



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 615/2026 DEL 03/06/2026

OGGETTO: LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA. CUP: C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale 18 novembre 2020, n. 299, è stato approvato lo schema del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale delle opere 2021 ed adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- con D.G.C. n. 17 in data 3.2.2021 è stata approvata la 1^a variazione del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale delle opere 2021;
- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" CUP C85F21000190001 redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici - prot. n. 14970 del 5.5.2021, investimento complessivo € 907.000,00 al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM

21.1.2021;

- con D.G.C. n. 266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione immobili ex Cigas di Riva IV novembre;
- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;
- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Casa dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00 con esclusione della progettazione definitiva, voce non ammissibile a contributo;
- con D.G.C. n.122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 907.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- ai sensi dell'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 è stata inoltrata in data 15.3.2022 assunta al prot. Ministero dell'Interno con codice protocollo 'PROT_7907', istanza di assegnazione di contributo anno 2022 per spesa di progettazione definitiva relativa ad interventi di messa in sicurezza, tra cui "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre", per l'importo di € 48.078,41, non prevista nel Q.E. dell'intervento oggetto di finanziamento PNRR di cui al Decreto Ministero Interno 30.12.2021;
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'Economia e Finanze in data 10.6.2022, è stato approvato l'elenco delle richieste ritenute valide ai fini dell'attribuzione del contributo per l'anno 2022, dal quale risulta l'ammissione a contributo la progettazione definitiva dell'intervento di "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre", per l'importo di € 48.078,41;
- con D.G.C. n. 208 del 27.7.2022 si è preso atto dell'ammissione a contributo degli interventi di cui all'istanza inoltrata in data 15.3.2022 assunta al prot. Ministero dell'Interno con codice protocollo 'PROT_7907', ai sensi comma 52, dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, risultano ammessi a finanziamento integralmente, giusto Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'Economia e Finanze in data 10.6.2022, tra cui € 48.078,41 per la progettazione definitiva "Casa dell'Ascolto via Riva 4 novembre", e della scadenza perentoria stabilita all'art. 3 del suddetto Decreto, che stabilisce che "ciascun ente beneficiario del contributo, è tenuto ad affidare la progettazione entro tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del presente decreto", ovvero entro il termine del 10 settembre 2022, pena la decadenza del contributo;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con Determina Dirigenziale 795 del 5.8.2022, si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza dell'intervento "NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E

RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". E LEGGE
27.12.2019 N. 160 ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI ENTI LOCALI PER SPESA
DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA", CUP: C85F21000190001 - CIG
9355649DC7 (progettazione definitiva) – 93556942ED (progettazione esecutiva e
coordinamento sicurezza), mediante affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. 16
luglio 2020 n. 76 recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"
conv. in L. n. 120/2020 come modificata con D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

- con Determinazione n. 801 del 8.8.2022 è stata approvato lo schema di parcella professionale citata nella determinazione n. 795 del 5.8.2022, calcolata secondo i parametri di cui al DM 17/06/2016 – SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA, per un importo complessivo di € 48.078,41 progettazione DEFINITIVA ed € 40.062,08 per la progettazione ESECUTIVA coordinamento sicurezza compreso, cassa previdenziale ed IVA escluse;
- con Determinazione n. 925 del 09.09.2022 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relativi all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" al costituendo RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y), verso l'importo di € 43.188,84 IVA 22% e Casse escluse;
- con determinazione n. 1389 del 19.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento della parcella professionale relativa all'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza relative all'intervento "CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" affidato con determinazione n. 925/2022, in considerazione dell'aumento dei lavori in seguito alla rimodulazione dello Q.E. in applicazione del "caro prezzi", da € 43.188,84, IVA 22% e Cassa escluse ad € 60.648,77 IVA e Cassa escluse;
- con DGC n. 421 in data 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di LP0253 NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE, dell'importo complessivo di € 1.207.331,63 acquisito agli atti in data 23.12.2022 con prot. n. 48313 e 48315, redatto dal professionista incaricato;
- con Determinazione Dirigenziale n.1464 del 29.12.2022 è stato nominato l'Ing. Nichele Emanuele, Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Tutela del Territorio 3.0 del Comune di Cittadella, giusto Decreto del Sindaco di conferimento di incarico n. 12 del 22.6.2022, quale Direttore dei Lavori dell'opera, fatta salva la facoltà di nominare una successiva figura nel prosieguo dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1466 del 29/12/2022 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b), e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021 e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 157 del 20.02.2023 è stato individuato il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività connesse all'attuazione del presente intervento, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione G.C. n. 126 del 31.7.2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 27.03.2023 è stato approvato la proposta della ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) Italia – P.IVA 01571070273,

