



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 655/2026 DEL 12/06/2026

OGGETTO: LP0252 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE RELAZIONE CONTO FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA VAN DEN BORRE GIARDINI SRL. CUP C81B21005120001 - CIG: 970095487C

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale 18 novembre 2020, n. 299, è stato approvato lo schema del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale delle opere 2021 ed adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- il DPCM 21.1.2021 prevede l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso interventi di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree, miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive, mobilità sostenibile;
- con D.G.C. n. 88 del 5.5.2021 e n. 121 in data 31.5.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed economica redatto prot. n. 14836 del 4.5.2021 con un investimento complessivo € 1.500.000,00 per la realizzazione "Parco dell'Ascolto" al fine di presentare istanza per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana previsti dal DPCM 21.1.2021;
- con D.G.C. n. 266 del 15.10.2021 sono stati approvati i verbali di acquisizione immobili ex Cigas di Riva IV novembre;
- in data 15.10.2021 è stato sottoscritto tra Comune di Cittadella e la società 2i Rete

Gas Spa il verbale di consegna e immissione in possesso immobile ex sede Cigas di Via Riva IV Novembre;

- a seguito presentazione di istanza, con Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento "Parco dell'ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 1.500.000,00;
- con D.G.C. n. 122 del 27.4.2022, si è preso atto che con Decreto Ministero Interno 30.12.2021 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento, individuati in quelli che presentano il valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), in attuazione dell'art. 5 del DPCM del 21 gennaio 2021, ed il Comune di Cittadella risulta ammesso a contributo per tutti gli interventi inviati per un totale di € 4.990.800,00 tra cui l'intervento di "Parco dell'Ascolto via Riva 4 novembre" ammesso per l'importo di € 1.500.000,00 ed approvato lo schema dell'atto di adesione e obbligo relativo alla gestione e obblighi previsti dal PNRR e successivamente trasmesso regolarmente sottoscritto digitalmente al Ministero dell'Interno in data 9.5.2022;
- con Determinazione n. 1461 del 29.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, al costituendo R.T.P. costituito da PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) Galleria Porte Contarine, 4 – Padova – HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) Prà Lungo, 11 – Verona – ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) via Sardegna, 3 – Verona, per l'importo di € 60.162,71, IVA 22% e Cassa escluse;

DATO ALTRESI' ATTO che:

- a seguito D.P.C.M. 28.7.2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" e successiva Circolare del MEF n. 37 del 9.11.2022, il Comune di Cittadella ha avviato la procedura semplificata per l'accesso al F.O.I. Anno 2023 confermando l'importo preassegnato e procedendo con la rimodulazione del Q.E. dell'opera, che da € 1.500.000,00 è diventato pari ad € 1.647.785,22;
- con D.G.C. n. 80 del 24.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di LP0252 PARCO DELL'ASCOLTO, dell'importo complessivo di € 1.647.785,22, acquisito agli atti in data 23.3.2023 con prot. n. 10665, redatto dal professionista incaricato;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 346 in data 29.3.2023, è stata adottata la determina a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza bando, in applicazione del combinato disposto della disciplina dell'art. 1, comma 2 lett. b, e comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con Determinazione n. 438 del 20.04.2023 a seguito della rimodulazione del Q.E. dell'opera, l'importo complessivo da € 1.500.000,00 è diventato pari ad € 1.647.785,22 per effetto accesso al F.O.I. anno 2023 ed adeguato conseguentemente l'importo relativo all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dell'intervento affidato con precedente

