



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO TERRITORIO
TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 754/2026 DEL 01/07/2026

OGGETTO: (38-MAG-2026) PERMUTA NUOVA VIABILITA' DI INTERESSE COMUNALE A SERVIZIO DEL DEPURATORE CON CESSIONE "EX ECOCENTRO VIA DEL TELAROLO": IMPEGNO DI SPESA NOTAIO FIETTA DA BASSANO CIG BC24ACA0F0

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 23/03/2026 che ha determinato tra le altre cose di:

- di cedere trasferendone la piena proprietà a titolo di permuta alla pari le aree interessate dal dismesso Ecocentro, ricadente sul terreno catastalmente individuato al Foglio 31 Mappale n.5 di mq 3.997,00 e Mappale n. 1087 di mq 1.000,00 per complessivi mq 4.997,00;
- di acquisire da Etra SpA in piena proprietà a titolo di permuta alla pari i terreni della sistemazione della viabilità esterna di accesso all'impianto di depurazione di Cittadella, con interventi in via Sansughe, via Oriana Fallaci e via Bellinghiera che è stata realizzata sui terreni di cui all'allegato Sub A alla presente ed in particolare ai terreni individuati catastalmente al Foglio 35 Mappali 1084, 1095, 1099, 1101, 1112, 1114.1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1077, 1078, 1089, 1090, 1093, 1096, 1098, e Foglio 39 Mappali 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 938, 940, per una superficie totale da permutare pari a mq 8.939;
- di dare atto, inoltre, che ai beni oggetto di permuta alla pari, viene attribuito il medesimo valore e non viene, pertanto, evidenziato alcun conguaglio fra le parti;
- di precisare che il costo dell'atto notarile sarà ripartito in egual misura, 50% a carico di Etra e 50% a carico Comune di Cittadella;
- di incaricare il Dirigente 3° Settore Tecnico a procedere con i relativi adempimenti compresa la sottoscrizione dell'atto notarile di permuta, con facoltà di apportare allo stesso modifiche di carattere non sostanziale;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- di dichiarare, con separata votazione il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, al fine di procedere con la permuta

VISTA la nota trasmessa da Etra in data 13250 del 09/04/2026 con il preventivo di spesa del Notaio Fietta Giuseppe, con sede in via Verci n. 21 Bassano del Grappa, c.f. FTTGPP58H27A703V, p.iva 01983010248, per la permuta nuova viabilità di interesse comunale a servizio del depuratore con cessione "ex ecocentro via del Telarolo", dell'importo di € 9.751,00 quali imposta di registro, imposta di bollo e tassa archivio notarile, ed € 1.714,70 quale onorario del Notaio e spese varie, Iva 22% par ad € 377,24, importo totale (imposte + onorario + Iva 22%) pari ad € 11.842,94;

CONSIDERATO che ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: (38-MAG-2026) PERMUTA NUOVA VIABILITA' DI INTERESSE COMUNALE A SERVIZIO DEL DEPURATORE CON CESSIONE "EX ECOCENTRO VIA DEL TELAROLO";
- Modalità di scelta del contraente: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- importo del contratto: € 1.714,70 onorario notaio - Iva 22% esclusa;
- il contratto sarà stipulato "A CORPO";
- pagamenti all'appaltatore: 30 giorni dalla data di presentazione della fattura;
- finanziamento dell'intervento: con fondi propri del Comune;
- termine per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato/o sottoscrizione del contratto generato dal MEPA;

DATO ATTO che è stato rispettato l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

RITENUTO di:

- aggiudicare al Notaio Fietta Giuseppe, con sede in via Verci n. 21 Bassano del Grappa, c.f. FTTGPP58H27A703V, p.iva 01983010248, dell'importo di € 9.751,00 quali imposta di registro, imposta di bollo e tassa archivio notarile, ed € 1.714,70 quale onorario del Notaio e spese varie, Iva 22% par ad € 377,24, importo totale (imposte + onorario + Iva 22%) pari ad € 11.842,94, come da nota agli atti prot. 13250/2026;
- l'importo offerto congruo comparato alle offerte di mercato;

ACCERTATO che la Ditta risulta, alla data odierna, in regola con il versamento degli oneri contributivi, Numero Protocollo INPS_50188450 Data richiesta 02/04/2026 Scadenza validità 31/07/2026;

VISTO l'art. 15 del D.M. 49/2018 "Strumenti elettronici di contabilità e contabilità semplificata";

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs. 118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- il vigente Protocollo di Legalità, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 7 settembre 2015, cui il Comune di Cittadella ha aderito con DGC n. 399 del 19.11.2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
- il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato dal Comune di Cittadella con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 31.03.2026;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione - Dup 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19.12. 2025 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2026-2028, ex D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 29.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti e ai responsabili dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;

VISTI:

- Decreto del Sindaco n. 1/2024 di conferimento di incarico al Dirigente del 3° Settore;
- Decreto del Sindaco n. 12/2023 di conferimento di incarico della Dirigenza del 2° Settore

DETERMINA

1. **di aggiudicare** al Notaio Fietta Giuseppe, con sede in via Verci n. 21 Bassano del Grappa, c.f. FTTGPP58H27A703V, p.iva 01983010248, per la permuta nuova viabilità di interesse comunale a servizio del depuratore con cessione “ex ecocentro via del Telarolo”, dell'importo di € 9.751,00 quali imposta di registro, imposta di bollo e tassa archivio notarile, ed € 1.714,70 quale onorario del Notaio e spese varie, Iva 22% par ad € 377,24, importo totale (imposte + onorario + Iva 22%) pari ad € 11.842,94;

2. **di impegnare** la somma di € 11.842,94 con beneficiario NOTAIO FIETTA GIUSEPPE che trova copertura nel bilancio pluriennale 2026-2028 esercizio 2026 capitolo 1030105046/3;
3. **di individuare**, ai sensi ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Dlgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, i seguenti elementi essenziali del contratto per l'affidamento in argomento:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: (38-MAG-2026) PERMUTA NUOVA VIABILITA' DI INTERESSE COMUNALE A SERVIZIO DEL DEPURATORE CON CESSIONE "EX ECOCENTRO VIA DEL TELAROLO";
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - importo del contratto: € 1.714,70 onorario notaio - Iva 22% esclusa;
 - il contratto sarà stipulato "A CORPO";
 - pagamenti all'appaltatore: 30 giorni dalla data di presentazione della fattura;
 - finanziamento dell'intervento: con fondi propri del Comune;
 - termine per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni decorrenti dalla data di consegna del servizio;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato/o sottoscrizione del contratto generato dal MEPA;
4. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

Li, 01/07/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 754/2026

OGGETTO: (38-MAG-2026) PERMUTA NUOVA VIABILITA' DI INTERESSE COMUNALE A SERVIZIO DEL DEPURATORE CON CESSIONE "EX ECOCENTRO VIA DEL TELAROLO": IMPEGNO DI SPESA NOTAIO FIETTA DA BASSANO CIG BC24ACA0F0

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Impegno

1595/2026 per

€ 11.842,94 al capitolo 1030105046/3

Li, 02/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)