- i lavori denominati "LP0253 NEXT GENERATION EU PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE" verso l'importo di € 838.091,13 di cui € 38.387,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa e dichiarata efficacia con la stessa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 562 del 29.05.2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, l'incarico di Collaudo Statico in corso d'opera all'ing. Andrea Zanon dello studio ZONCHEDDU E ASSOCIATI – via S. Chiara, 25/d – 36061 Bassano del Grappa (VI) (p.iva 02244270241), verso l'importo di € 4.291,43 Cassa Previdenziale ed IVA 22% escluse;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 590 del 05.06.2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2000 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, allo studio ZONCHEDDU E ASSOCIATI – via S. Chiara, 25/d – 36061 Bassano del Grappa (VI) (p.iva 02244270241), l'incarico di Coordinamento sicurezza in fase dell'intervento di LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA copia informatica per consultazione RIVA 4 NOVEMBRE", verso il corrispettivo di € 25.062,73 IVA e CASSA escluse;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 595 del 07.06.2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2000 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e modificazioni del D.L. n.77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, all'RTP tra MIDE ARCHITETTI (P.IVA 04459820272) – STEFANO PALUDETTO, (C.F. PLDSFN81L15F443Y), l'incarico di Direzione dei Lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento "NEXTGENERATIONEU - PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE", verso il corrispettivo di € 45.500,00 Cassa Previdenziale ed IVA 22% escluse;
 - in data 09.06.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) Italia – P.IVA 01571070273, in atti Rep. n. 3590 Racc. 305;
 - in data 17.07.2023, giusto verbale in atti prot. n. 25163 del 17.07.2023 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1346 del 27.11.2023 è stata autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD) al subappalto dei lavori alla ditta AZZATO COSTRUZIONI Srls con sede in Via Campo Reale, 152 - 85052 Marsico Nuovo (PZ) P.IVA/C.F. 01997830763 per le opere di demolizioni e opere edili con categoria OG1 verso l'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 3.200,00 oneri per la sicurezza;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1434 del 11.12.2023 è stata liquidata e pagata la fattura n. 149_23 del 29.11.2023 dell'importo complessivo di € 184.380,05 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (Italia) – P.IVA 01571070273, relativa all'anticipazione contrattuale;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1 del 03.01.2024 è stata autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD) al subappalto dei lavori alla ditta BASEGGIO IMPIANTI SRL con sede in Via Moraro, 23 35020 Codevigo (PD) P.IVA/C.F. 05246830284 per l'esecuzione impianto meccanico con categoria OS28 verso l'importo di € 47.260,58 di cui €1.890,42 oneri per la sicurezza;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 3 del 03.01.2024 è stata autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD) al subappalto dei lavori alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 67/A

