____ tel. _____
_____ tipologia di documento _____ avente numero _____
_____ rilasciato il ____/____/____ da _____
scadenza ____/____/____;

3) Nome_____ **Cognome**_____ nata/o a _____
(prov. _____) il ____/____/____ C.F. _____ residente a _____
(prov. _____) in Via/piazza_____ n. _____
CAP_____ indirizzo e-mail/PEC _____ tel. _____
_____ tipologia di documento _____ avente numero _____
_____ rilasciato il ____/____/____ da _____
scadenza ____/____/____;

Con riferimento a tutti i soggetti sopra indicati si allega alla presente:

- **copia dei documenti di identità del rappresentante legale e dei titolari effettivi**, i cui estremi sono stati riportati nella presente dichiarazione;
- **copia dei documenti (tessera sanitaria, carta di identità elettronica) attestanti il rilascio del codice fiscale del rappresentante legale e dei titolari effettivi.**

Dichiara, infine, di avere preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come novellato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241.

Luogo e data

FIRMA

(firmato digitalmente)

Si allega copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità (art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii), oltre a copia del codice fiscale.

Informazioni relative alla Stazione Appaltante

DENOMINAZIONE	CUC CITTADELLA GALLIERA VENETA
INDIRIZZO	VIA INDIPENDENZA 41
CAP	35013
LOCALITÀ	CITTADELLA
CODICE FISCALE	CFAVCP-0000FAF
SITO WEB	www.comune.cittadella.pd.it
INDIRIZZO ELETTRONICO	cittadella.pd@cert.ip-veneto.net
CODICE IDENTIFICATIVO PAESE	IT
NOME DEL PAESE	Italia
NOME DEL RUP	DIEGO NOSTRALI

Informazioni relative al Fornitore del Servizio

DENOMINAZIONE	Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.
CODICE FISCALE o P. IVA	05017630152
SITO WEB DI EROGAZIONE SERVIZIO	https://www.ariaspa.it

Informazioni sulla Procedura di Appalto

IDENTIFICATIVO DI GARA	207505875
TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO
AMBITO DELLA PROCEDURA	Lavori
TITOLO DEL BANDO	NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO

	MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO
DESCRIZIONE DEL BANDO	RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO
ELENCO CPV RELATIVI AL BANDO	45454000-4
ID LOTTO	LOT-0001

Informazioni sulla partecipazione ai Lotti

L'OE PUÒ INSERIRE OFFERTA PER
 MASSIMO NUMERO DI LOTTI
 MASSIMO NUMERO DI LOTTI AGGIUDICABILI

Criteri Generici

Si tratta di appalto riservato

Nome Criterio	Descrizione
Si tratta di appalto riservato ID: 2043338f-a38a-490b-b3ec-2607cb25a017	Solo se l'appalto è riservato: l'operatore economico è un laboratorio protetto, una "impresa sociale" o provvederà all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti?

Registrazione in elenchi ufficiali

Nome Criterio	Descrizione
Registrazione in elenchi ufficiali ID: 9b19e869-6c89-4cc4-bd6c-ac9ca8602165	Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti, oppure possiede un certificato equivalente (ad esempio rilasciato nell'ambito di un sistema nazionale di qualificazione o prequalificazione)?

Forma di Partecipazione

Nome Criterio	Descrizione
Forma di Partecipazione ID: ee51100f-8e3e-40c9-8f8b-57d5a15be1f2	L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?

Imprese Ausiliarie

Nome Criterio	Descrizione
Imprese Ausiliarie ID: 0d62c6ed-f074-4fcf-8e9f-f691351d52ad	L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?

Subappaltatori

Nome Criterio	Descrizione
Subappaltatori ID: 72c0c4b1-ca50-4667-9487-461f3eed4ed7	L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?

Lotti a cui l'OE intende partecipare

Nome Criterio	Descrizione
Lotti a cui l'OE intende partecipare ID: 8b9700b7-b13c-41e6-a220-6bbf8d5fab31	Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:

Riduzione del numero dei candidati qualificati

Nome Criterio	Descrizione
Riduzione del numero dei candidati qualificati ID: 51c39ba9-0444-4967-afe9-36f753b30175	L'operatore economico dichiara che soddisfa i criteri e le regole oggettivi e non discriminatori da applicare al fine di limitare il numero di candidati nel modo seguente: Nel caso in cui siano richiesti certi certificati o altre forme di prove documentali, indicare per ciascuno se l'operatore economico ha i documenti richiesti

L'Operatore Economico è una Micro, Piccola o Media Impresa?

