



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1168/2025 DEL 22/10/2025

OGGETTO: LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA TONIN GASTONE SRL. CUP:C84D25001930009 – CIG: B86D03A592.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede alla Missione n.5 – Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del lavoro - Investimento 1.1: Potenziamento dei Centri per l'Impiego”;
- il Piano di Potenziamento CPI aggiornato 2023-2025, così come era stato inviato dalla Regione Veneto con nota n.97868 del 26 febbraio 2024, dopo presa d'atto con DGR 149 del 20.02.2024, approvato dall'Unità di Missione PNRR e la Direzione Generale delle Politiche Attive del MLPS con la nota n. 2500 del 1° marzo 2024;
- il Decreto del Direttore della Direzione lavoro n. 57 del 10/02/2025 relativo all'aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI;
- la Nota 97868_26/02/2024 - Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego, Regione Veneto. PNRR, Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 –Trasmissione dell'aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI; Il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell'ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
- la DGR n. 149 del 20 febbraio 2024 “Presa d'atto dell'aggiornamento del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego (CPI) in Veneto" per il biennio 2023-2025 dell'ente strumentale Veneto Lavoro, al fine del conseguimento dell'obiettivo generale dell'Investimento Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 - Potenziamento

- Centri per l'Impiego del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).” ;
- l'aggiornamento del Piano di Potenziamento Regionale, approvato dalla DG Politiche Attive e dall'Unità di Missione PNRR con nota prot. n. 2500 del 01/03/2024;
 - l'art. 8 della legge regionale n. 31/1998, ai sensi del quale Veneto Lavoro è stato istituito ente strumentale della Regione del Veneto, con personalità giuridica di diritto pubblico, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, contabile e patrimoniale ed opera in conformità alla programmazione regionale ed agli indirizzi della Giunta regionale per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 13 della legge regionale 3/2009 e s.m.i;
 - il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell'ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
 - il Decreto del Direttore di Veneto Lavoro Tiziano Barone n. 41 del 05/06/2024 relativo alla Presa d'atto dell'accordo ai sensi dell'art. 7, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, tra Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Regione del Veneto e Veneto Lavoro, per la realizzazione della Missione 5 Componente 1, Investimento 1.1 “Piano Potenziamento CPI” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 20/06/2025 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
 - l'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO “CENTRO SAN GIUSEPPE” BORGO TREVISO, è finanziato con contributo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l'impiego finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e con fondi propri dell'Ente giusto Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE;

- questo Ente è stato per tanti anni e tuttora è conduttore per conto del comprensorio che comprende 15 comuni, dei locali utilizzati dal Centro per l'impiego e la massima occupazione di Veneto Lavoro, ente regionale del Veneto che si occupa di politiche attive del lavoro, formazione e servizi per l'impiego;
- Veneto Lavoro ha manifestato, con lettera Protocollo n.13032 del 12/04/2023 l'intenzione di raddoppiare gli uffici del proprio Centro per l'impiego e la massima occupazione del Comune di Cittadella, richiedendo quindi la disponibilità di un immobile di superficie e distribuzione interna adeguato alle nuove esigenze di accoglienza, servizio e consulenza;
- il servizio reso dal centro per l'impiego di Cittadella è di fondamentale importanza, sia per la cittadinanza che per le imprese relativamente al mercato del lavoro dell'intero comprensorio che comprende altri 15 comuni;
- è di importanza strategica per l'Amministrazione avere tale servizio sul proprio territorio e di mantenere la collaborazione con Veneto Lavoro e con i 15 comuni del comprensorio;

