



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 430/2026 DEL 17/04/2026

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. IMPEGNO DI SPESA ADEGUAMENTO PREZZI ART. 26 D.L. 17 MAGGIO 2022, N. 50 CONV. IN L. N. 91/2022. . CUP: C88I21000870005 CIG 95370541EF

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.7.2021 n. 101 approva le “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, prevedendo in particolare, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, di destinare alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. in data 15.09.2021, sono state assegnate alla Regione Veneto per l’attuazione del programma di cui sopra risorse finanziarie pari a € 99.705.727,33;
- con D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione dei Comuni e delle ATER del Veneto e delle iniziative finanziabili, finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con l'obiettivo del miglioramento e l'adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” disposto dal D.L. n. 59/2021;
- con D.G.C. n. 333 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici – prot. n. 42397 del 13.12.2021 investimento complessivo € 1.135.000,00 "Immobili via Bachelet";
- con D.G.C. n. 146 del 20.5.2022, si è preso atto che gli interventi di cui alle istanze del Comune di Cittadella in data 13.12.2021 in atti ai prot. n.42557-42562, ai sensi dell'avviso di cui alla D.G.R. n. 1561 del 15.11.2021, risultano ammessi a

finanziamento integralmente, giusto D.G.R. n. n.1885 del 29.12.2021 della Regione Veneto e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.3.2022;

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 613 del 24.6.2022 è stato affidato a seguito procedura telematica su Piattaforma Sintel ID n. 155373128 in data 01.06.2022 alla ditta ESSE.I.A. Ingegneria – via D. Turazza, n.48 D – Padova (C.F. e P.I. 04905680288) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento, verso l'importo complessivo di € 66.101,19 IVA e Cassa escluse;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 296 del 28.09.2022 è stato approvato progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Immobili via Bachelet – CUP: C88I21000870005 redatto dalla Società ESSE.I.A. Ingegneria – via D. Turazza, n.48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), composto dagli elaborati in premessa citati e depositato agli atti con prot.n. 35472 del 26/09/2022, integrato con prot. 35670 in data 28/09/2022, per l'importo complessivo di € 1.135.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 1347 del 14.12.2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;
- con Determina Dirigenziale n. 149 in data 16.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2022, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, alla Ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL con sede in via Leopardi Giacomo 1 - Camposampiero (PD) - P.IVA 04066350283, verso il corrispettivo di € 813.264,64 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta, di cui € 46.333,92 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 238 del 08.03.2023 è stata approvata l'efficacia aggiudicazione dei lavori alla Ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD) avente l'oggetto della precedente Determinazione Dirigenziale n. 149/2023;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 19.04.2023 Rep. n. 3587;
- con verbale in data 15.06.2023 prot. n. 20752 del 16.06.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori in cui si stabiliva il tempo utile di giorni 180 naturali e consecutivi per dare compiuti tutti i lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 26.09.2023 è stata autorizzata la ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL a subappaltare alla ditta CHECCHIN DIEGO con sede in Via Ruzante, 10 – 35012 Camposampiero (PD) P.IVA 03480910284 /C.F. CHCDGI73A02B563S, le lavorazioni su impianto di riscaldamento appartenenti alla categoria OG1 verso l'importo di € 10.740,00 compresi € 500,00 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1260 del 13.11.2023, sono stati approvati i documenti contabili dell'opera in oggetto relativi allo S.A.L.1 sottoscritti dall'appaltatore senza riserva alcune in atti prot. n.42306 del 10/11/2023, liquidato e pagato direttamente giusto quanto previsto nella determina n.1035 del 26.09.2023 alla ditta CHECCHIN DIEGO con sede in Via Ruzante, 10 – 35012 Camposampiero (PD) P.IVA 03480910284 /C.F. CHCDGI73A02B563S la somma di € 10.740,00 (in regime di reverse charge ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72), e liquidato e pagato alla ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA 04066350283, la restante