- determinazione n. 1461 in data 29.12.2022 all'R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) Galleria Porte Contarine, 4 – Padova - HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) Prà Lungo, 11 – Verona - ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) via Sardegna, 3 – Verona), da € 60.162,71, IVA 22% e Cassa escluse ad € 66.980,96 IVA e Cassa escluse;
- con Determina Dirigenziale n. 515 in data 15.5.2023 è stato approvato il Report di procedura di gara n. 166769441 generato dalla Piattaforma Sintel ed il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara in data 08.05.2023, depositato in atti, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2022, mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, alla Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, verso il corrispettivo contrattuale di complessivi € 1.146.617,12 (IVA 10% esclusa), di cui € 32.459,29 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - con Determina Dirigenziale n. 549 in data 23.05.2023 è stato individuato il personale dell'unità funzionale LLPP, ed eventuali collaboratori di altre unità funzionali del Settore secondo le attività effettuate, quale gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività connesse all'attuazione del presente intervento, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione G.C. n. 126 del 31.7.2017;
 - con Determina Dirigenziale n. 727 in data 5.7.2023, si è preso atto dell'esito positivo delle verifiche per la ditta aggiudicataria VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269; e dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
 - in data 17.07.2023 con atto Rep. n. 3592 Rac. 307 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. (P.I. 05287330269);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1033 del 26.09.2023 è stata liquidata e pagata la fattura n° 155 in data 21.9.2023 dell'importo complessivo di € 252.255,76 IVA 10% compresa, presentata dalla ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) (P.I. 05287330269) relativa all'anticipazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.LGS 50/2016 e s.m.i., dell'intervento affidato con le Determinazioni Dirigenziali n° 515/2023 e n° 727/2023;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1036 del 26.09.2023 è stata autorizzata la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, a subappaltare alla ditta SCA.VER. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Bertoneria, 55 – 31059 – Zero Branco (TV) P.IVA/C.F. 02356200234 per le opere di demolizioni fabbricati, muretti, tettoie, recinzioni, asfalto, cementi in genere con relativo smaltimento per l'importo complessivo di € 46.757,00 IVA esclusa, di cui € 45.801,86 per opere ed € 955,14 per oneri per la sicurezza, giusta nota agli atti prot. n. 30736 del 31.08.2023, con pagamento diretto del Comune di Cittadella al subappaltatore;
 - con verbale del 03.10.2023 prot. n. 36270 del 03.10.2023 i lavori sono stati per l'esecuzione;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 03.01.2024 è stata autorizzata la ditta la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. di PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, a subappaltare alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285 per lavori impianti elettrici e tecnologici appartenenti alla cat. SOA OG10, per l'importo di € 144.946,50 oltre l'IVA, giusta nota agli atti prot. n. 37330 del 10.10.2023;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 61 del 22.01.2024 è stata autorizzata la ditta VAN

- DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269 ad incrementare l'importo del subappalto della ditta SCA.VER. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Bertoneria, 55 – 31059 – Zero Branco (TV) P.IVA/C.F. 02356200234, le opere di di demolizioni fabbricati, muretti, tettoie, recinzioni, asfalto, cementi in genere con relativo smaltimento giusta richiesta in data 11/02/2024 prot 1316 integrato il 12.01.2024 prot. 1555 per l'importo di € 70.000,00, IVA esclusa, per un importo complessivo di € 116.757,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 13.02.2024 sono stati approvati i documenti contabili relativi al S.A.L.1 sottoscritti dall'appaltatore senza riserva alcune in atti prot. n.3247 del 24/01/2024 e liquidata la fattura n. 10 del 04.02.2024 di € 146.120,45 IVA e oneri compresi, relativa al S.A.L. n. 1 della ditta VAN DEN BORRE GIARDINI SRL con pagamento diretto alla ditta SCA.VER COSTRUZIONI SRL con sede in Via Bertoneria, 55 – 31059 – Zero Branco (TV) P.IVA/C.F. 02356200234 della somma di € 22.050,00 (in regime di reverse charge ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72), giusto quanto previsto dalla Determinazione n. 1036/2023;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 827 del 05.07.2024 è stata autorizzata la ditta la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L.di PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, a subappaltare alla ditta SURFACES SRL con sede in Via 27 Aprile, 48/C – 31039 – Riese Pio X (TV) P.IVA/C.F. 04692530266 per realizzazione di pavimentazione in ghiaio lavorato con relativa fondazione appartenenti alla CAT SOA OS24 per l'importo complessivo di € 20.000,00 IVA esclusa, giusta nota agli atti prot. n. 37330 del 10.10.2023;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 835 del 09.07.2024 sono stati approvati i documenti contabili relativi al SAL 2 sottoscritti dall'appaltatore senza riserva alcune prot. n. 23280 del 25.06.2024 e liquidata la fattura n° 89 in data 01.07.2024 di € 144.008,81 IVA 10% inclusa presentata dalla ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. (P.I. 05287330269), con pagamento diretto alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. P.IVA/C.F. 04436100285, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n.2 del 03.01.2024 di autorizzazione Subappaltatore, la somma di € 27.450,00 compreso oneri per la sicurezza (in regime di reverse charge, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
 - con Determinazione Dirigenziale n. 841 del 10.07.2024 è stata autorizzata la ditta la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. di PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, a subappaltare alla ditta S.T. PAV S.R.L. con sede in Via Masaccio, 13/A – 31039 – Riese Pio X (TV) P.IVA/C.F. 04954340263 per lavori di realizzazione della pavimentazione drenante in conglomerato cementizio denominata ECODRAIN appartenenti alla CAT SOA OS 24 per l'importo complessivo di € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) IVA esclusa e oneri per la sicurezza compresi;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 890 del 19.07.2024 è stata autorizzata la ditta la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. di PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269, a subappaltare alla ditta SABET S.R.L. con sede in Via Tasca, 1 – 35010 – San Pietro in Gu' (PD) P.IVA/C.F. 04516330281 per lavori di posa giochi e fitness appartenenti alla CAT SOA OS 24, per l'importo di € 12.000,00 IVA esclusa, giusta nota agli atti prot. n. 21542 del 11.06.2024;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 24.09.2024 sono stati approvati i documenti contabili relati al SAL 3 agli atti prot. n. 32182 del 06.09.2024, liquidato e pagato la relativa fattura n. 105 in data 19.09.2024 dell'importo di € 138.352,20 IVA 10% inclusa presentata dalla ditta VAN DEN BORRE GIARDINI SRL di Ponzano (TV) con pagamento diretto alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. P.IVA/C.F. 04436100285, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 02 del 03.01.2024 di autorizzazione Subappaltatore, la somma di € 39.090,00 compreso

