



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 579/2026 DEL 27/05/2026

OGGETTO: LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIE STRAORDINARIE POST CANTIERE ALLA DITTA COOPSERVICE S.COOP.P.A. CUP:C84D25001930009 - CIG: BBC45E1783

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede alla Missione n.5 – Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche del lavoro - Investimento 1.1: Potenziamento dei Centri per l'Impiego”;
- il Piano di Potenziamento CPI aggiornato 2023-2025, così come era stato inviato dalla Regione Veneto con nota n.97868 del 26 febbraio 2024, dopo presa d’atto con DGR 149 del 20.02.2024, approvato dall’Unità di Missione PNRR e la Direzione Generale delle Politiche Attive del MLPS con la nota n. 2500 del 1° marzo 2024;
- il Decreto del Direttore della Direzione lavoro n. 57 del 10/02/2025 relativo all’aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI;
- la Nota 97868_26/02/2024 - Piano regionale di potenziamento dei Centri per l’impiego, Regione Veneto. PNRR, Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 –Trasmissione dell’aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei CPI; Il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l’impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell’ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l’impiego;
- la DGR n.149 del 20 febbraio 2024 “Presa d’atto dell’aggiornamento del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego (CPI) in Veneto" per il biennio 2023-2025 dell'ente strumentale Veneto Lavoro, al fine del conseguimento dell’obiettivo generale dell’Investimento Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1 - Potenziamento

- Centri per l'Impiego del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";
- l'aggiornamento del Piano di Potenziamento Regionale, approvato dalla DG Politiche Attive e dall'Unità di Missione PNRR con nota prot. n. 2500 del 01/03/2024;
 - l'art. 8 della legge regionale n. 31/1998, ai sensi del quale Veneto Lavoro è stato istituito ente strumentale della Regione del Veneto, con personalità giuridica di diritto pubblico, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, contabile e patrimoniale ed opera in conformità alla programmazione regionale ed agli indirizzi della Giunta regionale per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 13 della legge regionale 3/2009 e s.m.i;
 - il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego», individua, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell'ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
 - il Decreto del Direttore di Veneto Lavoro Tiziano Barone n. 41 del 05/06/2024 relativo alla Presa d'atto dell'accordo ai sensi dell'art. 7, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, tra Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Regione del Veneto e Veneto Lavoro, per la realizzazione della Missione 5 Componente 1, Investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 20/06/2025 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
 - l'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO, è finanziato con contributo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e con fondi propri dell'Ente giusto Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- questo Ente è stato per tanti anni e tuttora è conduttore per conto del comprensorio che comprende 15 comuni, dei locali utilizzati dal Centro per l'impiego e la massima occupazione di Veneto Lavoro, ente regionale del Veneto che si occupa di politiche attive del lavoro, formazione e servizi per l'impiego;
- Veneto Lavoro ha manifestato, con lettera Protocollo n.13032 del 12/04/2023 l'intenzione di raddoppiare gli uffici del proprio Centro per l'impiego e la massima occupazione del Comune di Cittadella, richiedendo quindi la disponibilità di un immobile di superficie e distribuzione interna adeguato alle nuove esigenze di accoglienza, servizio e consulenza;
- il servizio reso dal centro per l'impiego di Cittadella è di fondamentale importanza, sia per la cittadinanza che per le imprese relativamente al mercato del lavoro dell'intero comprensorio che comprende altri 15 comuni;
- è di importanza strategica per l'Amministrazione avere tale servizio sul proprio territorio e di mantenere la collaborazione con Veneto Lavoro e con i 15 comuni del comprensorio;

