



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1311/2025 DEL 19/11/2025

OGGETTO: LP0211_S3-4 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE SALDO FINALE ALLA DITTA MARTINI LUCIANO S.R.L. CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità di riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4 CUP C85F21000200001 redatto dall'Arch. Giovanni Furlan & Associati di Abano Terme (PD) – prot. n. 14847 del 5.5.2021 - investimento complessivo € 973.800,00 al di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4" ammesso per l'importo di € 973.800,00 con esclusione della progettazione definitiva, voce non ammissibile a contributo;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4" ammesso per l'importo di € 973.800,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla

gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;

- con D.G.C. n. 208 del 27.7.2022 si è preso atto dell'ammissione a contributo degli interventi di cui all'istanza inoltrata in data 15.3.2022 assunta al prot. Ministero dell'Interno con codice protocollo 'PROT_7907', ai sensi comma 52, dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'Economia e Finanze in data 10.6.2022, verso l'importo complessivo di € 194.909,96 (€ 23.446,73 progettazione definitiva riqualificazione urbana borgo Padova stralci 3 e 4), e della scadenza perentoria stabilita all'art. 3 del suddetto Decreto, che stabilisce che “ciascun ente beneficiario del contributo, è tenuto ad affidare la progettazione entro tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del presente decreto”, ovvero entro il termine del 10 settembre 2022, pena la decadenza del contributo;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del 3° Settore n. 922 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4” al costituendo RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO, (C.F. DLLMRA66E28C6700) un importo pari ad € 56.168,26, IVA 22% e Cassa escluse, di cui 13.364,63 per la progettazione DEFINITIVA, € 13.589,45 per la progettazione ESECUTIVA ed € 29.214,18 per le attività relative all' ESECUZIONE LAVORI;
- con Determinazione Dirigenziale del 3° Settore n. 1426 del 22.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione livello definitivo-esecutivo e coordinamento sicurezza, esecuzione lavori, dell'intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4” affidato con determinazione n. 922/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori in seguito alla rimodulazione dello Q.E. in applicazione del “caro prezzi”, da € 56.168,26 IVA 22% e Cassa escluse ad € 70.766,29 IVA e Cassa escluse;
- con DGC n. 426 nella seduta del 28.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di LP0211_S3-4 NEXT GENERATION EU - PNRR – M5C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4”, CUP: C85F21000200001, redatto dalla RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO, (C.F. DLLMRA66E28C6700), composto dagli elaborati agli atti in data 27.12.2022 con prot. n. 48462, per l'importo complessivo di € 1.168.961,25;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 168 del 22.02.2023 si è preso atto giusto quanto indicato nell'atto costitutivo dell'RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) – DALL'ARMI MAURO, (C.F. DLLMRA66E28C6700) Rep. n. 22.504 del 29.09.2022 Notaio Edoardo Bernini, che l'importo dell'onorario professionale pari a € 70.766,29 IVA e Cassa escluse viene così suddiviso tra i professionisti:
 - quota dell'86% REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI;
 - quota del 9% Geometra DALL' ARMI Mauro;