- 35010 Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285 per le opere di formazione impianti elettrici verso l'importo complessivo di € 83.447,92 di € 3.337,92 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 196 del 19.02.2024, si è preso atto che la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA ha chiesto, ai fini dell'applicazione dei commi 13 e 14 dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il pagamento all'Appaltatore ed il subappaltatore AZZATO COSTRUZIONI Srls ha rinunciato al pagamento diretto, giusta dichiarazione in atti prot. n.5853 del 12/02/2024 e presentare al Comune di Cittadella copia delle fatture quietanzate del subappaltatore AZZATO COSTRUZIONI Srls e le relative quietanze di pagamento con attestazione di bonifico eseguito;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 225 del 26.02.2024 sono stati approvati i documenti contabili relativi al S.A.L. 1 agli atti prot. n. 4074 del 30.01.2024, e relativo pagamento della fattura n. 26_24 del 06.02.2024 dell'importo complessivo di € 75.850,91 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 619 del 30.05.2024 è stata autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) (P.IVA 01571070273), agli atti prot. n. 19317 del 24.05.2024 all'estensione del subappalto alla ditta AZZATO COSTRUZIONI Srls con sede in Via Campo Reale, 152 - 85052 Marsico Nuovo (PZ) P.IVA/C.F. 01997830763, per ulteriori lavorazioni di opere di demolizioni e opere edili con categoria OG1 verso l'importo di € 65.000,00 di cui € 2.600,00 oneri per la sicurezza, per un nuovo importo complessivo di subappalto di € 145.000,00 di cui € 5.945,00 oneri per la sicurezza;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 700 del 12.06.2024 è stato approvato i documenti contabili relativi al S.A.L. 2 agli atti prot. n. 20809/2024, e relativo pagamento della fattura n. 77_24 del 04.06.2024 dell'importo complessivo di € 168.081,41 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1309 del 06.11.2024 sono stati approvati i documenti contabili relativi al S.A.L. 3 agli atti prot. n. 39454/2024 ed effettuato il relativo pagamento della fattura n. 141_24 del 29.10.2024 dell'importo complessivo di € 223.813,46 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1390 del 20.11.2024 è stata autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) (P.IVA 01571070273), a subappaltare alla ditta CALZAVARA IVANO S.a.s. con sede a Campodarsego (PD) P.IVA/C.F. 04153830288, delle opere di pareti, contropareti, controsoffitti con categoria OG1 verso l'importo complessivo di € 30.000,00 di cui € 1.200,00 oneri per la sicurezza;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28.03.2025 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, giusta nota prot. n. 11865 del 25.03.2025, alla redazione della variante delle opere in appalto LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE - CUP: C85F21000190001, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, verso il corrispettivo professionale € 19.820,00, oltre a cassa previd. 4% e IVA 22%, compresa relativa Direzione lavori;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 375 del 04.04.2025 è stata approvata la Perizia di variante dei lavori in argomento, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili, in data 04.04.2025 al prot. n. 13529, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. 13549/2025, comporta un maggior importo di € 92.538,65 corrispondente complessivamente ad un aumento pari al 11,04%, verso il nuovo importo contrattuale pari ad € 930.629,78 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 13,13% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 53.387,04;

- con Determinazione Dirigenziale n. 536 del 19.05.2025 autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) (P.IVA 01571070273), agli atti prot. n. 17525 del 07/05/2025 all'estensione al subappalto alla ditta BASEGGIO IMPIANTI SRL con sede in Via Moraro, 23 35020 Codevigo (PD) P.IVA/C.F. 05246830284, per ulteriore l'esecuzione dell'impianto meccanico con categoria OS28 verso l'importo complessivo di € 7.922,14 di cui € 316,89 oneri per la sicurezza per un nuovo importo complessivo di subappalto di € 55.542,72 di cui € 2.207,31 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 549 del 21.05.2025 è stata autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) (P.IVA 01571070273), a subappaltare alla ditta SGARBOSSA DINO & FIGLI S.N.C. Di SGARBOSSA MASSIMO E MIRCO con sede in Via Fabio Filzi, 8 – 36022 - Cassola (VI) P.IVA/C.F. 02316030242, delle opere di formazione pavimento alla Veneziana con categoria OG1 verso l'importo complessivo di € 28.000,00 di cui € 1.120,00 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 783 del 21.07.2025 è stata autorizzata la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viale Madonna della Grazie 7/2, 35028 Piove di Sacco (PD) (P.IVA 01571070273), agli atti prot. n. 16234 del 28.04.2025 all'estensione al subappalto alla ditta TONIN GASTONE SRL con sede in Via Carpane, 64/A – 35010 - Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285, per ulteriore l'esecuzione opere di formazione impianti elettrici verso l'importo complessivo di € 8.794,86 di cui € 351,79 oneri per la sicurezza per un nuovo importo complessivo di subappalto di € 92.242,78 di cui € 3.689,71 oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n° 833 del 31.07.2025 sono stati approvati i documenti contabili relativi al S.A.L. 4 agli atti prot. n. 26437/2025 e relativo pagamento della fattura n. 79_25 del 15.07.2025 dell'importo complessivo di € 142.552,93 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
- con Determinazione Dirigenziale n° 1279 del 14.11.2025 sono stati approvati i documenti contabili relativi al S.A.L. 5 agli atti prot. n. 36856/2025 e relativo pagamento della fattura n. 137_25 del 04.11.2025 dell'importo complessivo di € 220.705,76 IVA 10% compresa presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD);
- con verbale in data 01.08.2025, in atti prot. n. 29650 del 04.08.2025 è stata dichiarata la fine dei lavori, assegnando un termine di 60 gg naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni marginali;
- con verbale in data 30.09.2025, in atti prot. n. 48086 del 17.12.2025 è stata dichiarata la fine dei lavori marginali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 562 del 22.05.2026 è stato individuato e nominato l'ing. Samuela Reginato – Capo Unità Funzionale dell'Unità Servizi Territoriali del Comune di Cittadella, quale collaudatore tecnico amministrativo dell'intervento LP0253 NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE – CUP C85F21000190001, in applicazione della disciplina dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ed

il “Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche” approvato con D.G.C. n. 126/2017;