Nome Criterio	Descrizione
L'Operatore Economico è una Micro, Piccola o Media Impresa? ID: ede30cb7-70c2-4ead-ba11-22d0cac5ab7a	L'Operatore Economico è una Micro, Piccola o Media Impresa?

Criteri Esclusione

Motivi legati a condanne penali

Nome Criterio	Descrizione
Partecipazione ad organizzazione criminale ID: 005eb9ed-1347-4ca3-bb29-9bc0db64e1ab	Partecipazione a un'organizzazione criminale, come definita all'articolo 2 della Decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, sulla lotta alla criminalità organizzata Partecipazione ad un'organizzazione criminale - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 1 lett. a) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Nome Criterio	Descrizione
Corruzione ID: c27b7c4e-c837-4529-b867-ed55ce639db5	Corruzione, come definita nell'articolo 3 della convenzione sulla lotta alla corruzione che coinvolge funzionari delle Comunità europee o funzionari degli Stati membri dell'Unione europea, GU C 195 del 25.6.1997 e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro del Consiglio 2003/568 / GAI del 22 luglio 2003 sulla lotta alla corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003). Questo motivo di esclusione include anche la corruzione come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (ente aggiudicatore) o dell'operatore economico Corruzione - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 1 lett. b) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Nome Criterio	Descrizione
Frode ID: 297d2323-3ede-424e-94bc-a91561e6f320	Frode ai sensi dell'articolo 1 della Convenzione sulla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995) Frode - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 1 lett. d) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Nome Criterio	Descrizione
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche ID: d486fb70-86b3-4e75-97f2-0d71b5697c7d	Reati di terrorismo o reati collegati ad attività terroristiche, quali definiti negli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta al terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002). Questo motivo di esclusione include anche l'incitamento, il favoreggiamento o il tentativo di commettere un reato, di cui all'articolo 4 di tale decisione quadro Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 1 lett. e) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Nome Criterio	Descrizione
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo ID: 47112079-6fec-47a3-988f-e561668c3aef	Riciclaggio di denaro o finanziamento del terrorismo, come definito all'articolo 2 della direttiva 2011/36 / UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, sulla prevenzione e la lotta alla tratta di esseri umani e sulla protezione delle sue vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002 / 629 / GAI (GU L 101 del 15.4.2011) Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 1 lett. f) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Nome Criterio	Descrizione
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani ID: d789d01a-fe03-4ccd-9898-73f9cfa080d1	Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani, come definito all'articolo 2 della direttiva 2011/36 / UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, sulla prevenzione e la lotta alla tratta di esseri umani e sulla protezione delle sue vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002 / 629 / GAI (GU L 101 del 15.4.2011) Sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 1, lett. g) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Motivi legati al pagamento di imposte e contributi previdenziali

Nome Criterio	Descrizione
Pagamento di imposte ID: b61bbeb7-690e-4a40-bc68-d6d4ecfaa3d4	L'operatore economico ha violato i suoi obblighi relativi al pagamento delle tasse, sia nel paese in cui è stabilito che nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento? Pagamento di Tasse - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 6 e art. 95 co. 2

Limite ammesso

Ulteriori informazioni

Nome Criterio	Descrizione
Pagamento di contributi previdenziali ID: 7d85e333-bbab-49c0-be8d-c36d71a72f5e	L'operatore economico ha violato i suoi obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, sia nel paese in cui è stabilito che nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore se diverso dal paese di stabilimento? Pagamento di Contributi Previdenziali - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 6 e art. 95 co. 2

Limite ammesso

Ulteriori informazioni

Motivi legati al diritto ambientale, sociale e del lavoro

Nome Criterio	Descrizione
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale ID: a80ddb62-d25b-4e4e-ae22-3968460dc0a9	L'operatore economico, a sua conoscenza, ha violato i suoi obblighi in materia di diritto ambientale? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale, nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 95 co. 1 lett. a)

Nome Criterio	Descrizione
Violazione di obblighi in materia di diritto sociale ID: a261a395-ed17-4939-9c75-b9ff1109ca6e	L'operatore economico, a sua conoscenza, ha violato i suoi obblighi nel campo del diritto sociale? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale, nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE Violazione di obblighi in materia di diritto sociale - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 95 co. 1 lett. a)

Nome Criterio	Descrizione
Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro ID: a34b70d6-c43d-4726-9a88-8e2b438424bf	L'operatore economico, a sua conoscenza, ha violato i suoi obblighi in materia di diritto del lavoro? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale, nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro e di salute e sicurezza sul lavoro - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 95 co. 1 lett. a)

Motivi legati all'attività economica

Nome Criterio	Descrizione
Fallimento ID: d3732c09-7d62-4edc-a172-241da6636e7c	Liquidazione giudiziale Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. d) Liquidazione giudiziale - L'operatore economico è stato sottoposto a liquidazione giudiziale o è in corso un procedimento per la dichiarazione di liquidazione giudiziale?