- quota del 5% MOUNTECH SRL STP;
- con il medesimo atto sono state altresì approvate e liquidate le fatture relative al saldo onorario di progettazione di livello definitivo ed esecutiva di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4" dell'RTP tra REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) – DALL'ARMI MAURO (P.IVA 02135970263) per l'importo complessivo di € 45.475,90 IVA 22% e Casse (4% e 5%) comprese,
- con Determina n. 183 del 27.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. di VO Padova P.IVA 00619370281 per l'importo complessivo di € 791.857,45 (Iva 10 esclusa) di cui € 22.337,37 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 183 del 27.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281, verso il corrispettivo contrattuale di complessivi € 791.857,45 (IVA 10% esclusa), di cui € 22.337,37 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- in data 02.05.2023, giusto verbale in atti prot. n. 15134 del 02.05.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 369 del 04.04.2023 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla precedente Determinazione n. 183 del 27.02.2023 la ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. Di VO' (PD);
- Il contratto è stato stipulato in data 28.04.2023 rep. n. 3588 e racc. n. 303 del Segretario Generale del comune di Cittadella ed è stato registrato a Padova il 10.05.2023 al n.15597 serie 1T.
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1018 del 25.09.2023 sono stati approvati i verbali dello stato di consistenza parziale e di presa in consegna anticipata parziale dell'opera;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1027 del 26.09.2023 è stata autorizzata la ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. al subappalto dei lavori alla ditta PREMIATA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Fornasette di Sopra, 14/A1 – 35040 – Villa Estense (PD) P.IVA/C.F. 05509760285 per i lavori dell'opera alla Categoria OG3 per importo di € 75.000,00 di cui € 1.500,00 oneri della sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1252 del 10.11.2023 sono stati approvati documenti contabili relativi al C.P.L. n. 1 ammonta a complessivi € 178.789,18, compresi oneri della sicurezza, di cui viene liquidato Subappaltatore la ditta PREMIATA COSTRUZIONI per un importo di € 30.000,00 (in regime di reverse charge ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 150 del 08.02.2024 sono stati approvati documenti contabili relativi al C.P.L. n. 2 ammonta a complessivi € 106.727,38, compresi oneri della sicurezza, di cui viene liquidato Subappaltatore la ditta PREMIATA COSTRUZIONI per un importo di € 10.000,00 (in regime di reverse charge ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 165 del 13.02.2024 è stata approvata la 1ª Perizia di suppletiva e variante dei lavori di Riqualificazione di Borgo Padova stralci 3 e 4 redatta dal Direttore Lavori dello studio REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) e convalidato dal rappresentante dell'RTP costituita arch. Nicola Isetta, i cui elaborati risultano depositati agli atti in data 31.01.2024 al prot. n. 4259 e integrata con prot. n. 5482/2024 e autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot.

5504/2024, il nuovo importo contrattuale è pari ad € 870.117,50 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta del -8,237 % comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 32.398,68, con un aumento di € 78.260,05;

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 236 del 28.02.2024 è stata autorizzata la ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. al subappalto dei lavori alla ditta SIE SRL con sede in Via Arre, 125 – 35026 – Conselve (PD) P.IVA/C.F. 01655340287 per i lavori dell'opera alla Categoria OG10 per importo di € 52.000,00 inclusi oneri della sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 252 del 01.03.2024 è stato liquidato l'acconto degli onorari di Direzione dei Lavori ai professionisti dell'RTP costituito da REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO (C.F. DLLMRA66E28C6700) a seguito delle fatture presentate per un valore complessivo di € 17.995,46 IVA e Casse comprese;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 445 del 23.04.2024 sono stati approvati documenti contabili relativi al C.P.L. n. 3 ammonta a complessivi € 367.443,73, compresi oneri della sicurezza, di cui viene liquidato Subappaltatore la ditta PREMIATA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Fornasette di sopra, 14/A1 – 35040 – Villa Estense (PD) P.IVA/C.F. 05509760285 per l'importo di € 30.000,00 (in regime di reverse charge ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
- con Determinazione Dirigenziale n° 599 del 27.05.2024 è stato liquidato l'acconto degli onorari di Direzione dei Lavori relativo al SAL n. 3 ai professionisti dell'RTP costituito da REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO (C.F. DLLMRA66E28C6700) a seguito delle fatture presentate per un valore complessivo di € 17.995,46 IVA e Casse comprese;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1365 del 19.11.2024 sono stati approvati documenti contabili relativi al C.P.L. n. 4 che ammonta a complessivi € 54.434,39, compresi oneri della sicurezza, di cui viene liquidato il Subappaltatore ditta PREMIATA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Fornasette di sopra, 14/A1 – 35040 – Villa Estense (PD) P.IVA/C.F. 05509760285 per un importo di € 5.000,00 (in regime di reverse charge ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
- con verbale in data 02.05.2024, in atti al prot. n. 16328 del 03.05.2024 è stata dichiarata la fine dei lavori suddetti, e quindi entro il termine contrattuale previsto, nel quale è stato previsto un termine di giorni 60 naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni marginali che non incidono sulla funzionalità dell'opera, con scadenza al 29.06.2024;
- Le lavorazioni marginali sono state ultimate in data 28.06.2024, e quindi entro il termine assegnato, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori marginali in data 28.06.2024, giusto verbale in atti prot. n. 24820/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1580 del 18.12.2024 è stato liquidato l'acconto degli onorari di Direzione dei Lavori e acconto onorario redazione perizia di variante ai professionisti dell'RTP costituito da REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO (C.F. DLLMRA66E28C6700) a seguito delle fatture presentate per un valore complessivo di € 13.524,40 IVA e Casse comprese;
- con Determinazione Dirigenziale n° 892 del 14.08.2025 è stato liquidato il saldo degli onorari Direzione dei Lavori ed il saldo dell'onorario redazione perizia di variante ai professionisti dell'RTP costituito da REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) – MOUNTECH SRL STP (P.I. 04982080261) - DALL'ARMI MAURO (C.F. DLLMRA66E28C6700) a seguito delle