TUTTO CIO' PREMESSO;

DATO ATTO che:

- in data 16.05.2025 in atti al prot. n. 36550 del 29.09.2025, il collaudatore statico incaricato giusta Determinazione n. 562/2023, ing. Zanon Andrea dello studio ZONCHEDDU E ASSOCIATI, ha depositato il certificato di collaudo statico in corso d'opera ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e del Cap. 9 del DM 17.01.2018, sottoscritto dalle parti interessate;
- in data 12.12.2025, il Direttore dei Lavori incaricato Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, ha redatto lo Stato Finale dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del DM 49/2018, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna e acquisita in atti al prot. n. 48226 del 17.12.2025, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 930.608,32 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, da cui detratti gli acconti già corrisposti, rimane un importo da liquidare a saldo all'impresa pari ad € 7.531,49;
- in data 27.05.2026 prot n. 18983, il Direttore dei Lavori incaricato Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, ha depositato la Relazione al Conto Finale dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del DM 49/2018, da cui risulta che l'importo netto dei lavori è pari ed a € 930.608,32 e che sono stati corrisposti acconti per l'importo di € 923.076,83;

DATO ATTO ALTRESI' che in data 28.05.2026 assunto in atti prot. n. 19353 del 29.05.2025 l'ing. Samuela Reginato – Capo Unità Funzionale dell'Unità Servizi Territoriali del Comune di Cittadella, ha depositato giusta nomina con Determinazione n. 562 del 22.05.2026, il collaudo tecnico amministrativo (art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 – art. 229 del Regolamento D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207) dell'intervento LP0253 NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE – CUP C85F21000190001, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dell'appaltatore senza riserva alcuna;

ATTESO quanto disciplinano l'art.102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il titolo X del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che risultano depositati agli atti gli As-Built dell'intervento di cui al prot. n. 18606 del 22.05.2026;

PRESO ATTO CHE è stato pubblicato l'Avviso ai Creditori Prot. n. 39332 del 13.10.2025 (Registrazione Albo Pretorio n. 2036/2025 del 13.10.2025) dal 13.10.2025 al 23.10.2025, e come da attestazione del Responsabile del servizio del 28.10.2025 non si sono riscontrate opposizioni/osservazioni;

DATO ATTO altresì che risulta depositata attestazione di congruità - protocollo di attestazione n. PD00/9011708856/41/C del 13.10.2025;

DATO ATTO altresì che l'appaltatore ha depositato in atti al prot.n. 18146 del 20.05.2026 la polizza fideiussoria n. BP0615003 Repertorio: 318001950 stipulata in data 19.05.2026 emessa da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia Via Crescenzo, 12 00193 Roma, R.I. RM 13993401002 - R.E.A. RM/1488281 - P. IVA e C.F. 13993401002 - Iscritta nell'Elenco I (n.I.00136) dell'Albo Imprese tenuto da IVASS,

relativa al pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art.103, c.6 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO di procedere, sotto riserva di cui agli artt. 1665 e 1669 del C.C., allo svincolo delle cauzioni e garanzie fidejussorie prestate dall'appaltatore a garanzia dei propri adempimenti contrattuali e quindi al pagamento del conto finale dei lavori, ai sensi degli artt., 225, 237 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;

ATTESO che è quindi possibile liquidare il saldo finale dovuto all'Appaltatore, di € 7.531,49 IVA 10% esclusa, corrispondente alla ritenuta, che trovano imputazione nel Q.E. dell'opera;

CONSIDERATO che la ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD) Italia – P.IVA 01571070273 ha trasmesso la fattura n° 30_26 del 19.05.2026 dell'importo complessivo di € 8.284,64 IVA 10% compresa, relativa allo STATO FINALE;

VERIFICATA la regolarità previdenziale e contributiva della ditta CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA prot. n. INAIL 52591371 con scadenza della validità al 28.05.2026;

ACQUISITO i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari CUP: C85F21000190001 – CIG: 9572528BFE;

ACQUISITO agli atti ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i l'attivazione del conto corrente dedicato;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, perfezionato tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 09.10.2025, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 399 del 19.11.2025, i fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2026-2028 ed in particolare la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 118 del 30.03.2026;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028.

