



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 300 del 24/08/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE MANUFATTO CABINA ELETTRICA VIA NICOLETTI A SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA: VENDITA DIRETTA AD E-DISTRIBUZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **16:50** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
BERTOLLO ANDREA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Assente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PEROZZO ANTONIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 300 del 24/08/2026

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ALIENAZIONE MANUFATTO CABINA ELETTRICA VIA NICOLETTI A SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA: VENDITA DIRETTA AD E-DISTRIBUZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella è proprietario di una porzione di terreno in Via Nicoletti (FG. 43 MN 1093) – su cui insiste un manufatto che può essere adibito a cabina elettrica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 433 del 03/12/2025 avente ad oggetto “RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2026-2028.”, è stato inserito anche l'immobile sopra citato;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione - Dup 2026-2028 sono stati recepiti tutti i beni da alienare riportati nella D.G.C. n. 433/2025;
- con determinazione n. 455/2026 è stato indetta l'alienazione dei terreni comunali di cui alla D.G.C. n. 433/2025, tra cui la porzione di terreno sita in via Nicoletti, per l'importo a base d'asta pari ad € 500,00;
- con determinazione n. 616/2026 l'asta è stata dichiarata deserta, in quanto non sono pervenute offerte;

VISTA la richiesta della società E-distribuzione SpA, acquisita agli atti prot. n. 20363 del 09/06/2026, per l'acquisto del terreno in via Nicoletti (Fg. 43 MN 1093), al fine di poter realizzare l'elettrificazione della cabina di trasformazione MT/BT a servizio delle utenze della zona per potenziare il servizio elettrico della zona;

DATTO ATTO CHE la società E-distribuzione SpA intende potenziare la qualità del servizio elettrico, della cabina sita in via Nicoletti a Facca censita catastalmente Fg. 43 MN 1093, e tale servizio è necessario per poter garantire il servizio pubblico della zona;

RITENUTO pertanto:

- di procedere alla vendita diretta della PORZIONE DI TERRENO IN VIA NICOLETTI (FG. 43 MN 1093), con sovrastante manufatto adibito cabina elettrica, con la società E-DISTRIBUZIONE, per l'importo posto di € 500,00, pari al valore già osto a base di gara nella determinazione n. 455/2026;
- di approvare lo schema di atto notarile di vendita depositato agli atti prot. 20363/2026;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021

e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento”;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di autorizzare la vendita diretta della PORZIONE DI TERRENO IN VIA NICOLETTI (FG. 43 MN 1093) – MANUFATTO CABINA ELETTRICA, per la somma di € 500,00 alla società E-distribuzione SpA, - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, per l'elettrificazione nuova cabina elettrica in via Nicoletti, area censita catastalmente Fg. 43 MN 1093;
2. di approvare lo schema di atto notarile di vendita depositato agli atti prot. 20363/2026;
3. di precisare che il costo dell'atto notarile, costi connessi e qualsiasi altro onere compreso anche il frazionamento se necessario sarà a totale carico di E-distribuzione SpA;
4. di incaricare il Dirigente 3° Settore Tecnico a procedere con i relativi adempimenti compresa la sottoscrizione dell'atto notarile, con facoltà di apportare allo stesso modifiche di carattere non sostanziale;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
6. di dichiarare, con separata votazione il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, al fine di procedere con la stipula.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **42** del **24.08.2026**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 1935/ 2026

SETTORE TECNICO

OGGETTO: ALIENAZIONE MANUFATTO CABINA ELETTRICA VIA NICOLETTI A
SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA: VENDITA DIRETTA AD E-DISTRIBUZIONE E
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità tecnica, dando
atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio
dell'ente;

Lì, 21/08/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 1935/ 2026

SETTORE TECNICO

OGGETTO: ALIENAZIONE MANUFATTO CABINA ELETTRICA VIA NICOLETTI A
SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA: VENDITA DIRETTA AD E-DISTRIBUZIONE E
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere FAVOREVOLE

Lì, 21/08/2026

IL DIRIGENTE

DI COMO ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)