oneri per la sicurezza (in regime di reverse charge, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1288 del 31.10.2024, è stata autorizzata la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. P.IVA 05287330269 agli atti prot. n. 35135 del 27.09.2024 all'estensione al subappalto alla ditta SABET S.R.L. con sede in Via Tasca, 1 – 35010 – San Pietro in Gu' (PD) P.IVA/C.F. 04516330281, per ulteriori lavorazioni realizzazione della pavimentazione in gomma antitrauma e posa attrezzi fitness appartenenti alla CAT SOA OS 24 verso l'importo di € 38.00,00 IVA esclusa, riportando un nuovo importo complessivo di subappalto di € 50.000,00 IVA esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1585 del 18.12.2024 sono stati approvati i documenti contabili relativi al SAL 4 agli atti prot. n. 46422 del 13.12.2024, liquidato e pagato la relativa fattura n. 131 del 14.12.2024 dell'importo di € 205.684,69 IVA 10% inclusa presentata dalla ditta VAN DEN BORRE GIARDINI SRL di Ponzano (TV) e pagata direttamente la ditta SURFACES SRL con sede in Via 27 Aprile, 48/C – 31039 – Riese Pio X (TV) P.IVA/C.F. 04692530266, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 827 del 05.07.2024 di autorizzazione Subappaltatore, la somma di € 3.150,00 compreso oneri per la sicurezza (in regime di reverse charge, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
- con Determinazioni Dirigenziale n° 48 del 18.01.2025 è stata data autorizzazione alla Redazione Perizia redatta dal Direttore Lavori R.T.P. tra PANGEA PROGETTI ARCHITETTURA E PAESAGGIO (P.I. 04113600284) di Padova – HLS STUDIO di Pasqualini Fabio (P.I. 02215290236) di Verona - Ing. Davide GIACOMELLI (P.I. 04880250230) agli atti prot. n. 1220 del 13.01.2025;
- con Determinazione Dirigenziale n° 334 del 28.03.2025 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, che comprende maggiori lavori come indicato negli elaborati della variante agli atti in data 25.03.2025 ai prott. n. 11941-11942-11943-11944, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. 12288/2025. Con la medesima determina si è provveduto all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 147.667,35 oneri per la sicurezza compresi IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del -11,88 % offerto dall'impresa VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) – P.IVA 05287330269;
- con Determinazione Dirigenziale n. 613 del 10/06/2025 sono stati approvati i documenti contabili relativi al SAL 5 agli atti prot. n. 17603 del 05/05/2025, liquidato e pagato la relativa fattura n. 68 in data 26/05/2025 dell'importo di € 161.931,32 IVA 10% inclusa presentata dalla ditta VAN DEN BORRE GIARDINI SRL di Ponzano (TV) e pagata direttamente la ditta SURFACES SRL con sede in Via 27 Aprile, 48/C – 31039 – Riese Pio X (TV) P.IVA/C.F. 04692530266, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 827 del 05.07.2024 di autorizzazione Subappaltatore, la somma di € 6.297,30 compreso oneri per la sicurezza (in regime di reverse charge, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
- con Determinazione Dirigenziale n. 617 del 09.06.2025 è stata autorizzata la Ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. P.IVA 05287330269 agli atti prot. n. 35135 del 27.09.2024 all'estensione al subappalto alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285, per ulteriori lavorazioni di formazioni impianto elettrico verso l'importo di € 28.613,00 IVA esclusa, riportando un nuovo importo complessivo di subappalto di € 173.559,50 IVA esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 918 del 27.08.2025 è stato affidato ai sensi

dell'art.116 comma 4, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera in oggetto all'ing. Matteo Banfi con la qualifica dirigente Caposettore Contratti, Appalti e Provveditorato del Comune di Padova, verso il corrispettivo di € 8.067,30 (€ 6.468,85 per compenso professionale ed € 1.598,45 per spese ed oneri accessori), soggetto ad IRAP ed INPS e non soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72 e s.m.i.),

- con Determinazione Dirigenziale n. 1021 del 22.09.2025 sono stati approvati i documenti contabili relativi al SAL 6 agli atti prot. n. 31303 del 18.08.2025, liquidato e pagato la relativa fattura n. 95 del 05.09.2025 dell'importo di € 208.269,64 IVA 10% inclusa presentata dalla ditta VAN DEN BORRE GIARDINI SRL di Ponzano (TV) e pagate direttamente le ditte TONIN GASTONE S.R.L. P.IVA/C.F. 04436100285, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 02/2024 – n. 617/2025 di autorizzazione Subappaltatore, di € 70.971,50 e S.T. PAV S.R.L. P.IVA/C.F. 04954340263, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 841/2024 di autorizzazione Subappaltatore, la somma di € 27.770,00, (in regime di reverse charge, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72);
- in data 30.09.2025 con verbale in atti al prot. n. 40588 del 21.10.2025, il Direttore dei Lavori, arch. Matteo Pernigo, ha dichiarato ultimati i lavori, assegnando un termine di 38 giorni naturali e consecutivi, per il completamento di lavorazioni di piccola entità e dei tutto marginali all'uso e funzionalità dei lavori;
- con successivo verbale in data 06.11.2025, il Direttore dei Lavori, ha verificato la completa ultimazione delle lavorazioni marginali, giusto verbale in atti prot. n. 44363 del 17.11.2025;
- con Determina Dirigenziale n. 341 del 30.03.2026 sono stati approvati i documenti contabili relativi al SAL 7 dell'opera in oggetto, sottoscritti dall'appaltatore senza riserva alcune, acquisiti agli atti con prot. n.9655 del 11/03/2026, e pagata la fattura n. 16 del 13.03.2026 di € 120.435,83 IVA e oneri compresi, relativa al S.A.L. n.7 della ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L.– P.IVA 05287330269, con pagamento diretto alle ditte TONIN GASTONE S.R.L. con sede in Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.IVA/C.F. 04436100285, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 02/2024 e n. 617/2025 di autorizzazione Subappaltatore, la somma di € 10.155,00 e S.T. PAV S.R.L. con sede in Via Masaccio, 13/A – 31039 – Riese Pio X (TV) P.IVA/C.F. 04954340263, per la quota parte come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 841/2024 di autorizzazione Subappaltatore, la somma di € 13.446,00 in regime di reverse charge, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/72;
- con Determina Dirigenziale n. 370 del 03.04.2026 sono stati approvati il verbale dello stato di consistenza finale dell'opera in data 27.03.2026, in atti ed il verbale di presa in consegna anticipata finale del 27.03.2026, in pendenza del collaudo, anche della parte rimanente dell'opera, non oggetto della consegna anticipata parziale del 03/07/2025, per cui l'opera risulta completamente consegnata, in atti al prot.n. 11882 del 27.03.2026 con allegati Dichiarazione di conformità impianti elettrici e Dichiarazione di conformità e corretta posa delle attrezzature ludiche con relative schede tecniche;

