



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 559/2026 DEL 22/05/2026

OGGETTO: LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. CUP:C84D25001930009 - CIG B86D03A592 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede alla Missione n.5 – Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del lavoro - Investimento 1.1: Potenziamento dei Centri per l'Impiego”;
- il Piano di Potenziamento CPI aggiornato 2023-2025, così come era stato inviato dalla Regione Veneto con nota n.97868 del 26 febbraio 2024, dopo presa d’atto con DGR 149 del 20.02.2024, approvato dall’Unità di Missione PNRR e la Direzione Generale delle Politiche Attive del MLPS con la nota n. 2500 del 1° marzo 2024;
- il Decreto del Direttore della Direzione lavoro n. 57 del 10/02/2025 relativo all’aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI;
- la Nota 97868_26/02/2024 - Piano regionale di potenziamento dei Centri per l’impiego, Regione Veneto. PNRR, Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 –Trasmissione dell’aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI; Il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l’impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell’ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l’impiego;
- la DGR n. 149 del 20 febbraio 2024 “Presa d’atto dell’aggiornamento del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego (CPI) in Veneto" per il biennio 2023-2025 dell'ente strumentale Veneto Lavoro, al fine del conseguimento dell’obiettivo generale dell’Investimento Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 - Potenziamento Centri per l’Impiego del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”;
- l’aggiornamento del Piano di Potenziamento Regionale, approvato dalla DG Politiche

Attive e dall'Unità di Missione PNRR con nota prot. n. 2500 del 01/03/2024;

- l'art. 8 della legge regionale n. 31/1998, ai sensi del quale Veneto Lavoro è stato istituito ente strumentale della Regione del Veneto, con personalità giuridica di diritto pubblico, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, contabile e patrimoniale ed opera in conformità alla programmazione regionale ed agli indirizzi della Giunta regionale per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 13 della legge regionale 3/2009 e s.m.i.;
- il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell'ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
- il Decreto del Direttore di Veneto Lavoro Tiziano Barone n. 41 del 05/06/2024 relativo alla Presa d'atto dell'accordo ai sensi dell'art. 7, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, tra Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Regione del Veneto e Veneto Lavoro, per la realizzazione della Missione 5 Componente 1, Investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 20/06/2025 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
- l'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO, è finanziato con contributo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e con fondi propri dell'Ente giusto Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE;

- questo Ente è stato per tanti anni e tuttora è conduttore per conto del comprensorio che comprende 15 comuni, dei locali utilizzati dal Centro per l'impiego e la massima occupazione di Veneto Lavoro, ente regionale del Veneto che si occupa di politiche attive del lavoro, formazione e servizi per l'impiego;
- Veneto Lavoro ha manifestato, con lettera Protocollo n.13032 del 12/04/2023 l'intenzione di raddoppiare gli uffici del proprio Centro per l'impiego e la massima occupazione del Comune di Cittadella, richiedendo quindi la disponibilità di un immobile di superficie e distribuzione interna adeguato alle nuove esigenze di accoglienza, servizio e consulenza;
- il servizio reso dal centro per l'impiego di Cittadella è di fondamentale importanza, sia per la cittadinanza che per le imprese relativamente al mercato del lavoro dell'intero comprensorio che comprende altri 15 comuni;
- è di importanza strategica per l'Amministrazione avere tale servizio sul proprio territorio e di mantenere la collaborazione con Veneto Lavoro e con i 15 comuni del comprensorio;

