



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE ED ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 790/2026 DEL 10/07/2026

**OGGETTO: (CONV0019) SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE -
RICOGNIZIONE DEI CESPITI DI PROPRIETA' COMUNALE E AGGIORNAMENTO DEL
PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO CAVAGGIONI SCARL DA
SAN BONIFACIO CIG BC48756BF7**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, recante norme comuni per il mercato interno del gas;
- Il decreto interministeriale n. 226 del 12 novembre 2011 emanato tra il Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro per i Rapporti con le Regioni e la Coesione territoriale, recante "Regolamento per i criteri di gara e per la valutazione dell'offerta per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in attuazione dell'articolo 46 bis del D.L. n. 159/2007, convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 222/2007";
- Il decreto ministeriale n. 106 del 20 maggio 2015, con cui sono state apportate modifiche al c.d. Regolamento gare;
- Il decreto del 19 gennaio 2011 ha effettuato una prima suddivisione del territorio nazionale, individuando "gli ambiti territoriali minimi per lo svolgimento delle gare e l'affidamento del servizio di distribuzione del gas" in un numero complessivo di 177 e ha rinviato ad un successivo decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro per i rapporti con le Regioni e la Coesione Territoriale, l'indicazione dei Comuni appartenenti a ciascun ambito territoriale;
- Il successivo decreto del 18 ottobre 2011, ha individuato i Comuni appartenenti a ciascun ambito territoriale, individuando, nell'allegato 1 del decreto medesimo, i Comuni facenti parte dell'ambito territoriale "Padova 1";
- La Legge nr. 118 del 5 agosto 2022, pubblicata sulla gazzetta ufficiale il 12 agosto ed entrata in vigore il 27 agosto 2022 che indica all'art.6, comma 1, lettera b) che *qualora un ente locale o una società patrimoniale delle reti, in occasione delle gare di affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale, intenda alienare le reti e gli*

impianti di distribuzione e di misura di sua titolarità, detti reti e impianti sono valutati secondo il valore industriale residuo calcolato in base alle linee guida adottate ai sensi dell'articolo 4, comma 6, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98.;

RICHIAMATA:

- la convenzione tra i 31 Comuni dell'ATEM Padova 1 - Città di Padova e Nord che regola i rapporti tra i medesimi per lo svolgimento della gara d'ambito per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale;
- l'atto con il quale il Comune di Cittadella ha delegato il Comune di Padova, in qualità di Stazione Appaltante, all'attività di calcolo del valore industriale residuo (VIR) delle reti e degli impianti di sua proprietà, secondo le modalità previste nella Legge n. 118 del 5 agosto 2022;
- la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Padova n. 2025/15/0038 del 14.02.2025, relativa all'affidamento del servizio di determinazione del valore di rimborso delle reti di proprietà comunale a Studio Cavaggioni Scarl, con sede in Via Luigi Pirandello n. 3/N, 37047 San Bonifacio (VR);

CONSIDERATO che l'incarico alla predetta società concerne l'attività di stima del valore economico dei cespiti di proprietà del Comune relativi al servizio di distribuzione del gas naturale ai sensi della Legge nr. 118 del 5 agosto 2022;

VISTA la relazione di Studio Cavaggioni Scarl relativa alla "Determinazione valore delle reti di proprietà comunali - Comune di Cittadella", agli atti prot. 19953 del 05/06/2026;

CONSIDERATO che detto valore dovrà essere sottoposto alla verifica prevista dalla Deliberazione dell'Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 296/2024/R/gas, come integrata e modificata dalla deliberazione 142/2025/R/gas, sugli scostamenti VIR-RAB e che, pertanto, potrà subire delle variazioni;

RICHIAMATA la necessità di:

- inserire i cespiti nel patrimonio disponibile dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss. mm. ii., anche ai fini dell'eventuale alienazione;
- procedere con la ricognizione dei cespiti di proprietà comunale e aggiornamento del patrimonio relativamente alla rete di distribuzione del gas naturale sito in Comune di Cittadella;
- Valutare se cedere le porzioni residue di rete che sono ancora di proprietà comunale;

SENTITO lo Studio Cavaggioni Scarl, con sede in via L. Pirandello n. 3/N San Bonifacio (VR), p.iva / c.f. 03594460234, che si è reso disponibile ad effettuare la ricognizione dei cespiti di proprietà comunale e aggiornamento del patrimonio nonché di stimare di Valore RAB - Regulatory Asset Base – relativamente alle porzioni di rete residua ancora di proprietà comunale;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