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

- 1) di approvare il Conto finale al prot. n°48226 del 17.12.2025 e la Relazione sul Conto finale redatta dal Direttore dei Lavori RTP tra MIDE Arch. Fabrizio Michielon di Fiesse d'Artico (VE) e l'Ing. Stefano Paludetto di Camisano Vicentino, depositata al prot. n°18983 del 27.05.2026, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta ad € 930.608,32 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, e che sono stati corrisposti acconti per l'importo di € 923.076,83, rimanendo da liquidare all'impresa l'importo a saldo di € 7.531,49 IVA esclusa;
- 2) di approvare il certificato di collaudo statico in corso d'opera emesso ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e del Cap. 9 del DM 17.01.2018, depositato in data 16.05.2025 in atti al prot. n. 36550 del 29.09.2025, dall'ing. Zanon Andrea dello studio ZONCHEDDU E ASSOCIATI, giusta Determinazione n. 562/2023, sottoscritto dalle parti interessate;
- 3) di approvare il Certificato di collaudo tecnico amministrativo (art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 – art. 229 del Regolamento D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207) dell'intervento LP0253 NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE – CUP C85F21000190001 emesso in data 28 maggio 2026 e assunto in atti prot. n. 19353 del 29.05.2025 dall'ing. Samuela Reginato – Capo Unità Funzionale dell'Unità Servizi Territoriali del Comune di Cittadella, giusta nomina con Determinazione n. 562 del 22.05.2026, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dell'appaltatore senza riserva alcuna;
- 4) di approvare gli AS-BUILT dell'intervento in atti al prot. n. 18606 del 22.05.2026
- 5) di approvare, liquidare e pagare la fattura n° 30_26 del 19.05.2026 dell'importo di € 8.284,64, presentata dalla ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Piove di Sacco (PD) Italia – P.IVA 01571070273, relativa allo STATO FINALE;
- 6) di dare atto che la somma complessiva di € 8.284,64 IVA 10% compresa, trova imputazione e copertura al cap. n° 2021204207/1 Impegno n. 1128/2026 Sub-impegno n. 346/2026 dal titolo "Realizzazione Casa Dell'ascolto: contributo Statale (Fondi PNRR VINC CAP E 40201011524/0)" del Bilancio di Previsione 2026-2028 Esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 7) di dare atto che l'intervento complessivo è finanziato nell'ambito di "Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- 8) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad anticipare la somma di cui ai punti precedenti, nelle more dell'erogazione del contributo PNRR da parte dello Stato, con imputazione al sottoconto base 99 dell'ente;
- 9) di dare atto che i codici assegnati all'opera CUP C85F21000190001 – CIG 9572528BFE;

- 10) di effettuare il pagamento secondo le coordinate bancarie indicate in fattura;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Diego Nostrali, Funzionario del 3° Settore, Unità LLPP. , giusta nomina in data 29.12.2022 prot. n. 48888;
- 12) di approvare il Q.E. finale dell'opera come di seguito indicato:

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU  MINISTERO DELL'INTERNO  COMUNE DI CITTADELLA PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"						
LP0253 CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE CUP: C85F21000190001						
QUADRO ECONOMICO						
A	LAVORI	DET. 1450/2023	DET. 333/2025	DET. 375/2025	Q.E. FINALE	di cui FOI
a.1	Lavori	799.704,09	799.704,09	877.242,74	877.221,28	
a.2	Oneri per la sicurezza	38.387,04	38.387,04	53.387,04	53.387,04	
	Totale A	838.091,13	838.091,13	930.629,78	930.608,32	273.028,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b.1	IVA 10% su A	83.809,11	83.809,11	93.062,98	93.060,84	27.302,88
b.2	Incentivo per funzioni tecniche	9.000,00	9.000,00	8.505,77	7.321,57	
b.3	Spese pubblicità (ANAC)	470,00	470,00	470,00	470,00	
b.4	Spese tecniche IVA e oneri compresi	140.300,00	166.100,51	166.100,51	164.703,52	
b.5	Imprevisti	702,64	0,00	419,36	0,00	
b.6	Risparmi derivanti da ribassi d'asta	125.571,92	101.717,65	0,00	0,00	
b.7	Allacciamenti pubblici servizi	9.386,83	8.143,23	8.143,23	8.143,23	
b.8	Economie intervento	0,00	0,00	0,00	3.024,15	
	Totale B	369.240,50	369.240,50	276.701,85	276.723,31	27.302,88
C	TOTALE (A+B)	1.207.331,63	1.207.331,63	1.207.331,63	1.207.331,63	300.331,63