Nome Criterio	Descrizione
Liquidazione coatta ID: 396f288a-e267-4c20-851a-ed4f7498f137	Liquidazione coatta Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. d) Liquidazione coatta - L'operatore economico è oggetto di un provvedimento di liquidazione coatta o è in corso una procedura per l'emanazione di tale provvedimento?

Nome Criterio	Descrizione
Concordato preventivo con i creditori ID: 68918c7a-f5bc-4a1a-a62f-ad8983600d48	Concordato preventivo con i creditori Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. d) L'operatore economico è stato ammesso al concordato preventivo o è in corso una procedura per l'ammissione?

Motivi legati alla cattiva condotta

Nome Criterio	Descrizione
Gravi illeciti professionali ID: 514d3fde-1e3e-4dcd-b02a-9f984d5bbda3	L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali? Vedere, ove pertinente, le definizioni nel diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara. Gravi illeciti professionali - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 95 co. 1 lett. e) e art. 98 co. 3 lett. d) e) f) g) h)

Nome Criterio	Descrizione
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza ID: 56d13e3d-76e8-4f23-8af6-13e60a2ee356	L'operatore economico ha sottoscritto accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza? Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 98 co. 3 lett. a)

Motivi legati al conflitto di interesse

Nome Criterio	Descrizione
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto ID: b1b5ac18-f393-4280-9659-1367943c1a2e	L'operatore economico è a conoscenza di conflitti di interesse come indicato nella legislazione nazionale, nell'avviso pertinente o nei documenti di gara dovuti alla sua partecipazione alla procedura di appalto? Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 95 co. 1 lett. b)

Nome Criterio	Descrizione
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto ID: 61874050-5130-4f1c-a174-720939c7b483	L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto? Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 95 co. 1 lett. c)

Motivi legati alla risoluzione anticipata

Nome Criterio	Descrizione
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili ID: 3293e92b-7f3e-42f1-bee6-a7641bb04251	L'operatore economico ha già avuto esperienza di cessazione anticipata di un precedente contratto di appalto pubblico, di un precedente contratto di appalto con un ente aggiudicatore o di un precedente contratto di concessione, oppure di imposizione di un risarcimento danni o altre sanzioni comparabili in relazione a tale precedente contratto di appalto? Carenze nell'esecuzione di un precedente contratto - Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 98 co. 3 lett c)

Motivi legati a false dichiarazioni

Nome Criterio	Descrizione
Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate ID: 696a75b2-6107-428f-8b74-82affb67e184	L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha omesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione? False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b)

Motivi legati esclusivamente dalla legislazione nazionale

Nome Criterio	Descrizione
Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale ID: 63adb07d-db1b-4ef0-a14e-a99785cf8cf6	Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale, specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara? In riferimento alla normativa Italiana vigente: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale, specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?

Criteri Selezione

Adeguatezza-I

Nome Criterio	Descrizione
Iscrizione in un registro commerciale ID: 87b3fa26-3549-4f92-b8e0-3fd8f04bf5c7	È iscritto nei registri commerciali tenuti nello Stato membro di stabilimento come indicato nell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato. Iscrizioni nel registro delle imprese che svolgono attività commerciale - art. 100, co. 3 d.lgs. n. 36/2023.
Identificazione Lotti	LOT-0001
Nome del registro	
URL	

Assicurazione dai rischi professionali

Nome Criterio	Descrizione
Copertura contro i rischi professionali ID: 7604bd40-4462-4086-8763-a50da51a869c	L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente:

Lotti per i quali si applica il requisito

Identificazione lotti	LOT-0001
Tipo di assicurazione	RESPONSABILITA' CIVILE
Requisito minimo	500000 EUR



Comune di Cittadella



3° Settore – Ufficio Lavori Pubblici

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 COMPONENTE 1 “POLITICHE DEL LAVORO” INVESTIMENTO 1.1
“POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO**

**CUC CITTADELLA – GALLIERA VENETA
CUC CITTADELLA UFFICIO TECNICO**

Sede: via Indipendenza n. 41 - 35013 Cittadella (PD), Italia

Punti di contatto: Tel.+390499413508

Posta elettronica: lavpub@comune.cittadella.pd.it

Profilo committente: <http://www.comune.cittadella.pd.it/>

Codice Fiscale: 81000370288

Prot.