- quota pari ad € 242.309,45 IVA e oneri compresi, relativa all'appalto affidato con determina n.149 del 16.02.2023 come da fatt. 455/2023 del 10.11.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 10.01.2024 sono stati approvati i documenti contabili dell'opera in oggetto relativi allo S.A.L.2 sottoscritti dall'appaltatore senza riserva alcune in atti prot. n.47368 del 14.12.2023, liquidato e pagato alla ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA 04066350283, l'importo di € 233.651,01 IVA e oneri compresi come da fattura n. 565/2023 del 28.12.2023, relativa al S.A.L. n.2;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 146 del 08.02.2024 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori ing. Danillo Tomasella della Società ESSE.I.A. Ingegneria – via D. Turazza, n.48 D – Padova (C.F. E P.I. 04905680288), alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, verso il corrispettivo professionale di € 6.853,92 comprensiva di redazione variante, contabilità, certificato di regolare esecuzione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, cassa previdenziale ed IVA escluse;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 229 del 26.02.2024 è stata approvata la contabilità relativa al S.A.L. 3 a tutto il 01.02.2023, redatta dal D.L. Società ESSE.I.A. Ingegneria, acquisita agli atti al prot.n. 5415 del 08.02.2024 delle opere eseguite dall'Appaltatore il quale ha regolarmente sottoscritto i documenti contabili, senza avanzare alcuna riserva nella misura di € 287.202,98 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, oneri per la sicurezza compresi, liquidata e pagata la fattura n. 45 del 13/02/2024 di importo pari ad € 315.923,28 IVA compresa presentata dalla ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA 04066350283, relativa al S.A.L. n.3;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 21.03.2024 è stata approvata la 1^a Perizia di suppletiva e variante dei lavori, redatta dal Direttore Lavori ing. Danillo Tomasella della Società ESSE.I.A. Ingegneria, con un nuovo importo contrattuale pari ad € 908.560,40 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 606 del 29.05.2024 è stata approvata la contabilità relativa al S.A.L. 4 a tutto il 10.05.2024, redatta dal D.L. Società ESSE.I.A. Ingegneria, acquisita agli atti al prot.n. 18076 del 16.05.2024 delle opere eseguite dall'Appaltatore il quale ha regolarmente sottoscritto i documenti contabili, senza avanzare alcuna riserva nella misura di € 142.486,06 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, oneri per la sicurezza compresi, liquidata e pagata la fattura n.128 del 24.05.2024 di € 156.734,67 IVA compresa presentata dalla ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA 04066350283, relativa al S.A.L. n.4;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 784 del 27.06.2024 è stato affidato ai sensi dell'art. Art. 116 comma 4, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il collaudo statico dell'opera in oggetto all'Arch. Luca Pozzobon dipendente con la qualifica di Dirigente a tempo indeterminato del Settore 3 – Tecnico del comune di Castelfranco Veneto (TV), verso il corrispettivo € 6.250,00 (di cui € 6.236,71 per compenso ed € 13,29 per spese e oneri accessori), non soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72 e s.m.i.;
 - l'Arch. Luca Pozzobon ha trasmesso il Certificato di collaudo statico dell'opera in oggetto, acquisito agli atti il 22.10.2024 con prot. n. 39399 sottoscritto da tutte le parti interessate;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1582 del 18.12.2024 è stata approvata la contabilità relativa al S.A.L. 5 tutto il 01.08.2024, redatta dal D.L. Società ESSE.I.A. Ingegneria, acquisita agli atti al prot.n. 37593 del 10.10.2024 delle opere eseguite

dall'Appaltatore il quale ha regolarmente sottoscritto i documenti contabili, senza avanzare alcuna riserva nella misura di € 31.869,16 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, oneri per la sicurezza compresi, liquidata e pagata la fattura n. 282 del 13.12.2024 di € 35.056,08 IVA compresa presentata dalla ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA 04066350283, allo stato avanzamento lavori n. 5;