fatture presentate per un valore complessivo di € 6.066,18 IVA e Casse comprese;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- il DL 50/2022 e s.m.i., conv. con modif. L. 91/2022, disciplina l'adozione di "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina". L'art. 26, e, in particolare, i commi 1 e 6-ter, del citato DL n. 50/2022, sono finalizzati a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, con riguardo agli appalti pubblici di lavori e prevede che, il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti adotti un decreto recante le modalità di accesso al Fondo e i criteri di assegnazione delle risorse agli aventi diritto entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della medesima legge;
- *l'art.26, comma 6-ter, del DL n. 50/2022 e s.m.i,conv. con modif. L. 91/2022, prevede che "Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106,comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori,....., di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023,....., relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento;*
- che la Direzione Lavori dello Studio Reis Architettura, nella figura dell' Arch. Paola Rebellato e il rappresentante dell'RTP costituita arch. Nicola Isetta, ha redatto lo Stato di Avanzamento Lavori n.2 Straordinario – D.L. "AIUTI", a tutto il 22/12/2023, con l'adeguamento prezzi relativo "...alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023..", acquisito agli atti in data 25/01/2024 prot.n. 3293, da cui risulta che le opere eseguite sono pari ad € 430.034,08 (al netto del ribasso d'asta e IVA 10% esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza), determinando un maggiore importo totale di € 70.893,76 (al netto del ribasso d'asta e IVA 10% esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza), del quale è possibile riconoscere all'impresa appaltatrice l'80%, pari all'importo di € 56.715,01 IVA esclusa, come previsto dall'art.26, commi 1 e 6-ter, del D.L. 50/2022;
- in data 30.01.2024 giusto prot. 4110 è stata presentata "Richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50" relativa all'intervento in oggetto, per l'importo di € 77.983,14, importo riconoscibile nell'80% pari ad € 62.386,51
- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con decreto del Direttore generale n.80 del 02.04.2024 ha stabilito che l'istanza di adeguamento prezzi di cui al comma 6-ter dell'art.26 del Decreto-legge 50/22 su indicata, considerato che è inerente contratto di appalto che ha già avuto accesso al Fondo Opere Indifferibili, non è stata ritenuta ammissibile;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1177 del 23.10.2025 è stato liquidato il saldo delle quote spettanti per l'attività di RUP e relativi collaboratori prevista nella quota del 40% del totale incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, pari a € 6.055.75- al lordo degli oneri sociali riflessi a carico del Comune ed al lordo di quelli a carico dei dipendenti;

PRESO ATTO che in data 23.12.2024 è stata redatta dal Direttore di lavori arch. Paola