DATO ATTO CHE

- Veneto Lavoro con nota assunta al protocollo del comune n. 13032 del 12/04/2023, ha

chiesto all'Amministrazione comunale di Cittadella la disponibilità di locali idonei da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Cittadella che rispondessero alle esigenze espresse nella deliberazione della Giunta regionale n.1379 del 16/09/2020, con l'invito a formulare una proposta finalizzata all'individuazione di una nuova sede;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24/5/2023 il Comune di Cittadella, ha attestato mancanza di disponibilità di immobili di proprietà dell'Amministrazione che abbiano le caratteristiche adeguate a soddisfare le esigenze di Veneto Lavoro e quindi adatto ad accogliere Centro per l'impiego e la massima occupazione che non ci sono edifici nella disponibilità dell'Ente idonei ad accogliere il Centro per l'Impiego, ed a tal proposito ha indetto un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un nuovo immobile per locazione passiva da adibire per questo servizio;
- in data 31/05/2023 è stato pubblicato il relativo avviso prot. 19012 per 30 giorni consecutivi, che non ha visto la presentazione di domande di partecipazione;
- su indicazione di Veneto Lavoro, sentita l'Amministrazione Comunale, con determinazione n. 1669 del 27/12/2024 è stato approvato l'avviso pubblico ed i relativi allegati finalizzati ad esperire un'indagine di mercato per la ricerca di immobili siti nel comune di Cittadella finalizzati all'acquisto da parte dell'ente per adibirli a uffici del Centro per l'impiego di Veneto Lavoro;
- in data 27/12/2024 è stato pubblicato il relativo avviso prot. 48030/2024 finalizzato all'indagine di mercato sopra citata;
- a seguito dell'esperimento dell'avviso è pervenuta una proposta da parte della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO che ha offerto un proprio fabbricato sito a Cittadella, nel quartiere di Borgo Treviso in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 – Part. 664 denominato “Centro San Giuseppe”;
- tale proposta è stata esaminata da una commissione congiunta con membri del di Veneto Lavoro, ed è stata ritenuta di interesse in quanto di idonee dimensioni e rispondenti sia ai nuovi fabbisogni di Veneto Lavoro per tutto il piano terra e per parte del piano interrato, sia a quelli del Comune di Cittadella per gli ulteriori spazi interrati destinati a locali per riunioni saltuarie ed attività ricreative;
- Veneto Lavoro con nota assunta agli atti al prot. 23173 in data 18/06/2025 ha proposto al Comune di Cittadella la sottoscrizione di uno specifico accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 25/06/2025 è stato approvato e autorizzato l'acquisto del fabbricato sito in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 MN 664, della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO, al prezzo stabilito di € 415.000,00 oltre alle imposte di legge ed alle spese notarili che rimangono a carico dell'Ente, dando atto che l'effettivo acquisto è subordinato al rilascio della prescritta licenza dell'Ordinario Diocesano ed alla relativa copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2025-2027 esercizio 2025 e stabilendo che l'acquisizione abbia luogo alle seguenti ulteriori condizioni da inserire nel rogito notarile:
- la consegna al Comune del complesso immobiliare avvenga contestualmente alla stipulazione del trasferimento della proprietà. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi inerenti al trasferimento del bene;
- la PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO cedente deve garantire la piena proprietà dei beni oggetto di trasferimento, nonché la libertà degli stessi da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, diritti di obbligazione, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri ed obblighi fiscali rinuncia all'ipoteca legale che potesse competerle in dipendenza della trascrizione dell'atto pubblico di trasferimento;
- in data 14/07/2025 con nota in atti al prot.n. 26722/2025 è stato sottoscritto l'accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per