Cittadella, li _____

**DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO**

**GARA TELEMATICA TRAMITE LA PIATTAFORMA SINTEL DI
ARIA LOMBARDIA ID PROCEDURA: 207505875**

CUP:C84D25001930009

CIG: *****

APPALTO DEI LAVORI DI

LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO “CENTRO SAN GIUSEPPE” BORGO TREVISO

in esecuzione della Determina a contrarre del Dirigente 3° Settore n. _____ del _____

Validazione del progetto esecutivo in data 18.09.2025 con prot. n. 35384, approvato con D.G.C. n. 326 del 18.09.2025.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

ENTE APPALTANTE

CUC CITTADELLA UFFICIO TECNICO Via Indipendenza n. 41 (Palazzo Mantegna) - 35013 CITTADELLA (PD)
Tel. 049/9413508
Codice Fiscale 81000370288 – P.IVA 00731540282
codice AUSA 0000547823
sito internet: www.comune.cittadella.pd.it
e-mail: lavpub@comune.cittadella.pd.it
pec: cittadella.pd@cert.ip-veneto.net

TIPOLOGIA DI GARA: GARA TELEMATICA

La presente gara viene effettuata con la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, accedendo al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Per poter partecipare alla gara è necessario accreditarsi alla piattaforma SINTEL sopra citata.

Si riporta di seguito il link per la registrazione a SINTEL:

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jsp>

All'interno della stessa piattaforma, nella Sezione **Elenco Fornitori Telematico - Qualificazioni**, la S.V. ha la possibilità di qualificarsi nell'Elenco Fornitori Telematico per il Comune di Cittadella, al fine di poter far parte dell'Elenco degli operatori economici di questo Comune.

Sul portale di Aria Lombardia è disponibile ogni utile indicazione per la registrazione, oltre ai manuali, e per ricevere supporto tecnico in merito è possibile contattare il Contact Center al Numero Verde 800 116 738

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,

Trattandosi di contratto da stipulare a misura, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (*euro 496.381,17 oltre agli oneri per la sicurezza di € 11.400,76 non soggetti a ribasso, per un totale di € 507.781,93*) mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale a seguito della determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 54 e allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Per la determinazione della soglia di anomalia si farà riferimento all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 applicando il METODO A per l'individuazione delle offerte anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte in variante.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

LUOGO DI ESECUZIONE - DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

- luogo di esecuzione: borgo Treviso Comune di Cittadella – Centro San Giuseppe;
- caratteristiche generali dell'opera:
intervento di realizzazione nuovo centro per l'impiego mediante riqualificazione fabbricato “Centro San Giuseppe” Borgo Treviso;

- natura ed entità delle prestazioni:
 - importo a base d'asta € **507.781,93**, di cui soggetti ad offerta € **496.381,17**;
 - gli oneri per la sicurezza sono valutati in complessivi € **11.400,76**, non soggetti ad offerta;

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

- categoria OG1 Opere edili: € 201.241,31, classifica I, categoria prevalente a qualificazione obbligatoria;
- categoria OS6 Serramenti: € 78.743,69, classifica I, categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione non obbligatoria;
- categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento: € 93.168,90, classifica I, categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria;
- categoria OS30 Impianti interni elettrici-telefonici: € 134.628,03, classifica I, categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria;

L'importo della categoria OG1 è comprensivo dell'importo di € 20.474,40 relativo alla categoria non scorporabile OS3 "Impianti idro-sanitari", i cui lavori dovranno essere eseguiti da Imprese dotate delle relative certificazioni.

L'incidenza della Manodopera, come previsto nell'elaborato Quadro incidenza percentuale manodopera, nella percentuale del 26,05%.

COSTI DELLA MANODOPERA E CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO

Al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.lgs 36/2023, si evidenzia che i costi della manodopera sono stati quantificati, nel progetto esecutivo, in euro **132.260,51**. Si evidenzia inoltre che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI e stabilito dal MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI - Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III - COSTO MEDIO ORARIO le cui tabelle sono rinvenibili al link <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/Analisi-economiche-costo-lavoro/Documents/Tabelle-Operai-2022-P.pdf> (Provincia di Padova)

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Le opere oggetto del presente appalto pari a complessivi € 1.095.000,00 sono finanziate da: NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO", decreto del Direttore Generale n.R.0000040 del 17.10.2024 per l'importo di € 800.000,00 e da fondi propri dell'Ente per l'importo di € 295.000,00.

Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti per gli interventi finanziati con PNRR ed in particolare il "Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH).