DATO ATTO CHE

- Veneto Lavoro con nota assunta al protocollo del comune n. 13032 del 12/04/2023, ha chiesto all'Amministrazione comunale di Cittadella la disponibilità di locali idonei da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Cittadella che rispondessero alle esigenze espresse nella deliberazione della Giunta regionale n.1379 del 16/09/2020, con l'invito a formulare una proposta finalizzata all'individuazione di una nuova sede;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24/5/2023 il Comune di Cittadella, ha attestato mancanza di disponibilità di immobili di proprietà dell'Amministrazione che abbiano le caratteristiche adeguate a soddisfare le esigenze di Veneto Lavoro e quindi adatto ad accogliere Centro per l'impiego e la massima occupazione che non ci sono edifici nella disponibilità dell'Ente idonei ad accogliere il Centro per l'Impiego, ed a tal proposito ha indetto un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un nuovo immobile per locazione passiva da adibire per questo servizio;
- in data 31/05/2023 è stato pubblicato il relativo avviso prot. 19012 per 30 giorni consecutivi, che non ha visto la presentazione di domande di partecipazione;
- su indicazione di Veneto Lavoro, sentita l'Amministrazione Comunale, con determinazione n. 1669 del 27/12/2024 è stato approvato l'avviso pubblico ed i relativi allegati finalizzati ad esperire un'indagine di mercato per la ricerca di immobili siti nel comune di Cittadella finalizzati all'acquisto da parte dell'ente per adibirli a uffici del Centro per l'impiego di Veneto Lavoro;
- in data 27/12/2024 è stato pubblicato il relativo avviso prot. 48030/2024 finalizzato all'indagine di mercato sopra citata;
- a seguito dell'esperimento dell'avviso è pervenuta una proposta da parte della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO che ha offerto un proprio fabbricato sito a Cittadella, nel quartiere di Borgo Treviso in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 – Part. 664 denominato “Centro San Giuseppe”;
- tale proposta è stata esaminata da una commissione congiunta con membri del di Veneto Lavoro, ed è stata ritenuta di interesse in quanto di idonee dimensioni e rispondenti sia ai nuovi fabbisogni di Veneto Lavoro per tutto il piano terra e per parte del piano interrato, sia a quelli del Comune di Cittadella per gli ulteriori spazi interrati destinati a locali per riunioni saltuarie ed attività ricreative;
- Veneto Lavoro con nota assunta agli atti al prot. 23173 in data 18/06/2025 ha proposto al Comune di Cittadella la sottoscrizione di uno specifico accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 25/06/2025 è stato approvato e autorizzato l'acquisto del fabbricato sito in Contrà Corte Tosoni n. 99 censito catastalmente Fg. 31 MN 664, della PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO, al prezzo stabilito di € 415.000,00 oltre alle imposte di legge ed alle spese notarili che rimangono a carico dell'Ente, dando atto che l'effettivo acquisto è subordinato al rilascio della prescritta licenza dell'Ordinario Diocesano ed alla relativa copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2025-2027 esercizio 2025 e stabilendo che l'acquisizione abbia luogo alle seguenti ulteriori condizioni da inserire nel rogito notarile:
- la consegna al Comune del complesso immobiliare avvenga contestualmente alla stipulazione del trasferimento della proprietà. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi inerenti al trasferimento del bene;
- la PARROCCHIA DEI SANTI PROSDOCIMO e DONATO cedente deve garantire la piena proprietà dei beni oggetto di trasferimento, nonché la libertà degli stessi da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, diritti di obbligazione, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri ed obblighi fiscali rinuncia all'ipoteca legale che potesse competerle in dipendenza della trascrizione dell'atto pubblico di trasferimento;

- in data 14/07/2025 con nota in atti al prot.n. 26722/2025 è stato sottoscritto l'accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
- in data 18.7.2025 giusto atto Rep. 24797 Notaio Fietta di Bassano del Grappa è stato acquisito il fabbricato oggetto di intervento;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n.769 del 17.07.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S. Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T), l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, relazione DNSH e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verso il corrispettivo di € 29.837,78 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusta procedura Sintel ID n. 203725566;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n.326 del 18.09.2025, è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica - Esecutivo dell'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO – CUP:C84D25001930009, redatto dal progettista incaricato ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S. Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T) assunto in atti in data 03.09.2025 con prot. n. 33068 aggiornato in data 11.09.2025 prot. n. 34314 e in data 18.09.2025 prot.n. 35323, dell'importo di complessivi € 1.095.000,00;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n° 1032 del 23.09.2025, si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n° 1168 del 22.10.2025 è stato approvato la proposta di aggiudicazione e conseguentemente aggiudicato l'appalto in oggetto alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, verso quindi il corrispettivo contrattuale di € 479.686.75 (IVA 10% esclusa), di cui € 11.400.76 per oneri per la sicurezza;
- in data 01/12/2025 è stato firmato contratto di appalto con Rep.n. 3612 – Racc. 327;
- con verbale controfirmato in data 31/10/2025, in atti al prot.n.42339 del 31/10/2025 i lavori sono stati consegnati;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n° 272 del 10.03.2026 è stata autorizzata per i lavori in oggetto, la ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285 a Subappaltare alla ditta RG COLOR SRL con sede a Piombino Dese (PD) C.F.-P.IVA 05364050285, per le opere di realizzazione cartongessi, cappotti e opere da pittore, per l'importo complessivo di € 20.000,00 Iva esclusa, di cui € 600,00 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n° 276 del 11.03.2026 è stata autorizzata per i lavori in oggetto, la ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285 a Subappaltare alla ditta GASPARINI IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Fabio Filzi, 62 – 31036 – Istrana (TV) C.F.-P.IVA 04158240269, come da presentazione istanza prot. 6714/2026 per i lavori di realizzazione di impianti meccanici categorie OS3 e OS28 (lavori OS3 presunti € 19.315,00 e lavori OS28 presunti € 42.985,00) per l'importo complessivo di € 62.300,00 Iva esclusa, di cui € 900,00 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n° 335 del 26.03.2026 è stata approvata la