TUTTO CIO' PREMESSO:

DATO ATTO che l'ing. Diego Nostrali, è stato nominato con Atto prot. n. 44869 del 28.11.2022 Responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 48, comma 2, D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

DATO ATTO ALTRESI' che:

- in data 12.05.2026, il Direttore dei Lavori incaricato Arch. Matteo Pernigo ha depositato lo Stato Finale dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del DM 49/2018, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna e acquisita in atti al prot. n. 17214, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 1.293.877,30 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, e detratti gli acconti già corrisposti pari ad € 1.287.407,91 rimane un importo da liquidare a saldo all'impresa pari ad € 6.469,39;
- in data 27.05.2026 prot n. 18986, il Direttore dei Lavori incaricato Direttore dei Lavori RTP tra Arch. Matteo Pernigo – Pangea Progetti Architettura e Paesaggio e Arch. Pasqualini – HLS Studio, ha depositato la Relazione al Conto Finale dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del DM 49/2018, da cui risulta che l'importo netto dei lavori è pari ad € 1.293.877,30 e che sono stati corrisposti acconti per l'importo di € 1.287.407,91;

DATO ATTO ALTRESI' che data 09/06/2026 l'ing. Matteo Banfi – Dirigente Caposettore Contratti, Appalti e Provveditorato del Comune di Padova, ha emesso il Collaudo tecnico amministrativo dell'opera con esito favorevole, acquisito agli atti in data 11/06/2026 con prot. n. 20852, giusta nomina con Determinazione n. 918 del 27.08.2025, il collaudo tecnico amministrativo (art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 – art. 229 del Regolamento D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207) dell'intervento LP0252 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE – CUP C81B21005120001, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dell'appaltatore senza riserva alcuna;

ATTESO quanto disciplinano l'art.102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il titolo X del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che risultano depositati agli atti gli As-Built dell'intervento di cui ai prott. nn.17025/2026, 17141/2026, 17715/2026 e 18605/2026;

PRESO ATTO CHE è stato pubblicato l'Avviso ai Creditori Prot. n. 40987 del 22.10.2025 (Registrazione Albo Pretorio n. 2118/2025 del 23.10.2025) dal 23.10.2025 al 02.11.2025, e come da attestazione del Responsabile del servizio del 05.11.2025 non si sono riscontrate opposizioni/osservazioni;

DATO ATTO altresì che risulta depositata attestazione di congruità - protocollo di attestazione n. 202509311VE11/3 del 11.12.2025;