E' necessario il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana

gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

PAGAMENTI

La contabilità dei lavori sarà effettuata a misura; sono previste rate di acconto a seguito presentazione dei SAL al raggiungimento dell'importo minimo di lavori realizzati di € **150.000,00**, il saldo dovuto sarà in un'unica soluzione ad avvenuta approvazione del collaudo o del C.R.E, con le modalità previste dall'art. 19.4 – 19.5 del C.S.A.

Per le disposizioni generali relative ai prezzi e le clausole di revisione si dovrà fare riferimento a quanto previsto dall'art. 5.7 del C.S.A e dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici ed applicabile all'appalto in oggetto.

Gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, quantificati in € **11.400,76** saranno liquidati in ragione dell'avvenuta esecuzione degli approntamenti per la sicurezza in concomitanza con ciascuno stato di avanzamento.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà la durata di n. **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori, come previsto all'art. 18.3 del C.S.A..

Dovranno essere rispettate le seguenti tempistiche generali inderogabili, come stabilito dall'accordo di concessione del finanziamento NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: decreto del Direttore Generale n.R.0000040 del 17.10.2024

Avvio dei lavori (Verbale di consegna dei lavori): subito dopo l'aggiudicazione dei lavori e comunque entro e non oltre 31 ottobre 2025;

Conclusione dei lavori (Verbale di ultimazione dei lavori): entro il 31 marzo 2026;

Collaudo dei lavori (Certificato di collaudo): entro il 30 giugno 2026.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'art. 126 c. 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 18.13 del Capitolato speciale d'appalto, per ogni giorno di anticipo per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale, sarà applicato un premio di accelerazione giornaliero di € 15,00 e sulla base dei seguenti presupposti:

- approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità;
- ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;
- esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.

Il premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevidi e nei limiti delle risorse disponibili.

Avvertenza PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO PIÙ DI 50 DIPENDENTI.

Gli operatori economici tenuti alla redazione, entro il 30.09.2023, del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (che occupano più di 50 dipendenti), per la partecipazione alla gara **DEVONO ALLEGARE una copia dell'ultimo rapporto redatto**, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

TUTELA E TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

L'appaltatore è obbligato ad applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni

economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.

L'appaltatore è obbligato a rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo per le prestazioni oggetto del contratto, è subordinato all'acquisizione da parte del Comune di Cittadella della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'impresa appaltatrice, il Comune di Cittadella provvederà al pagamento delle somme dovute utilizzando gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, anche incamerando la cauzione definitiva.

GARANZIE

La garanzia provvisoria NON E' DOVUTA, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La **garanzia definitiva** è stabilita nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i..

Il testo della fideiussione dovrà contenere le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2 comma del CC, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'obbligazione sarà duratura e valida fino a dichiarazione liberatoria da parte del Comune.

Nel caso di anticipata risoluzione del contratto per inadempimento dell'Impresa, la cauzione sarà incamerata dal Comune, in via parziale o totale, fino alla copertura dei danni patiti ed indennizzi dovuti.

La cauzione verrà conservata per tutta la durata dell'appalto e potrà essere svincolata, a seguito di verbale di collaudo, solo dopo apposita determinazione del Responsabile del Settore che attesti l'adempimento di tutti gli obblighi nei riguardi del Comune, degli operai, degli Enti previdenziali e assicurativi, per quanto riguarda il personale, da parte dell'Impresa.

Ai fini dello svincolo della garanzia definitiva, saranno applicate le disposizioni di cui all'art.117 del D. Lgs. 36/2023.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la garanzia provvisoria potrà essere rilasciata anche alla sola capogruppo, mentre la garanzia definitiva dovrà essere emessa a favore di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.

La garanzia definitiva è costituita mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica e dovranno essere conformi agli schemi ministeriali.

L'impresa che produca una cauzione provvisoria non rilasciata da un istituto bancario o assicurativo o da intermediari finanziari autorizzati, sarà pertanto esclusa dalla gara.

Oltre alla garanzia definitiva, l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Detta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000,00.

La polizza di assicurazione per danni di esecuzione dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore **all'importo del contratto**, così distinta:

Per partita 1 (opere oggetto di contratto): importo di contratto

Per partita 2: (opere preesistenti): € 200.000,00

Per partita 3: (demolizioni e sgomberi): € 200.000,00;

La polizza dovrà avere decorrenza dalla data di consegna dei lavori, con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Si richiama, per quanto qui non previsto, l'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore dovrà presentare la garanzia di cui agli artt. 117, comma 9, del D. Lgs. 36/2023.

CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC)

Le imprese che intendono partecipare alla gara indetta con il presente atto, devono versare a favore dell'ANAC un contributo di € 77,00-

Sono fatte salve ulteriori modifiche ed aggiornamenti in merito che dovessero intervenire successivamente alla data del presente disciplinare di gara.

CIG che identifica la procedura: *****.

Per eseguire il pagamento è necessario seguire le indicazioni riportate nel portale dell'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione).

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65, comma 1, e dell'allegato I.1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359, codice civile.

Possono partecipare alla gara i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari di imprese secondo quanto previsto dall'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. In particolare si evidenzia che:

- l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;

- E' fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

- I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

- E' consentita la presentazione di offerte da parte di **raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari anche se non ancora costituiti**. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Possono partecipare alla gara i consorzi stabili secondo quanto previsto dall'art. 67 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. In particolare si evidenzia che:

- è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

- è vietata la partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati;

La stazione appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice. Si richiama l'attenzione sulla prescrizione di cui all'art. 95, c.2, D.Lgs. 36/2023, in ordine all'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi

previdenziali, non definitivamente accertati.

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023, **sono altresì esclusi i concorrenti che non producano in sede di presentazione della propria migliore offerta:**

- (per gli operatori economici che hanno più di 50 dipendenti) l'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006 (pari opportunità uomo/donna);
- (per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti) il **rapporto sulla situazione del personale** redatto ai sensi dell'art. 46 Codice delle pari opportunità di cui al D.Lgs. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- **l'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto e di necessità di assumere 3 o più unità di personale per l'esecuzione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie** sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- **l'impegno a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a 36 anni, e donne;**
- entro 6 mesi dalla stipula del contratto: gli operatori economici che occupano (con meno di 50 dipendenti) un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono altresì tenuti alla consegna della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/1999.

SUBAPPALTO

E' consentito ricorrere al subappalto con le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'impresa concorrente o dell'Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalla vigenti disposizioni.

L'eventuale subappalto non può superare la quota stabilita dalla norme vigenti dell'importo complessivo del contratto di lavori. E' fatto obbligo al soggetto affidatario di trasmettere le fatture quietanziate al subappaltatore entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dello stesso. Qualora l'appaltatore non trasmetta tale documentazione, la stazione appaltante sospenderà i pagamenti a favore dell'appaltatore.

RISPETTO PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

In attuazione del **"Protocollo per la Legalità"**, allegato alla presente al quale il Comune di Cittadella ha aderito con D.G.C. n. 147 del 24.6.2020 è fatto obbligo all'aggiudicatario di:

-comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riferimento ai subcontratti relativi ai settori di seguito indicati:

- trasporto di materiali a discarica conto terzi;
- trasporto e smaltimento di rifiuti conto terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporto conto terzi;
- guardiania dei cantieri;
- fornitura di servizi, di logistica, di supporto, di vitto e di alloggio di personale

Il Comune di Cittadella provvederà ad adottare i provvedimenti conseguenti.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, atti a consentire la formulazione dell'offerta per le opere in

appalto, sono disponibili sulla **piattaforma SINTEL di Aria Lombardia** e sono visionabili presso il Comune di Cittadella Ufficio LL.PP. al 1° Piano del Palazzo Mantegna in via Indipendenza 41.

CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura direttamente nella **piattaforma SINTEL - Comunicazioni procedura**, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare in tempo utile prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora prodotte nella **piattaforma SINTEL - Comunicazioni procedura**.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA richiesta per l'ammissione alla gara dovrà consistere in:

a) Documento di procedura unico europeo (DGUE)

Il partecipante compila il DGUE fornito dal Comune **in formato xml**, conforme a quello di cui all'allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 messo a disposizione sulla piattaforma SINTEL, secondo quanto sotto indicato.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 65, c.2, lett. d), ed e) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. **il "DGUE" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio.**

In caso di raggruppamento temporaneo deve essere allegata alla documentazione amministrativa l'impegno sottoscritto da tutte le imprese alla costituzione del raggruppamento in caso di aggiudicazione.

Il "DGUE" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche dalla/e eventuale/i **impresa/e cooptata/e**.

In caso di **consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane** di cui all'art.65, c.2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché in caso di **consorzio stabile** di cui all'art. 65, c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il "DGUE" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche da parte delle imprese consorziate per le quali il consorzio dichiara di partecipare.

Con la compilazione del "DGUE" vengono rese, da parte del legale rappresentante che lo sottoscrive, le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione di cui all'art. 94, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con riferimento ai soggetti elencati all'art. 94, c.3, dello stesso decreto, compresi gli eventuali soggetti cessati.