- l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
- in data 18.7.2025 giusto atto Rep. 24797 Notaio Fietta di Bassano del Grappa è stato acquisito il fabbricato oggetto di intervento;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 769 del 17.07.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S. Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T), l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, relazione DNSH e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verso il corrispettivo di € 29.837,78 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusta procedura Sintel ID n. 203725566;
- con successiva D.G.C. n. 326 del 18.09.2025, è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica - Esecutivo dell'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO – CUP:C84D25001930009, redatto dal progettista incaricato ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S. Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T) assunto in atti in data 03.09.2025 con prot. n. 33068 aggiornato in data 11.09.2025 prot. n. 34314 e in data 18.09.2025 prot. n. 35323, dell'importo di complessivi € 1.095.000,00;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1032 del 23.09.2025, si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n° 1168 del 22.10.2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e conseguentemente aggiudicato l'appalto in oggetto alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, verso quindi il corrispettivo contrattuale di € 479.686.75 (IVA 10% esclusa), di cui € 11.400.76 per oneri per la sicurezza;
- con verbale in data 31.10.2025 in atti prot. n. 42339 i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione alla ditta appaltatrice;
- in data 01.12.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 3612 Racc. 327;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n° 335 del 26.03.2026 è stata approvata la contabilità lavori dell'opera in oggetto, redatta dal Direttore dei lavori, relativa al S.A.L. 1 a tutto il 10/03/2026, in atti al prot.n.10774 del 18/03/2026, delle opere eseguite dall'Appaltatore regolarmente sottoscritta, senza riserva alcuna, dalla ditta Appaltatrice che ammonta ad € 194.164,65 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, oneri per la sicurezza compresi, liquidata e pagata fattura n.38 del 19/03/2026 dell'importo complessivo di € 212.513,21 (IVA 10% compresa), prodotta dalla ditta "TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) - P.I. 04436100285";
- in data 30/03/2026, il RUP ha concesso alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, la proroga di 62 (sessantadue) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di esecuzione dei lavori, posticipando la data contrattuale di ultimazione al 31/05/2026, per un totale di 212 (duecentododici) giorni naturali e consecutivi;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1024/2025 del 22/09/2025 che nomina l'Ing Emanuele Nichele in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera "LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. CUP:C84D25001930009";

PRESO ATTO CHE:

- in data 05/06/2026 con prot.n. 16308 il Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Nichele, ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante delle opere in appalto per circostanze imprevedibili in fase di progettazione, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che non altera la natura complessiva del contratto e rientra inoltre all'interno dei limiti previsti all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- in data 06/05/2026 con prot. 16541 lo scrivente RUP, Ing. Diego Nostrali ha autorizzato la redazione della Perizia di variante dei lavori di "LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. CUP:C84D25001930009", da parte del Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Nichele, per circostanze imprevedibili in fase di progettazione;
- in data 15/05/2026 con prot. 17708 il Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Nichele, ha trasmesso a Veneto Lavoro la proposta di perizia al fine dell'acquisizione nulla osta di competenza, come previsto all'art.11 dell'accordo stipulato – Rep.2386 AA.DD./14/07/2025;
- in data 18/05/2026 con prot. 17892 Veneto Lavoro ha espresso il proprio nulla osta all'approvazione della perizia di variante e alla prosecuzione dei lavori;

RILEVATO che la perizia di variante è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa aggiudicataria TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, nonché depositata agli atti in data 19/05/2026 al prot. n. 18095, risultando composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Computo metrico estimativo perizia di variante;
- Elenco Prezzi perizia di variante;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Atto di sottomissione perizia di variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia di variante.

ACCERTATO che

- la perizia in argomento propone una variante alle opere in appalto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in quanto determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la Stazione Appaltante, emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori e non rilevabili né compiutamente valutabili in sede progettuale, anche in considerazione della particolare natura dell'intervento di riqualificazione di un fabbricato esistente.
- Le lavorazioni introdotte si configurano altresì quali interventi necessari per garantire la corretta esecuzione dell'opera, la piena funzionalità della stessa ed il

coordinamento tra le componenti edilizie ed impiantistiche, assicurando l'esecuzione a regola d'arte ed il rispetto delle prestazioni richieste dal progetto;

- ai sensi del medesimo art. 120, si evidenzia che:
 - le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto;
 - le variazioni previste non configurano una modifica sostanziale del contratto ai sensi del comma 2 del citato art. 120;
 - non risulta alterato l'equilibrio economico del contratto in favore dell'appaltatore in modo non previsto originariamente;
 - le modifiche apportate non avrebbero consentito l'ammissione di operatori economici diversi, né determinato un differente esito della procedura di affidamento.