Rebellato di REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) la Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione, sottoscritta dall'appaltatore senza riserva alcuna e acquisita in atti prot. n. 29199 del 31.07.2025, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 870.116,75 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, e detratti gli acconti già corrisposti pari ad € 865.766,17 rimane un importo da liquidare a saldo all'impresa pari ad € 4.350,58;

TUTTO CIO' PREMESSO;

ATTESO quanto disciplinano l'art.102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il titolo X del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che risultano depositati agli atti gli elaborati As-built dell'intervento di cui ai prot. n. 891/2025;

PRESO ATTO della pubblicazione dell'Avviso ai Creditori (art. 218 D.P.R. n. 207/2010 e art. 40 L.R. n. 27/2003), prot. n. 44135/2024 che non sono pervenute richieste, come da documentazione in atti;

DATO ATTO altresì che l'appaltatore ha depositato in atti al prot.n. 44732 del 02.12.2024 la polizza fideiussoria, relativa al pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art.103, c.6 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO di procedere, sotto riserva di cui agli artt. 1665 e 1669 del C.C., allo svincolo delle cauzioni e garanzie fidejussorie prestate dall'appaltatore a garanzia dei propri adempimenti contrattuali e quindi al pagamento del conto finale dei lavori, ai sensi degli artt., 225, 237 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'appaltatore ha regolarmente sottoscritto i documenti contabili ed il certificato di regolare esecuzione, senza riserva alcuna;

ATTESO che è quindi possibile liquidare il saldo finale dovuto all'Appaltatore, di € 4.350,58 IVA 10% esclusa, corrispondente al saldo ed alla ritenuta, che trova imputazione nel Q.E. dell'opera;

VISTA la fattura n.17/EL del 26.08.2025 emessa dalla ditta MARTINI LUCIANO S.R.L con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281, dell'importo di € 4.785,64 al netto del ribasso d'asta ed IVA compresa, corrispondente al saldo finale dei lavori realizzati;

VISTI i codici dell'opera: CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21;

CONSTATATO la regolarità della Ditta MARTINI LUCIANO S.R.L. (C.F./P.I. 00619370281) nei confronti degli obblighi INPS, INAIL e Cassa Edile come da certificazione prot. INAIL_51194136, con scadenza validità al 12.02.2026, agli atti;

ACQUISITO l'attestazione del Durc di Congruità rilasciata dalla commissione nazionale paritetica per le casse edili, con esito positivo - protocollo attestazione n.202402814PD00/3 del 11.06.2024;

VISTA la comunicazione del conto corrente dedicato L.136/2010 depositato in atti;
DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare quanto disposto agli artt. 107, 183 e 184;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI il P.I.A.O. per il triennio 2025/2027 ed in particolare la sezione "Rischi Corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 132 del 31.03.2025;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e modificazioni del D.L. n. 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la contabilità finale dei lavori, la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto LP0211_S3-4 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4. CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21, redatte dal Direttore di Lavori Arch. Paola Rebellato di REISARCHITETTURA PAOLA REBELLATO E ISETTA ARCHITETTI ASSOCIATI (P.I. 04916530266) in data 23.12.2024, sottoscritte dall'appaltatore senza riserva alcuna e acquisita in atti prot. n. 29199 del 31.07.2025 e prot. n. 891/2025, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 870.116,75 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, e detratti gli acconti già corrisposti pari ad € 865.766,17 rimane un importo da liquidare a saldo all'impresa pari ad € 4.350,58;
- 2) di liquidare e pagare la fattura n.17/EL del 26.08.2025 emessa dalla ditta MARTINI LUCIANO S.R.L con sede in via Bagnara Alta n.1172 – 35030 Vo, PD – P.IVA 00619370281, dell'importo di € 4.785,64 al netto del ribasso d'asta ed IVA compresa, corrispondente al saldo finale dei lavori realizzati;
- 3) di dare atto che la somma di € 4.785,64 IVA 10% compresa, trova imputazione e copertura al capitolo n. 2021005205/28 IM 1113/25 si 220/25 del Bilancio di Previsione 2025-2027 Esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