NB) Ogni "DGUE" deve essere reso e **sottoscritto digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico dichiarante, o da altra persona dotata di poteri di firma.

La stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti e potrà richiedere in qualsiasi momento della procedura, la presentazione di tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

b) RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI EURO 77,00 DOVUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.) AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, DELLA LEGGE 23/12/2005, N.266 E DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'AUTORITA' n. 830 del 21 dicembre 2021, e successivi provvedimenti intervenuti. Il versamento del contributo va effettuato nella misura e con le modalità sopraindicate.

Il mancato pagamento del suddetto contributo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

c) DICHIARAZIONE TITOLARE EFFETTIVO (utilizzare il Modulo disponibile nella piattaforma SINTEL di Aria Lombardia), firmata digitalmente.

Deve comprendere tutti i soci e titolari con almeno il 25% delle quote.

d) DICHIARAZIONE PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI (utilizzare il Modulo come da modulo allegato alla procedura), firmata digitalmente e contenente:

- **l'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto e di necessità di assumere 3 o più unità di personale per l'esecuzione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;**
- **l'impegno a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a 36 anni, e donne;**
- **entro 6 mesi dalla stipula del contratto: gli operatori economici che occupano (con meno di 50 dipendenti) un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono altresì tenuti alla consegna della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/1999.**

e) SOLO PER LE IMPRESE CHE OCCUPANO PIÙ DI 50 DIPENDENTI.

Gli operatori economici tenuti alla redazione, entro il 30.09.2023, del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (che occupano più di 50 dipendenti), **DEVONO ALLEGARE una copia dell'ultimo rapporto redatto**, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere sottoscritta, dal legale rappresentante dell'impresa (o se presente, nei casi previsti dal C.C. dal Procuratore o dal Procuratore Speciale, allegando alla domanda di partecipazione l'atto di procura) o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ai sensi art. 68, comma 1, D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023, e contenere i seguenti dati ed elementi, ritenuti tutti essenziali ai fini del presente affidamento (pertanto la loro mancanza è a pena di esclusione):

- 1) l'indicazione del ribasso percentuale che l'operatore economico è disposto a praticare sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 2) l'indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza (diversi da quelli per la sicurezza indicati dalla Stazione Appaltante) ed il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Tali oneri e costi sono compresi nel prezzo complessivo risultante dal ribasso offerto in sede di gara.

In caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale offerto prevale il ribasso percentuale; in caso di discordanza tra le cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta dovrà essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti".

La formulazione dell'offerta dovrà essere eseguita direttamente all'interno della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

Il ribasso percentuale offerto dovrà essere formulato con non più di quattro cifre decimali dopo la virgola.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, scarti, scarto medio, calcolo della soglia di anomalia) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa piattaforma. Tali operazioni e risultati ottenuti all'infuori della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa piattaforma.

N.B.: ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, **l'offerta presentata sarà vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza per la sua presentazione.** La stazione appaltante si

riserva la facoltà di chiedere il differimento di tale termine.

Resta inteso che gli oneri per la realizzazione del piano di sicurezza e coordinamento, quantificati in complessivi € 11.400,76, non sono soggetti ad offerta.

Oltre all'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

N.B. L'offerta dovrà inoltre esplicitare, a pena di esclusione, gli oneri aziendali per la sicurezza (diversi da quelli per la sicurezza indicati dalla Stazione Appaltante) ed il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Tali oneri e costi sono compresi nel prezzo complessivo risultante dal ribasso offerto in sede di gara.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia entro le ore **. del giorno **.**.****.**

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà il **giorno **.**.2025 alle ore **.**** presso la sede del Comune di Cittadella - Palazzo Mantegna, via Indipendenza 41.

La gara verrà espletata da un Seggio di Gara presieduto dal Dirigente LL.PP., o suo sostituto in caso di assenza, con la presenza di due istruttori dell'ufficio tecnico in qualità di testimoni e di un segretario verbalizzante.

Il Presidente di gara dichiarerà aperti i lavori del Seggio di gara da lui presieduto, dopo averne accertato la regolare composizione.

Le operazioni di gara sono aperte a tutti: sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero, soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Presidente di gara provvederà preliminarmente a verificare le identità dei presenti riportandole sul Verbale di gara. Il Presidente di gara procederà quindi:

a verificare la data e l'ora di arrivo delle offerte presentate dalle Imprese offerenti nonché la regolarità formale delle stesse. Le offerte pervenute oltre l'ora o il giorno fissati dal Bando di gara saranno dichiarate inammissibili dal Presidente di gara che ne darà conto nel Verbale di gara.