CONSIDERATO che l'incremento dell'importo contrattuale, rispetto a quello originario, è pari a € 35.206,15, per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% (IVA esclusa) corrispondente a una variazione percentuale del 7,34%.

ACCERTATA la necessità di procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, che non alterano la natura generale del contratto e per le quali risultano confermate le finalità dell'opera, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica di perizia;

RILEVATO ALTRESI' che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 38.726,76 oneri per la sicurezza compresi (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del -5,66% offerto dall'impresa in argomento in sede di affidamento), di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

CONSIDERATO che l'ing Diego Nostrali – Capo Unità Funzionale Unità Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, è il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta nomina in atti prot. n. 24882 del 30.06.2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ha accertato preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026/2028 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 118 del 30.03.2026;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del progetto, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE:

- Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028.

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente.

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente riportate:

1. di approvare perizia di variante dei lavori di “LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. CUP:C84D25001930009”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Nichele, per circostanze imprevedibili in fase di progettazione, come relazionato nella citata nota in data 05/06/2026 con prot. n. 16308 del Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art.120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che non altera la natura complessiva del contratto e rientra inoltre all’interno dei limiti previsti all’art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, i cui elaborati risultano depositati agli atti in data 19/05/2026 al prot. n. 18095;
2. di modificare il quadro economico dell'opera come segue, integrando l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1168 del 22.10.2025 dell'importo di € 38.726,76 (IVA 10% compresa, con beneficiaria la ditta Ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, con imputazione ai cap. di Bilancio n. 2020105201/1 per € 170.000,00, al cap. 2020105201/2 per € 295.000,00, al cap. n. 2020105203/1 per € 630.000,00 del bilancio previsione 2026-2028 Esercizio 2026, che presentano la necessaria disponibilità finanziaria;

	QUADRO ECONOMICO	Det. n.173/2026	QE PERIZIA	Differenza aggiudicazione - perizia
A	LAVORI			
A.1	Lavori a misura	468 286,00 €	501 840,65 €	€ 33 554,65
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11 400,76 €	11 400,76 €	
A.3	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta		1 651,50 €	€ 1 651,50
	TOTALE A	479 686,76 €	514 892,91 €	€ 35 206,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA 10% su A	47 968,68 €	51 489,29 €	€ 3 520,62
B.2	Spese Tecniche (Prog. CSP – Cassa e IVA comprese)	56 645,87 €	56 645,87 €	
B.3	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	10 155,64 €	10 155,64 €	
B.4	Contributo Anac	410,00 €	410,00 €	
B.5	Imprevisti	8 978,37 €	1 156,29 €	-€ 7 822,08
B.6	Allacciamenti pubblici servizi	2 000,00 €	2 000,00 €	
B.7	Acquisto fabbricato	415 000,00 €	415 000,00 €	
B.8	Tasse, imposte di trasferimento, notaio ed altri oneri per l'acquisizione	43 250,00 €	43 250,00 €	
B.9	Ribassi d'asta	30 904,68 €		-€ 30 904,68
	TOTALE B	615 313,24 €	580 107,09 €	-€ 35 206,15
	TOTALE GENERALE (A+B)	1 095 000,00 €	1 095 000,00 €	

- di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 514.892,91 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 5.66% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 11.400,76, con un incremento di € 35.206,15, corrispondente complessivamente ad un aumento pari al 7,34%;
- di dare atto che non è previsto una dilazione del termine contrattuale;
- di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: C84D25001930009 - CIG: B86D03A592;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 22/05/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 559/2026

OGGETTO: LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. CUP:C84D25001930009 - CIG B86D03A592 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno

103/2026 per

€ -30.904,68 al capitolo 2020105203/1

Var. Sub-Impegno

101/2026 per

€ -7.822,08 al capitolo 2020105203/1

Var. Sub-Impegno

99/2026 per

€ 38.726,76 al capitolo 2020105203/1

Lì, 22/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)