DATO ATTO altresì che l'appaltatore ha depositato in atti al prot.n. 19435 del 29.05.2026 la polizza fideiussoria n. 2026/13/6740975 stipulata in data 27.05.2026 emessa da Italiana Assicurazioni – via Traiano, 18 20149 Milano - P. IVA e C.F. 00774430151, relativa al pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art.103, c.6 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO di procedere, sotto riserva di cui agli artt. 1665 e 1669 del C.C., allo svincolo delle cauzioni e garanzie fidejussorie prestate dall'appaltatore a garanzia dei propri adempimenti contrattuali e quindi al pagamento del conto finale dei lavori, ai sensi degli artt., 225, 237 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;

ATTESO che è quindi possibile liquidare il saldo finale dovuto all'Appaltatore, di € 6.469,39 IVA 10% esclusa, corrispondente alla ritenuta, che trovano imputazione nel Q.E. dell'opera;

CONSIDERATO che la ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) (P.I. 05287330269), ha trasmesso la fattura n° 54 del 29.05.2026 dell'importo complessivo di € 7.116,33 IVA 10% compresa, relativa allo STATO FINALE;

VERIFICATA la regolarità previdenziale e contributiva della ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L prot. n. INAIL_54019090 con scadenza della validità al 03.09.2026;

ACQUISITO i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari CUP C81B21005120001 - CIG: 970095487C;

ACQUISITO agli atti ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i l'attivazione del conto corrente dedicato;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, perfezionato tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 09.10.2025, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 399 del 19.11.2025, i fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il Triennio 2026-2028 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza", approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 118 del 30.03.2026;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028.

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato finale e la Relazione al Conto Finale dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del DM 49/2018, redatta dal Direttore dei Lavori RTP tra Arch. Matteo Pernigo – Pangea Progetti Architettura e Paesaggio e Arch. Pasqualini – HLS Studio rispettivamente prot. n. 17214 in data 12/05/2026 e prot. n. 18986 in data 27.05.2026, da cui risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è pari ad €

1.293.877,30 e che sono stati corrisposti acconti per l'importo di € 1.287.407,91;

- 2) di approvare il Certificato di collaudo tecnico amministrativo (art. 102 del Decreto legislativo 50/2016 – art. 229 del Regolamento D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207) dell'intervento LP0252 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE – CUP C81B21005120001, emesso in data 09/06/2026 e assunto in atti con prot. n. 20852 del 11/06/2026, redatto dall'ing. Matteo Banfi – Dirigente Caposettore Contratti, Appalti e Provveditorato del Comune di Padova, giusta nomina con Determinazione n. 918 del 27.08.2025, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dell'appaltatore senza riserva alcuna;
- 3) di approvare gli As-Built dell'intervento in atti ai prott. nn.17025/2026, 17141/2026, 17715/2026 e 18605/2026;
- 4) di approvare liquidare e pagare, la fattura n° 54 del 29.05.2026 di € 7.116,33 IVA e oneri compresi, presentata dalla ditta VAN DEN BORRE GIARDINI S.R.L. con sede in via G. Boccaccio, 1 – 31050 PONZANO VENETO (TV) (P.I. 05287330269), relativa allo STATO FINALE;
- 5) di dare atto che la somma complessiva di € 7.116,33 IVA 10% compresa, trova copertura al cap. n. 2021204211/1 Impegni 1129/2026 Sub-Impegni 359/2026 dal titolo “Realizzazione Parco dell'Ascolto: contributo statale (fondi PNRR VINC CAP E 40201011523/0) del Bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 6) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad anticipare le somma di cui al punto precedente, nelle more dell'erogazione del contributo PNRR da parte dello Stato, con imputazione al sottoconto base 99 dell'ente;
- 7) di dare atto che l'intervento è finanziato da “Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”;
- 8) di dare atto che i codici dell'opera sono: CUP: C81B21005120001 – CIG: 970095487C;
- 9) di effettuare il pagamento secondo le coordinate bancarie indicate in fattura;
- 10) di dare atto che l'ing. Diego Nostrali, è stato nominato con Atto prot. n. 44869 del 28.11.2022 Responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 48, comma 2, D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- 11) di approvare il Q.E. finale dell'opera di seguito indicato:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