- 4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad anticipare le somma di cui al punto precedente, nelle more dell'erogazione del contributo PNRR da parte dello Stato, con imputazione al sottoconto base 99 dell'ente;
- 5) di approvare il Q.E. finale dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI	QE DET. 710/2023	QE DET. 165/2024 PERIZIA	QE FINALE	di cui FOI
a.1	Lavori a base d'asta	769.520,08	837.718,82	837.718,07	
a.2	Oneri per la sicurezza	22.337,37	32.398,68	32.398,68	
	Totale A	791.857,45	870.117,50	870.116,75	177.419,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1	Imprevisti	7.041,92	0,00	0,00	
b.2	Spese tecniche IVA e Inarcassa comprese	87.953,22	92.506,19	79.586,83	
b.3	Oneri di gara	0,00	0,00	0,00	
b.4	Incentivo art. 113 dlgs50/2016	6.535,33	7.562,51	6.055,75	
b.5	Contributo Anac	405,00	405,00	405,00	
b.6	IVA 10% di A	79.185,75	87.011,75	87.011,68	17.741,93
b.7	Oneri rete gas	5.000,00	0,00	0,00	
b.8	Oneri Etra	3.000,00	0,00	0,00	
b.9	Oneri E-Distribuzione	47.000,00	46.358,30	46.358,30	
b.10	Costi del personale	65.000,00	65.000,00	37.917,87	
b.11	Ribasso d'asta	75.982,58	0,00	0,00	
b.12	Economia di spesa intervento	0,00	0,00	41.509,07	
	Totale B	377.103,80	298.843,75	298.844,50	17.741,93
C	TOTALE (A+B)	1.168.961,25	1.168.961,25	1.168.961,25	195.161,25

- 6) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21;
- 7) di dare atto che in data 30.01.2024 giusto prot. 4110 è stata presentata "Richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50" relativa all'intervento in oggetto, per l'importo di € 77.983,14, importo riconoscibile nell'80% pari ad € 62.386,51, e che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con Decreto del Direttore Generale n.80 del 02.04.2024 ha stabilito che tale istanza, considerato che è inerente contratto di appalto che ha già avuto accesso al Fondo Opere Indifferibili, non è ammissibile;
- 8) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di "Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- 9) di effettuare il pagamento secondo le coordinate bancarie indicate in fattura;
- 10) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad anticipare la somma di cui ai punti precedenti, nelle more dell'erogazione del contributo PNRR da parte dello Stato, con imputazione al sottoconto base 99 dell'ente;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dell'art. 48, comma 2, D.L. 77/2021 convertito in L.n. 108/2021, è l'Ing. Diego Nostrali, Istruttore Direttivo dell'Unità Lavori Pubblici del Comune di Cittadella;
- 12) di approvare gli as-built dell'intervento depositati agli atti prot. n. 891/2025;

- 13) di autorizzare, ai sensi della normativa vigente e sotto le riserve di legge, lo svincolo delle cauzioni e delle garanzie prestate dall'appaltatore;
- 14) di ricevere in consegna le opere realizzate sotto riserva di legge ai fini e per gli effetti di quanto disciplinano gli artt.1665, 1667, 1668 e 1669 del C.C.;
- 15) di incaricare l'Ufficio Patrimonio ad effettuare le attività necessarie al fine dell'inserimento dell'opera nel patrimonio comunale;
- 16) di dichiarare conseguentemente conclusi i lavori con un'economia di complessivi € 41.509,07;
- 17) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 18) di dare atto che ai sensi del D.lgs. 267/2000 art.151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 19/11/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT02046570426**
Progressivo di invio: **451**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **UFVNKP**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00619370281**
Codice fiscale: **00619370281**
Denominazione: **MARTINI LUCIANO SRL VIA BAGNARA ALTA N. 1172 - VO' - PD**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA BAGNARA ALTA N. 1172**
CAP: **35030**
Comune: **VO**
Provincia: **PD**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00731540282**
Codice Fiscale: **81000370288**
Denominazione: **COMUNE DI CITTADELLA**