DATO ATTO CHE

- Veneto Lavoro con nota assunta al protocollo del comune n. 13032 del 12/04/2023, ha chiesto all'Amministrazione comunale di Cittadella la disponibilità di locali idonei da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Cittadella che rispondessero alle esigenze espresse nella deliberazione della Giunta regionale n.1379 del 16/09/2020, con l'invito a formulare una proposta finalizzata all'individuazione di una nuova sede;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24/5/2023 il Comune di Cittadella, ha attestato mancanza di disponibilità di immobili di proprietà dell'Amministrazione che abbiano le caratteristiche adeguate a soddisfare le esigenze di Veneto Lavoro e quindi adatto ad accogliere Centro per l'impiego e la massima occupazione che non ci sono edifici nella disponibilità dell'Ente idonei ad accogliere il Centro per l'Impiego, ed a tal proposito ha indetto un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un nuovo immobile per locazione passiva da adibire per questo servizio;
- in data 31/05/2023 è stato pubblicato il relativo avviso prot. 19012 per 30 giorni consecutivi, che non ha visto la presentazione di domande di partecipazione;
- su indicazione di Veneto Lavoro, sentita l'Amministrazione Comunale, con determinazione n. 1669 del 27/12/2024 è stato approvato l'avviso pubblico ed i relativi allegati finalizzati ad esperire un'indagine di mercato per la ricerca di immobili siti nel comune di Cittadella finalizzati all'acquisto da parte dell'ente per adibirli a uffici del Centro per l'impiego di Veneto Lavoro;
- in data 27/12/2024 è stato pubblicato il relativo avviso prot. 48030/2024 finalizzato all'indagine di mercato sopra citata;
- a seguito dell'esperimento dell'avviso è pervenuta una proposta da parte della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO che ha offerto un proprio fabbricato sito a Cittadella, nel quartiere di Borgo Treviso in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 – Part. 664 denominato “Centro San Giuseppe”;
- tale proposta è stata esaminata da una commissione congiunta con membri del di Veneto Lavoro, ed è stata ritenuta di interesse in quanto di idonee dimensioni e rispondenti sia ai nuovi fabbisogni di Veneto Lavoro per tutto il piano terra e per parte del piano interrato, sia a quelli del Comune di Cittadella per gli ulteriori spazi interrati destinati a locali per riunioni saltuarie ed attività ricreative;
- Veneto Lavoro con nota assunta agli atti al prot. 23173 in data 18/06/2025 ha proposto al Comune di Cittadella la sottoscrizione di uno specifico accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 25/06/2025 è stato approvato e autorizzato l'acquisto del fabbricato sito in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 MN 664, della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO, al prezzo stabilito di € 415.000,00 oltre alle imposte di legge ed alle spese notarili che rimangono a carico dell'Ente, dando atto che l'effettivo acquisto è subordinato al rilascio della prescritta licenza dell'Ordinario Diocesano ed alla relativa copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2025-2027 esercizio 2025 e stabilendo che l'acquisizione abbia luogo alle seguenti ulteriori condizioni da inserire nel rogito notarile:
- la consegna al Comune del complesso immobiliare avvenga contestualmente alla stipulazione del trasferimento della proprietà. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi inerenti al trasferimento del bene;
- la PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO cedente deve garantire la piena proprietà dei beni oggetto di trasferimento, nonché la libertà degli stessi da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, diritti di obbligazione, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri ed obblighi fiscali rinuncia all'ipoteca legale che potesse competerle in dipendenza della trascrizione dell'atto pubblico di trasferimento;
- in data 14/07/2025 con nota in atti al prot.n. 26722/2025 è stato sottoscritto l'accordo ai

sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,

- in data 18.7.2025 giusto atto Rep. 24797 Notaio Fietta di Bassano del Grappa è stato acquisito il fabbricato oggetto di intervento;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 769 del 17.07.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S.Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T), l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, relazione DNSH e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verso il corrispettivo di € 29.837,78 IVA IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusta procedura Sintel ID n. 203725566;
- con successiva D.G.C. n. 326 del 18.09.2025, è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica - Esecutivo dell'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO – CUP:C84D25001930009, redatto dal progettista incaricato ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S.Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T) assunto in atti in data 03.09.2025 con prot. n. 33068 aggiornato in data 11.09.2025 prot. n. 34314 e in data 18.09.2025 prot. n. 35323 , dell'importo di complessivi € 1.095.000,00;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1032 del 23.09.2025, si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;

CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che è stata avviata la gara telematica n. 207505875 in data 29.09.2025 con scadenza il giorno 14.10.2025 ore 10:00 su piattaforma Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di cui sopra, richiedendo offerta alle seguenti ditte:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	Italia	TV	CASTELFRANCO VENETO
NARDELLO GUIDO E FIGLI S.R.L.	Italia	PD	CITTADELLA
MORBIATO SRL	Italia	PD	SAN PIETRO IN GU
COSTRUZIONI EDILI FIORATTO Srl unipersonale	Italia	RO	BADIA POLESINE
ALESSI & MARIN S.R.L.	Italia	VI	ROSSANO VENETO
SICOM S.R.L.	Italia	PD	PADOVA
EDIL VENETA CASTELLO SRL	Italia	TV	CASTELLO DI GODEGO
BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	Italia	PD	BORGORICCO
VILNAI SRL	Italia	PD	SAN MARTINO DI LUPARI
TONIN GASTONE SRL	Italia	PD	LOREGGIA