- in data 03.02.2025 il Direttore dei Lavori incaricato ESSE.I.A. Ingegneria ha redatto la Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall'appaltatore senza riserva alcuna e acquisita in atti prot. n. 30504 del 08.08.2025, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 908.555,94 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, e detratti gli acconti già corrisposti pari ad € 904.013,16 rimane un importo da liquidare a saldo all'impresa pari ad € 4.542,78;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 16.10.2025 sono stati approvati il certificato di regolare esecuzione, il quadro economico finale, il certificato di Collaudo statico redatto dall'Arch. Luca Pozzobon e liquidati i saldi alla Ditta Bezzegato SRL e al professionista incaricato ESSE.I.A. Ingegneria;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 16.10.2025 è stato dato atto che in sede di redazione dello Stato avanzamento Lavori finale sono state rilevate le voci soggette ad adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter, del DL 17 maggio 2022, n.50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, e s.m.i., da corrispondere in misura pari all'80% della differenza tra il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Veneto 2023 e 2024 ed i prezzi contrattuali, e che a seguito di rinuncia del 16/01/2025 al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) 2022, assegnato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02/03/2023, in quanto misure alternative, in data 31/01/2025 questo Ente ha presentato Richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali ID n. 28344;

ATTESO che, con in data 27.03.2026 il suddetto Ministero ha provveduto a versare nelle casse del Comune l'importo di € 81.828,86 IVA esclusa, quale "saldo dell'importo complessivo ammissibile relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 26 ottobre 2023 – 01 Agosto 2024;

TENUTO CONTO CHE

- la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici è un preciso obbligo di legge derivante dalla normativa sopra citata;
- il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato applicando i parametri previsti dalle stesse normative;
- le lavorazioni in oggetto sono state effettuate nel periodo dal 15 giugno 2023 al 26 luglio 2024, come da contabilità lavori agli atti dalla quale risulta la quantificazione del maggior importo, derivante dall'applicazione dei prezzari di cui all'art. 26, comma 1, del decreto - legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 01.04.2026, è stata approvata la variazione di bilancio, ed effettuate le opportune scritture per l'accertamento dell'entrata della somma di cui sopra;

VISTI i codici dell'opera: CUP C88I21000870005 - CIG: 95370541EF;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare quanto disposto agli artt. 107, 183;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30 marzo 2026;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e modificazioni del D.L. n. 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028.

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

D E T E R M I N A

1. di dare atto che in data 27.03.2026 - il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, ha provveduto a versare nelle casse del Comune l'importo di € 81.828,86 IVA compresa, quale “somma dell'importo complessivo ammissibile relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 15 Giugno 2023 – 01 Agosto 2024 di cui all'Istanza ID28344;
2. di impegnare la somma di € 81.828,86 IVA 10% compresa a favore della Ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL - P.IVA 04066350283 per l'adeguamento dei prezzi di cui all'art. 26 comma 4 Lettera b) del D.L. 50/2022” relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 15 Giugno 2023 – 01 Agosto 2024, che trova imputazione e copertura al cap. n. 2020802203/4 “Riqualificazione ERP via Bachelet – Opere PNC, adeguamento prezzi D.L. 50/22 Conv. L.91/22 (VINC CAP E 40201011541/4” del Bilancio di Previsione 2026-2028 Esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dell'art. 48, comma 2, D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021,

è l'Ing. Diego Nostrali, Istruttore Direttivo dell'Unità Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, giusta Determinazione n. 553 del 01.06.2022;

4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
5. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art.151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 17/04/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

**VISTO CONTABILE
LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 430/2026**

OGGETTO: LP0201 D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO IN L. 1.7.2021 N. 101 FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI VIA BACHELET. IMPEGNO DI SPESA ADEGUAMENTO PREZZI ART. 26 D.L. 17 MAGGIO 2022, N. 50 CONV. IN L. N. 91/2022. . CUP: C88I21000870005 CIG. 95370541EF

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Impegno 1235/2026 per

€ 81.828,86 al capitolo 2020802203/4

Lì, 17/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)