contabilità lavori dell'opera in oggetto, redatta dal Direttore dei lavori – ing. Emanuele Nichele (PD) – Dirigente del 3° Settore del Comune di Cittadella (PD), relativa al S.A.L. 1 a tutto il 10/03/2026, in atti al prot.n.10774 del 18/03/2026, delle opere eseguite dall'Appaltatore regolarmente sottoscritta, senza riserva alcuna, dalla ditta Appaltatrice che ammonta ad € 194.164,65 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, oneri per la sicurezza compresi e liquidare e pagata la fattura n.38 del 19/03/2026 dell'importo complessivo di € 212.513,21 (IVA 10% compresa), prodotta dalla ditta "TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) - P.I. 04436100285";

- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n° 375 del 07/04/2026 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allo Studio Tecnico Bisarello G. con sede In via G. Marconi, 80/B – Vigodarzere (PD) C.F. BSRGNI63E23L892K - P.IVA 01447720283, il servizio di redazione delle pratiche necessarie per il cambio di titolarità dell'impianto fotovoltaico a favore del Comune di Cittadella;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n° 559 del 22/05/2026 è stata approvata perizia di variante dei lavori in argomento redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Nichele, per circostanze imprevedibili in fase di progettazione, come relazionato nella citata nota in data 05/06/2026 con prot. n. 16308 del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che non altera la natura complessiva del contratto e rientra inoltre all'interno dei limiti previsti all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, i cui elaborati risultano depositati agli atti in data 19/05/2026 al prot. n. 18095/2026, con relativa modifica del quadro economico;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO che l'opera è in fase di ultimazione ed è necessario effettuare delle pulizie approfondite dell'immobile post cantiere in previsione del successivo utilizzo da parte dell'utenza;

DATO ATTO CHE

- la procedura di gara verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta - Cittadella Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art.37, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 costituita mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2015 dei su indicati Comuni a cui è seguita in data 12/01/2016 Rep. n. 1642 la stipulazione della relativa convenzione da parte dei Sindaci dei rispettivi Enti, rinnovata fino al 31/12/2030, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con deliberazioni n. 34 in data 18/12/2024 del Consiglio Comunale di Cittadella e n. 34 del 29/11/2024 del Consiglio Comunale di Galliera Veneta, giusto Rep. n. 2335 del 30/12/2024;
- in esecuzione a quanto previsto dall'art.10 della citata convenzione con decreto n.1 in data 30.01.2017 il Sindaco del Comune di Cittadella ha nominato quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante (R.A.S.A. – utente responsabile per la Centrale Unica di Committenza della gestione dei dati anagrafici presenti nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – A.U.S.A.) l'ing. Nichele Emanuele in qualità di Dirigente del 3° Settore – Lavori Pubblici, del Comune di Cittadella;

TUTTO CIO' PREMESSO;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.. prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, è stato richiesto alla ditta COOPSERVICE S.Coop.p.A. Sede Legale, Direzione e Amministrazione 42122 Reggio Emilia - Via Rochdale, 5 (Reg. Imp., C.F. e P. IVA 00310180351), già appaltatrice del servizio pulizie di questo ente, preventivo per l'0effettuazione delle pulizie post intervento della casa dell'Ascolto a seguito della ristrutturazione;

PRESO ATTO che in data 12/05/2026 acquisito agli atti comunali con prot. n.17230/2026 la ditta COOPSERVICE S.Coop.p.A. Sede Legale, Direzione e Amministrazione 42122 Reggio Emilia - Via Rochdale, 5 (Reg. Imp., C.F. e P. IVA 00310180351) ha comunicato la propria disponibilità al servizio di cui sopra, verso il corrispettivo di € 2.150,00 (IVA 22% esclusa);

RITENUTO congruo ed economicamente vantaggioso il preventivo della ditta COOPSERVICE S.Coop.p.A. (C.F. e P. IVA 00310180351) in atti prot. n. 17230/2026 e di provvedere conseguentemente all'affidamento dell'incarico;

ACQUISITO il codice CIG: BBC45E1783;

