



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 182 del 20/05/2026

OGGETTO: LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PROGETTO AGGIORNATO OPERE ESTERNE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
BERTOLLO ANDREA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
PEROZZO ANTONIA	ASSESSORE	Presente IN SEDE

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 182 del 20/05/2026

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PROGETTO AGGIORNATO OPERE ESTERNE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali approvato con DCC n. 32 del 27.07.2022;

PREMESSO CHE:

- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" CUP C85F21000190001 redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici - prot. n. 14970 del 5.5.2021, investimento complessivo € 907.000,00 al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con D.G.C. n.266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione immobili ex Cigas di Riva IV Novembre;
- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso e atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00 ed approvato lo schema

dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;

- con determinazione n. 925 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" al costituendo RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y);
- con determinazione n. 1389 del 19.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relative all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" affidato con determinazione n. 925/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori;
- con DGC N. 421 IN DATA 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di LP0253 NEXT GENERATION EU – PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, dell'importo complessivo di € 1.207.331,63 acquisito agli atti in data 23.12.2022 con prot. n. 48313 e 48315, redatto dal professionista incaricato;
- con determinazione n.1464 del 29.12.2022 è stato nominato l'Ing. Nichele Emanuele, Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Tutela del Territorio 3.0 del Comune di Cittadella, giusto Decreto del Sindaco di conferimento di incarico n. 12 del 22.6.2022, quale Direttore dei Lavori dell'opera, fatta salva la facoltà di nominare una successiva figura nel prosieguo dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 27.3.2023 a seguito espletamento di procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (Italia) – P.IVA 01571070273, verso l'importo di € 838.091,13 di cui € 38.387,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 595 del 05.06.2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione all'RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y) verso il corrispettivo di € 45.500,00 Cassa Previdenziale ed IVA 22% escluse;
- in data 17.07.2023, giusto verbale in atti prot. n. 25163 del 17.07.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;
- con provvedimento del RUP prot. n. 47194 del 18.12.2024, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 60 giorni naturali consecutivi;
- con provvedimento del RUP prot. n. 8703 del 05.03.2025, a seguito di richiesta dell'appaltatore, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato di 30 giorni naturali consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 375 del 04.04.2025 è stata approvata una Perizia di variante con un nuovo importo contrattuale pari ad € 930.629,78 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 13,13% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed il termine per l'ultimazione dei lavori è stato differito di 116 giorni naturali e consecutivi;
- con DGC n.330 del 24.09.2025 è stato approvato l'intervento relativo alle opere di sistemazione esterne della CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, con la realizzazione di un marciapiede, in continuazione di quello esistente, la pavimentazione tra il ciglio strada e la recinzione/fabbricato lungo Riva 4 Novembre, oltre all'installazione di un servizio igienico, nella parte nordovest della casa dell'ascolto, per chi utilizza l'attiguo il parco;
- è stata acquisita l'Autorizzazione paesaggistica semplificata n. 2025/B048 del

28/11/2025, a seguito del parere favorevole della SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA del 26/11/2025 prot. n. 31814-P e del parere favorevole della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PADOVA, TREVISO E BELLUNO del 20/11/2025 prot. n. 31277-A;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTI gli elaborati progettuali aggiornati dell'intervento approvato con la sopra citata DGC n. 330/2025, depositati agli atti con prot. n. 16924 del 11/05/2026, nei quali è stata aggiornata la posizione del servizio igienico, per una migliore accessibilità, nella parte nordovest della casa dell'ascolto, per chi utilizza l'attiguo parco, composti da:

- Planimetria di inquadramento;
- Planimetria e sezione stato autorizzato;
- Planimetria e sezione stato di variante;
- Planimetria e sezione comparativa;
- Relazione paesaggistica semplificata;

CONSIDERATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in oggetto è l'Ing. Diego Nostrali, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, giusta nomina con Determina Dirigenziale n. 795 del 05/08/2022;

RICONOSCIUTA la rispondenza degli elaborati tecnici del progetto alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;

DATO ATTO CHE è stato accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2026-2028 ed in particolare alla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 118 del 30.03.2026;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo

di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028;

VISTI i Decreti del Sindaco n. 1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DELIBERA

per le motivazioni e valutazioni in premessa espresse e qui intese come integralmente trascritte:

1. di approvare l'intervento aggiornato relativo alle opere di sistemazione esterne della CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, nel quale è stata aggiornata la posizione del servizio igienico, per una migliore accessibilità, nella parte nordovest della casa dell'ascolto, per chi utilizza l'attiguo parco, i cui elaborati progettuali sono depositati agli atti con prot. n. 16924 del 11/05/2026;
2. di dare atto che tali opere risultano finanziate come da DGC n.330 del 24.09.2025;
3. di demandare al Dirigente di competenza gli atti successivi necessari per l'attuazione delle opere previste;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
5. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon – Bertollo – De Rossi – Galli – Perozzo) e mediante collegamento telematico (Beltrame);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon – Bertollo – De Rossi – Galli – Perozzo) e mediante collegamento telematico (Beltrame), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.LGS. 267/2000.

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **27** del **20.05.2026**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 1096/ 2026

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PROGETTO AGGIORNATO OPERE ESTERNE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 20/05/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 1096/ 2026

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PROGETTO AGGIORNATO OPERE ESTERNE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere FAVOREVOLE

Lì, 20/05/2026

IL DIRIGENTE

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)