LP0252 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE

QUADRO ECONOMICO		Det. n. 515/2023	Det. n. 711/2023	Det. n. 48/2025	Det. n. 334/2025	Q.E. Finale	di cui FOI
A	LAVORI						
a1	Lavori a base d'asta	1.114.157,83	1.114.157,83	1.114.157,83	1.258.102,09	1.257.694,93	
a2	Oneri per la sicurezza	32.459,29	32.459,29	32.459,29	36.182,38	36.182,37	
	Totale A	1.146.617,12	1.146.617,12	1.146.617,12	1.294.284,47	1.293.877,30	134.350,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1	IVA 10% su A	114.661,71	114.661,71	114.661,71	129.428,45	129.387,73	13.435,02
b2	Incentivo per funzioni tecniche	10.374,59	10.374,59	10.374,59	11.340,06	8.834,29	
b3	Spese pubblicità, ANAC ecc.	1.000,00	1.000,00	1.000,00	630,00	630,00	
b4	Spese tecniche IVA e Cassa comprese	92.000,00	92.000,00	99.188,49	99.188,50	99.527,91	
b5	Indagini e sondaggi	8.000,00	8.000,00	8.000,00	5.900,00	5.900,00	
b6	Costi del personale	65.000,00	86.000,00	86.000,00	86.000,00	81.740,26	
b7	Rimozione container	20.000,00	20.000,00	20.000,00	16.022,26	16.022,26	
b8	Imprevisti	24.904,67	3.904,67	3.904,67	4.991,48	0,00	
b9	Risparmi derivanti dal ribasso d'asta	165.227,13	165.227,13	158.038,64	0,00	0,00	
b10	Economie intervento	0,00	0,00	0,00	0,00	11.865,47	
	Totale B	501.168,10	501.168,10	501.168,10	353.500,75	353.907,92	13.435,02
C	TOTALE (A+B)	1.647.785,22	1.647.785,22	1.647.785,22	1.647.785,22	1.647.785,22	147.785,22

- 12) di autorizzare, ai sensi della normativa vigente e sotto le riserve di legge, lo svincolo delle cauzioni e delle garanzie prestate dall'appaltatore;
- 13) di ricevere in consegna le opere realizzate sotto riserva di legge ai fini e per gli effetti di quanto disciplinano gli artt. 1665, 1667, 1668 e 1669 del C.C.;
- 14) di incaricare l'Ufficio Patrimonio ad effettuare le attività necessarie al fine dell'inserimento dell'opera nel patrimonio comunale;
- 15) di dichiarare conseguentemente conclusa l'opera, con un'economia dell'opera di € 11.865,47;
- 16) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 17) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 12/06/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 655/2026

OGGETTO: LP0252 NEXTGENERATIONEU - PNRR M5C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - PARCO DELL'ASCOLTO VIA RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE RELAZIONE CONTO FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA VAN DEN BORRE GIARDINI SRL. CUP C81B21005120001 - CIG: 970095487C

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Liquidazione

8671/2026 per

€ 7.116,33 al capitolo 2021204211/1

Var. Accertamento

149/2026 per

€ -7.116,33 al capitolo 90199064080/0

Var. Accertamento

289/2026 per

€ 7.116,33 al capitolo 90199064080/0

Var. Sub-Impegno

360/2026 per

€ -2.505,77 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno

362/2026 per

€ -3.838,59 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno

361/2026 per

€ -4.259,74 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno

356/2026 per

€ -44,51 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno

359/2026 per

€ -447,89 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno

357/2026 per

€ -693,45 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno

8/2025 per

€ -75,52 al capitolo 2021204211/1

Var. Sub-Impegno

381/2026 per

€ 7.116,33 al capitolo 7019906480/0

Lì, 12/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)