DATO ATTO che a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti l'affidamento diviene efficace, ai sensi dell'art. 50 e 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva della Ditta in atti prot. INAIL_54165357 con validità al 14.09.2026 e Visura Camerale della Ditta;

VISTO quanto previsto in merito al principio, dell'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per gli affidamenti di importo inferiore ai € 5.000,00, e che non è necessario ricorrere al MEPA in quanto l'importo dell'affidamento è inferiore alla medesima soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

PRESO ATTO che sono state eseguite le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, che risultano in atti del comune, per cui il presente affidamento è efficace, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

VISTI:

- il Protocollo di Legalità vigente, perfezionato tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 09/10/2025, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 399 del 19/11/2025, i fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 30 marzo 2026;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO

- la L.n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 ed in particolare quanto disposto agli artt.107, 183 e 184;

VISTO

- Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento incarico del Dirigente.

DETERMINA

- 1) di contrarre e di procedere all'affidamento del servizio pulizie straordinarie post cantiere del fabbricato "NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO" a seguito dell'intervento di ristrutturazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- 2) di individuare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - importo del servizio complessivo è pari ad € 2.150,00 IVA 22% esclusa;
 - pagamenti all'affidatario: a presentazione fattura;
 - finanziamento dell'incarico: con fondi propri;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, perfezionato tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 09/10/2025, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 399 del 19/11/2025, i fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- 3) dovrà essere data completa attuazione al P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 30 marzo 2026.
- 4) di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla ditta COOPSERVICE S.Coop.p.A. Sede Legale, Direzione e Amministrazione 42122 Reggio Emilia - Via Rochdale, 5 (Reg. Imp., C.F. e P. IVA 00310180351) il servizio di pulizie straordinarie post intervento di cui sopra, verso la somma complessiva di € 2.150,00 IVA 22% esclusa, giusto preventivo in atti prot.n. 17230/2026;
- 5) di modificare il Q.E. di spesa approvato con precedente Determinazione Dirigenziale n. 559/2026, in virtù del presente affidamento come segue:

LP0271-REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO			
	QUADRO ECONOMICO	QE PERIZIA Det. n. 559/2026	nuovo QE
A	LAVORI		
A.1	Lavori a misura	501.840,65 €	501.840,65 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11.400,76 €	11.400,76 €
A.3	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	1.651,50 €	1.651,50 €
	TOTALE A	514.892,91 €	514.892,91 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% su A	51.489,29 €	51.489,29 €
B.2	Spese Tecniche (Prog. CSP – Cassa e IVA comprese)	56.645,87 €	56.645,87 €
B.3	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	10.155,64 €	10.155,64 €
B.4	Contributo Anac	410,00 €	410,00 €
B.5	Imprevisti	1.156,29 €	- €
B.6	Allacciamenti pubblici servizi	2.000,00 €	533,29 €
B.7	Acquisto fabbricato	415.000,00 €	415.000,00 €
B.8	Tasse, imposte di trasferimento, notaio ed altri oneri per l'acquisizione	43.250,00 €	43.250,00 €
B.9	Altri servizi		2.623,00 €
B.10	Ribassi d'asta	- €	- €
	TOTALE B	580.107,09 €	580.107,09 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	1.095.000,00 €	1.095.000,00 €

- 6) di impegnare con beneficiario la ditta COOPSERVICE S.Coop.p.A. Sede Legale, Direzione e Amministrazione 42122 Reggio Emilia - Via Rochdale, 5 (Reg. Imp., C.F. e P. IVA 00310180351) la somma di € 2.623,00 IVA 22% compresa, con imputazione ai

capitoli nn.2020105201/1-2020105201/2-2020105203/1 del Bilancio di Previsione 2026-2028 Esercizio 2026 alla voce "Altri servizi" che presentano la necessaria disponibilità finanziaria;

- 7) di dare atto che sono state eseguite le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, che risultano in atti del Comune, per cui il presente affidamento è divenuto efficace, ai sensi dell'art. 50 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il codice CIG è: BBC45E1783;
- 9) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito comunale ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 27/05/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 579/2026

OGGETTO: LP0271 NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIE STRAORDINARIE POST CANTIERE ALLA DITTA COOPSERVICE S.COOP.P.A. CUP:C84D25001930009 - CIG: BBC45E1783

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Sub-Impegno

420/2026 per

€ 2.623,00 al capitolo 2020105203/1

Var. Sub-Impegno

101/2026 per

€ -1.156,29 al capitolo 2020105203/1

Var. Sub-Impegno

102/2026 per

€ -1.466,71 al capitolo 2020105203/1

Lì, 28/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)