DATO ATTO che entro il termine del 14.10.2025 ore 10.00, stabilito nella procedura sono regolarmente tramite Sintel di Aria Lombardia n. 8 (otto) offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1760370378237	NARDELLO GUIDO E FIGLI S.R.L. 02636040285	Forma singola	13/10/25 17.46	9,05000 %
1760364661119	SICOM S.R.L. 05224170281	Forma singola	13/10/25 16.11	7,88000 %
1759908788726	TONIN GASTONE SRL 04436100285	Forma singola	08/10/25 9.33	5,66000 %
1760366230472	BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT 04066350283	Forma singola	13/10/25 16.37	4,80000 %
1760369837087	ALESSI & MARIN S.R.L. 03904310244	Forma singola	13/10/25 17.37	3,05500 %
1760373399836	VILNAI SRL 02003860281	Forma singola	13/10/25 18.36	2,77000 %
1760424534894	EDIL VENETA CASTELLO SRL 04555640269	Forma singola	14/10/25 8.48	2,10000 %
1760078489751	MORBIATO SRL 05367340287	Forma singola	10/10/25 8.41	1,00000 %

PRESO ATTO che con provvedimento in atti prot. n. 39484 del 14.10.2025 è stato nominato il seggio per la gestione delle formalità relative alla gara in argomento;

VISTO che, come risulta dal Verbale del Seggio di gara nelle sedute del 14.10.2025 e 17.10.2025, nonché dal Report della procedura di gara ID 207505875 generato dalla Piattaforma Sintel, a seguito della verifica della documentazione di gara, non ci sono Ditte escluse dalla procedura di affidamento e tutte le Ditte sono state ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2026;

VISTO l'art. 17, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti e verifica la regolarità dello svolgimento di gara e l'idoneità del suo esito di fronte al pubblico interesse;

VISTO l'esito della procedura come risulta dal Verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara nelle sedute del 14.10.2025 e 17.10.2025, relativamente alla procedura di gara ID 207505875 nonché dal Report generato dalla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia e la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, che ha offerto un ribasso di 5,66% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 479.686,76 (IVA 10% esclusa), di cui € 11.400,76 per oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a seguito del calcolo della soglia di anomalia, pari a 6,11333%, mediante l'applicazione del metodo A previsto dall'allegato II.2 e art.54 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'ing Diego Nostrali – Capo Unità Funzionale Unità Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, è il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta nomina in atti prot. n. 24882 del 30.06.2025;

DATO ATTO che è stata esperita con esito favorevole la verifica dei requisiti, giusta documentazione agli atti tramite portale FVOE 2.0;

DATO ATTO ALTRESI' che è stata effettuata verifica ANAC/Ministero dell'Interno del nulla osta antimafia mediante acquisizione di comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) prot. PR_PDUTG_Ingresso_0101160_20250923;

VISTA la regolarità contributiva della ditta in atti prot. INAIL_51123590 con scadenza al 08.02.2026;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285;

ACQUISITO i codici di flussi CUP:C84D25001930009 – CIG: B86D03A592;

CONSIDERATO che necessita di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2025/2027 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara nella seduta del 14 e 17/10/2025, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2026, effettuata tramite il portale telematico Sintel di Aria Lombardia per l'affidamento dei lavori di LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO" CUP: C84D25001930009 - CIG: B86D03A592;
- 2) di approvare altresì il Report di procedura di gara ID 207505875 generato dalla Piattaforma Sintel, depositato in atti;
- 3) di approvare l'elenco delle Ditte escluse ed ammesse dalla procedura di affidamento e delle Ditte ammesse all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di approvare la suindicata proposta di aggiudicazione e conseguentemente di aggiudicare l'appalto in oggetto alla Ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, che ha offerto un ribasso del 5,66% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di offerta, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 479.686,76 (IVA 10% esclusa), di cui € 11.400.76 per oneri per la sicurezza;
- 5) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche per la ditta aggiudicataria TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285;
- 6) di dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, stante l'esito favorevole delle verifiche in premessa richiamate, agli atti;
- 7) di impegnare con beneficiario la ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, la somma complessiva di € 527.655,44 (IVA compresa) ai capitoli n. 2020105201/1, n. 2020105201/2 e n. 2020105203/1 del bilancio previsione 2025-2027 Esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 8) di modificare il Q.E. dell'intervento approvato con DGC n. 326/2025 a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come segue:

	QUADRO ECONOMICO	DGC. 326/2025	Nuovo QE
A	LAVORI		
A.1	Lavori	€ 496.381,17	€ 468.286,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.400,76	€ 11.400,76
	TOTALE A	€ 507.781,93	€ 479.686,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A	€ 50.778,19	€ 47.968,68
B.2	Spese Tecniche (Prog. CSP – Cassa e IVA comprese)	€ 38.000,00	€ 38.000,00
B.3	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 10.155,64	€ 10.155,64
B.4	Contributo Anac	€ 410,00	€ 410,00
B.5	Imprevisti	€ 27.624,24	€ 27.624,24
B.6	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.7	Acquisto fabbricato	€ 415.000,00	€ 415.000,00
B.8	Tasse, imposte di trasferimento, notaio ed altri oneri per l'acquisizione	€ 43.250,00	€ 43.250,00
B.9	Ribassi d'asta	€ 0,00	€ 30.904,68
	TOTALE B	€ 587.218,07	€ 615.313,24
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.095.000,00	€ 1.095.000,00

- 9) di dare atto che l'opera è finanziata nell'ambito di “ NEXT GENERATION EU – PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO”, decreto del Direttore Generale n.R.0000040 del 17.10.2024 per l'importo di € 800.000,00 e da fondi propri dell'Ente per l'importo di € 295.000,00, con imputazione al cap. n. 2020105201/1 per € 170.000,00, al cap. 2020105201/2 per € 295.000,00, al cap. n. 2020105203/1 per € 630.000,00 del bilancio previsione 2025-2027 Esercizio 2025, che presentano la necessaria disponibilità;
- 10) di impegnare il contributo di € 410,00 per la procedura SIMOG/CIG, mediante Bollettino quadrimestrale cumulativo, con beneficiaria l'Autorità Nazionale Anticorruzione ai capitoli n. 2020105201/1, n. 2020105201/2 e n. 2020105203/1 del bilancio previsione 2025-2027 Esercizio 2025, che presentano la necessaria disponibilità finanziaria, all'interno della voce “Contributo Anac” del quadro economico sopra dettagliato;
- 11) di dare atto della permanenza dell'assenza del conflitto d'interesse da parte del RUP Ing. Diego Nostrali, Arch. Pamela Mansueti e ing. Cristina Dora Rita Marotta, dipendenti del Comune di Cittadella alla nomina del seggio di gara agli atti prot. n. 39484 del 14.10.2025;

- 12) di dare atto che i codici dell'opera sono i seguenti CUP: C84D25001930009 - CIG: B86D03A592;
- 13) di autorizzare il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna degli stessi sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- 14) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 15) di trasmettere il presente provvedimento del Dirigente del Settore Economico – Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contributiva attestante la copertura finanziaria.

Lì, 22/10/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1168/2025

OGGETTO: LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA ESCLUSIONI ED AMMISSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA TONIN GASTONE SRL. CUP: C84D25001930009 - CIG: B86D03A592.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Sub-Impegno

544/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 ALLACCIAMENTI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **2.000,00 al capitolo 2020105203/1**

Sub-Impegno

542/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 ANAC REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **410,00 al capitolo 2020105203/1**

Sub-Impegno

543/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 IMPREVISTI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **27.624,24 al capitolo 2020105203/1**

Sub-Impegno

541/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 INCENTIVO PERSONALE REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **10.155,64 al capitolo 2020105203/1**

Sub-Impegno

540/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 LAVORI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **520.905,44 al capitolo 2020105203/1**

Sub-Impegno

539/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 LAVORI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **6.750,00 al capitolo 2020105201/1**

Sub-Impegno

545/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 RIBASSO D'ASTA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **30.904,68 al capitolo 2020105203/1**

Sub-Impegno

537/2025 per

PF =/25 LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 SPESE TECNICHE REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **141,82 al capitolo 2020105203/1**

Sub-Impegno

538/2025 per

PF =/25 SPESE PER ACQUISIZIONE LP0271 PNRR M5.C1.I1.1 REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO per € **1.567,53 al capitolo 2020105201/1**

Lì, 22/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)