Dopo l'ammissione dei concorrenti alla gara, il Presidente di gara provvederà ad esaminare la documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione o l'esclusione dei partecipanti.

Non sono previste sedute pubbliche in quanto, come stabilito dalla giurisprudenza sull'argomento, la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche. La gestione telematica della gara garantisce sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta; inoltre, nessuno degli addetti alla gestione della gara può accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all'ora di scadenza del termine di ricezione delle offerte. Le stesse caratteristiche della gara telematica escludono in radice ed oggettivamente la possibilità di modifica delle offerte. In ogni caso qualora richiesto vi è la possibilità di assistere alle operazioni di gara come sopra indicato o secondo altre modalità eventualmente stabilite dal Presidente di gara.

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000 la stazione appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione.

Si evidenzia che, qualora, a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. Oltre a quanto sopra, sarà applicata anche la sanzione dell'escussione della garanzia provvisoria, se prevista, (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).

EVENTUALE PROCEDURA ex art. 101, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (SOCCORSO ISTRUTTORIO)

Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine **non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni** per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara. La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato. Ai sensi dell'articolo 108 comma 12, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

Le offerte verranno lette ad alta voce dal Presidente.

Una volta terminata la lettura di tutte le offerte, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., verrà formata la graduatoria in base alla quale il Presidente di gara formulerà la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 17 c.5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Nel caso in cui, a seguito delle procedure sopra evidenziate, risultassero due o più migliori offerte uguali, il Presidente di gara procederà all'estrazione a sorte della migliore offerta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, c.5 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente di Gara è soggetta ad approvazione da effettuarsi con determina dirigenziale entro il termine di **30 (trenta) giorni**, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte del dirigente competente. Il suddetto termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente.

Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, c.2 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., avrà luogo entro i successivi **60 (sessanta) giorni**, fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Fino alla scadenza dei suddetti termini l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.

Il termine di giorni 60 previsto dall'art. 18, c.2 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. o l'eventuale termine differito per la stipulazione del contratto decorrerà in ogni caso solo a far data dal momento in cui tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario, fatta eccezione per quella che per legge deve essere acquisita dalla Stazione appaltante.

VERIFICA DEI REQUISITI SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Acquisita la proposta di aggiudicazione, la stazione appaltante verificherà nei confronti del concorrente che ha presentato la relativa offerta il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, mediante acquisizione della relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Nel caso di raggruppamento di imprese la verifica interesserà anche l'impresa mandante.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa garanzia provvisoria se prevista e, ove ne ricorrano i presupposti, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti ai sensi della normativa vigente.

Si procederà altresì con la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che abbia formulato l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante tra quelle rimaste.

Nei confronti del nuovo aggiudicatario - se già non sottoposto a verifica - si procederà al riscontro del possesso dei requisiti fissati dalla lettera di invito, secondo le modalità indicate nei capoversi precedenti.

L'aggiudicazione per la realizzazione dei lavori avverrà mediante determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Cittadella.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della riservatezza.

Ai sensi Regolamento UE 679/2016 – General Data Protection Regulation – e dal D. Lgs. 101 del 10.8.2018, si forniscono le seguenti informazioni:

- i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara; in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 – General Data Protection Regulation – e dal D. Lgs. 101 del 10.8.2018, ;
- il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- i dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'appalto;
- il titolare del trattamento è il Comune di Cittadella;
- in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 – General Data Protection Regulation – e dal D. Lgs. 101 del 10.8.2018.

DISPOSIZIONI VARIE

- Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti in materia di sicurezza, la stazione appaltante effettuerà, autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappaltatori e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL.
L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse ed i diritti relativi alla stipulazione del contratto.
- Il verbale di gara non terrà luogo di formale contratto.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- **In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.**
- L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni e documenti richiesti dovranno essere redatti in lingua italiana.
- All'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore od al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.
- Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art.210 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., saranno attribuite alla competenza del foro di Padova. In ogni caso, è esclusa la competenza arbitrale.

- Nel termine che sarà indicato dalla stazione appaltante, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto, che sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Cittadella.
Ove nell'indicato termine l'impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dalla aggiudicazione e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità per la Stazione appaltante di interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
- Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.
- La presentazione delle offerte non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che l'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.
- L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.
- La partecipazione alla gara implica espressa accettazione delle modalità di comunicazione, posta ordinaria, pec, in ordine a tutte le richieste che il Comune di Cittadella inoltrerà alle ditte concorrenti alla gara di cui al presente bando.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'Ing. Diego Nostrali.

Il Dirigente del 3° Settore

Ing. Emauele Nichele

-firmato digitalmente-