Dati della sede

Indirizzo: **PALAZZO MANTEGNA - VIA INDIPENDENZA N.41**
CAP: **35013**
Comune: **CITTADELLA**
Provincia: **PD**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02046570426**
Denominazione: **Namirial S.p.A**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2025-08-26** (26 Agosto 2025)
Numero documento: **17/EL**
Importo totale documento: **4785.64**
Causale: **FATTURA IMMEDIATA**

Dati del contratto

Identificativo contratto: **183**
Data contratto: **2023-02-27** (27 Febbraio 2023)
Codice Unitario Progetto (CUP): **C85F21000200001**
Codice Identificativo Gara (CIG): **9577877A21**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **LP0211_NEXT GENERATION EU-FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
PNRR M5C212.1 RIGENERAZIONE URBANA - Riqualificazione urbana di Borgo Padova stralci 3 e 4.
Determinazione Dirigenziale 3. Settore n. 183 del 27/02/2023 e 165 del 13/02/2024.**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **10.00**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **- SVINCOLO RITENUTE A GARANZIA 0,5%**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **4350.580000**
Valore totale: **4350.58**
IVA (%): **10.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **10.00**
Spese accessorie: **0.00**
Totale imponibile/importo: **4350.58**
Totale imposta: **435.06**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, DPR 633/72**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2025-08-26** (26 Agosto 2025)
Importo: **4350.58**
Istituto finanziario: **INTESA SANPAOLO AG. BASTIA DI ROVOLON**
Codice IBAN: **IT3800306962782074001155140**
Codice ABI: **03069**
Codice CAB: **62782**



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1311/2025

OGGETTO: LP0211_S3-4 NEXTGENERATION - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI BORGO PADOVA STRALCI 3 E 4. APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE SALDO FINALE ALLA DITTA MARTINI LUCIANO S.R.L. CUP: C85F21000200001 - CIG: 9577877A21

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Liquidazione

14322/2025 per

PNRR M5 C2 INV/SUBINVESTIMENTO 2.1 C.R.E. LAVORI RIQUALIFICAZ- B.GO PADOVA 3' E 4' STR. LP 0211 per € **4.785,64 al capitolo 2021005205/28**

Sub-Impegno

571/2025 per

PNRR PF 4/22 ECONOMIA RIQUALIFICAZ- B.GO PADOVA 3' E 4' STR. LP 0211 per € **41.420,97 al capitolo 2021005205/28**

Sub-Impegno

572/2025 per

PNRR PF 4/22 ECONOMIA RIQUALIFICAZ- B.GO PADOVA 3' E 4' STR. LP 0211 per € **88,10 al capitolo 2021005205/28**

Var. Accertamento

216/2025 per

CRE LAVORI B.GO PADOVA 3-4' STR. per € **4.785,64 al capitolo 90199064080/0**

Var. Accertamento

205/2025 per

PF 4/22 CRE LAVORI B.GO PADOVA 3-4' STR. per € **-4.785,64 al capitolo 90199064080/0**

Var. Sub-Impegno

338/2025 per

C.R.E. LAVORI per € **4.785,64 al capitolo 7019906480/0**

Var. Sub-Impegno

220/2025 per

ECONOMIA A FINE OPERA per € **-,82 al capitolo 2021005205/28**

Var. Sub-Impegno

219/2025 per

ECONOMIA A FINE OPERA per € **-1.506,76 al capitolo 2021005205/28**

Var. Sub-Impegno

221/2025 per

ECONOMIA A FINE OPERA per € **-12.831,26 al capitolo 2021005205/28**

Var. Sub-Impegno

222/2025 per

ECONOMIA A FINE OPERA per € **-27.082,13 al capitolo 2021005205/28**

Var. Sub-Impegno

29/2024 per

ECONOMIA A FINE OPERA per € **-88,10 al capitolo 2021005205/28**

Lì, 19/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)