DATO atto che l'Ufficio Servizi Territoriali ha effettuato una trattativa MEPA n.6437426 con

lo Studio Cavaggioni Scarl, con sede in via L. Pirandello n. 3/N San Bonifacio (VR) , p.iva / c.f. 03594460234, per le attività sopra descritte, importo scontato di € 6.435,00 Iva 22% pari ad € 1.415,70, per un importo complessivo di € 7.850,70;

RITENUTO pertanto :

- di affidare allo Studio Cavaggioni Scarl, con sede in via L. Pirandello n. 3/N San Bonifacio, p.iva / c.f. 03594460234, la ricognizione dei cespiti di propriet • comunale e aggiornamento del patrimonio importo scontato di € 6.435,00 Iva 22% pari ad € 1.415,70, per un importo complessivo di € 7.850,70, come da trattativa MEPA n. 6437426;
- l'importo congruo;

CONSIDERATO che ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: (CONV0019) SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE • RICOGNIZIONE DEI CESPITI DI PROPRIETA' COMUNALE, AGGIORNAMENTO DEL PATRIMONIO E STIMA RAB;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Importo del contratto: 6.435,00 - Iva 22% esclusa;
- il preventivo è selezionato con il criterio del minor prezzo, con riferimento anche ai prezzi di mercato;
- il contratto sarà stipulato "a corpo";
- finanziamento dell'intervento: con fondi propri del Comune;
- termine per l'esecuzione dei lavori: entro 40 giorni dalla comunicazione aggiudicazione;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

ACCERTATO che la Ditta risulta, alla data odierna, in regola con il Numero Protocollo INAIL_54536630 Data richiesta 13/06/2026 Scadenza validità 11/10/2026;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs. 118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai

soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il vigente Protocollo di Legalità, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 7 settembre 2015, cui il Comune di Cittadella ha aderito con DGC n. 399 del 19.11.2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 30 marzo 2026;

VISTE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione - Dup 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2026-2028, ex D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 29.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028Bed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti e ai responsabili dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;

VISTI:

- Decreto del Sindaco n. 1/2024 di conferimento di incarico al Dirigente del 3° Settore;
- Decreto del Sindaco n. 12/2023 di conferimento di incarico della Dirigenza del 2° Settore;

D E T E R M I N A

1. **di affidare** di affidare allo Studio Cavaggioni Scarl, con sede in via L. Pirandello n. 3/N San Bonifacio, p.iva / c.f. 03594460234, la ricognizione dei cespiti di proprietà comunale e aggiornamento del patrimonio per l'importo scontato di € 6.435,00 Iva 22% pari ad € 1.415,70, per un importo complessivo di € 7.850,70, come da trattativa MEPA n. 6437426;
2. **di impegnare**, come beneficiaria la ditta Studio Cavaggioni Scarl l'importo complessivo di € 7.850,70 che trova copertura nel capitolo 2020106270/4 "incarichi progettazione, direzione lavori, etc... per opere pubbliche (perequazioni urbanistiche) del bilancio di previsione pluriennale 2026-2028 esercizio 2026;
3. **di individuare** che ai sensi del sopraccitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: (CONV0019) SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE • RICOGNIZIONE DEI CESPITI DI PROPRIETA' COMUNALE, AGGIORNAMENTO DEL PATRIMONIO E STIMA RAB;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - Importo del contratto: 6.435,00 - Iva 22% esclusa;

- il preventivo è selezionato con il criterio del minor prezzo, con riferimento anche ai prezzi di mercato;
 - il contratto sarà stipulato “a corpo”;
 - finanziamento dell'intervento: con fondi propri del Comune;
 - termine per l'esecuzione dei lavori: entro 40 giorni dalla comunicazione aggiudicazione;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
4. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito comunale ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Lì, 10/07/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 790/2026

OGGETTO: (CONV0019) SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE - RICOGNIZIONE DEI CESPITI DI PROPRIETA' COMUNALE E AGGIORNAMENTO DEL PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO CAVAGGIONI SCARL DA SAN BONIFACIO CIG BC48756BF7

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Impegno 1621/2026 per

€ 7.850,70 al capitolo 2020106270/4

Li, 10/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)