- 13) di autorizzare, ai sensi della normativa vigente e sotto le riserve di legge, lo svincolo delle cauzioni e delle garanzie prestate dall'appaltatore;
- 14) di ricevere in consegna le opere realizzate sotto riserva di legge ai fini e per gli effetti di quanto disciplinano gli artt.1665, 1667, 1668 e 1669 del C.C.;
- 15) di incaricare l'Ufficio Patrimonio ad effettuare le attività necessarie al fine dell'inserimento dell'opera nel patrimonio comunale;
- 16) di dichiarare conseguentemente conclusa l'opera, con un'economia dell'opera di € 3.024,15;
- 17) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 18) di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 03/06/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

FORNITORE

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
P.IVA: IT01571070273
C.F.: 01571070273
VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 72
35028 - Piove di Sacco (PD) - IT
Telefono: 0499700118
info@consorziocev.com

CLIENTE

Comune di Cittadella -
Uff_eFatturaPA
C.F.: 81000370288
Via Indipendenza 41
35013 - Cittadella (PD) - IT
Codice univoco ufficio: UFVNKP

PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	IVA	NATURA	IVA
1	LP0253 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR- M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE - Determinazioni Dirigenziali n. 335 del 27.03.2023 e n. 375 del 04/04/2025, STATO FINALE - RATA DI SALDO.	1	7.531,49 €	7.531,49 €	10 %	-	

METODO DI PAGAMENTO

NR RATA	MODALITÀ	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1	Bonifico	Pagamento in unica soluzione	BCC VENETA- Credito Cooperativo- Società Cooperativa	IT86M0880762740000000329604		19/06/2026	7.531,49 €

REGIME FISCALE

- ☒ REGIME FISCALE
RF01 - Ordinario

DATI AGGIUNTIVI

- ☒ DOCUMENTI CORRELATI

Tipo doc.	Numero doc.	Data doc.	ID voce doc.	Cod. comm./conv.	CIG	CUP	Rif. righe fatt.
Dati contratto	REP. 3590	09/06/2023			9572528BFE	C85F2100019 0001	Tutte

- ☒ CAUSALE DOCUMENTO
Descrizione causale STATO FINALE - RATA DI SALDO

RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
10%			Scissione dei pagamenti	7.531,49 €	753,15 €

CALCOLO FATTURA

Importo prodotti o servizi	7.531,49 €
Totale imponibile	7.531,49 €
Totale IVA	753,15 €
Totale documento	8.284,64 €

Netto a pagare 7.531,49 €



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 615/2026

OGGETTO: LP0253 NEXTGENERATIONEU - PNRR - M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" CASA DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA. CUP: C85F21000190001 - CIG: 9572528BFE

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Liquidazione

7898/2026 per

€ 8.284,64 al capitolo 2021204207/1

Var. Accertamento

397/2026 per

€ 8.284,64 al capitolo 90199064080/0

Var. Accertamento

149/2026 per

€ -8.284,64 al capitolo 90199064080/0

Var. Sub-Impegno

411/2026 per

€ 8.284,64 al capitolo 7019906480/0

Var. Sub-Impegno

354/2026 per

€ -,01 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

347/2026 per

€ -1.184,20 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

76/2023 per

€ -215,54 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

351/2026 per

€ -22,50 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

346/2026 per

€ -23,60 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

77/2023 per

€ -23,95 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

348/2026 per

€ -419,36 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

349/2026 per

€ -475,61 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

350/2026 per

€ -6,49 al capitolo 2021204207/1

Var. Sub-Impegno

353/2026 per

€ -652,89 al capitolo 2021204207/1

Lì, 03/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)