



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 959/2026 DEL 28/08/2026

**OGGETTO: LP0271 REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA SPECIALIZZATA PAVIMENTAZIONE PIANO TERRA.
CUP: C84D25001930009 - CIG: BCC9AC2325.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- in data 14/07/2025 con nota in atti al prot.n. 26722/2025 è stato sottoscritto l'accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Cittadella di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.,
- in data 18/07/2025 giusto atto Rep. 24797 Notaio Fietta di Bassano del Grappa è stato acquisito il fabbricato oggetto di intervento;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n.769 del 17/07/2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S. Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T), l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, relazione DNSH e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, verso il corrispettivo di € 29.837,78 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusta procedura Sintel ID n. 203725566;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.326 del 18/09/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica - Esecutivo dell'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO – REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO “CENTRO SAN GIUSEPPE” BORGO TREVISO – CUP:C84D25001930009, redatto dal progettista incaricato ing. Edi Morandin con studio in Cittadella (PD) Via S. Caterina da Siena n° 13 (P. IVA 03417250283 e C.F. MRNDEI72M10Z133T) assunto in atti in data 03.09.2025 con prot. n. 33068 aggiornato in data 11.09.2025 prot. n. 34314 e in data 18.09.2025 prot. n. 35323, dell'importo di complessivi € 1.095.000,00;

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1024 del 22/09/2025, è stato individuato l'ing. Emanuele Nichele, quale Direttore dei Lavori dell'opera pubblica in argomento, coadiuvato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e con il medesimo atto è stata individuata altresì la struttura tecnico amministrativa o "gruppo di lavoro" destinataria dell'incentivo riferito alla singola procedura di affidamento, identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, anche con riguardo alle attività dei collaboratori, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento degli incentivi per attività tecniche previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con D.G.C. n. 60/2024;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1032 del 23/09/2025, si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n° 1168 del 22/10/2025 è stato approvato la proposta di aggiudicazione e conseguentemente aggiudicato l'appalto in oggetto alla ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, verso quindi il corrispettivo contrattuale di € 479.686,75 (IVA 10% esclusa), di cui € 11.400,76 per oneri per la sicurezza;
- in data 01/12/2025 è stato firmato contratto di appalto con Rep.n. 3612 – Racc. 327;
- con verbale controfirmato in data 31/10/2025, in atti al prot.n.42339 del 31/10/2025, sono stati consegnati i lavori ai sensi dell'art. 50 c.6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 272 del 10/03/2026 è stata autorizzata per i lavori in oggetto, la ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285 a Subappaltare alla ditta RG COLOR SRL con sede a Piombino Dese (PD) C.F.-P.IVA 05364050285, per le opere di realizzazione cartongessi, cappotti e opere da pittore, per l'importo complessivo di € 20.000,00 IVA esclusa, di cui € 600,00 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 335 del 26/03/2026 sono stati approvati i documenti contabili relativi al S.A.L. 1 agli atti prot.n.10774 del 18/03/2026, liquidato e pagato la relativa fattura n° 38 del 19/03/2023 dell'importo complessivo di € 212.513,21 IVA compresa presentata dalla ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) – P.I. 04436100285;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 276 del 11/03/2026 è stata autorizzata per i lavori in oggetto, la ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285 a Subappaltare alla ditta GASPARINI IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Fabio Filzi, 62 – 31036 – Istrana (TV) C.F.-P.IVA 04158240269, come da presentazione istanza prot. 6714/2026 per i lavori di realizzazione di impianti meccanici categorie OS3 e OS28 (lavori OS3 presunti € 19.315,00 e lavori OS28 presunti € 42.985,00) per l'importo complessivo di € 62.300,00 IVA esclusa, di cui € 900,00 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 335 del 26/03/2026 è stata approvata la contabilità redatta dal Direttore dei lavori – ing. Emanuele Nichele (PD) – Dirigente del 3° Settore del Comune di Cittadella (PD), relativa al S.A.L. 1 a tutto il 10/03/2026, in atti al prot.n.10774 del 18/03/2026, delle opere eseguite dall'Appaltatore regolarmente sottoscritta, senza riserva alcuna, dalla ditta Appaltatrice che ammonta ad € 194.164,65 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, oneri per la sicurezza compresi liquidata e pagata la fattura n.38 del 19/03/2026 dell'importo complessivo di € 212.513,21 (IVA 10% compresa);
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 559 del 22/05/2026 è stata approvata la perizia di variante dei lavori di "LP0271 NEXT GENERATION EU – PNRR M5.C1.I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO

CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. CUP:C84D25001930009", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Nichele, per circostanze imprevedibili in fase di progettazione, come relazionato nella citata nota in data 05/06/2026 con prot. n. 16308 del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che non altera la natura complessiva del contratto e rientra inoltre all'interno dei limiti previsti all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, i cui elaborati risultano depositati agli atti in data 19/05/2026 al prot. n. 18095;

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 764 del 02/07/2026 è stata approvata la contabilità redatta dal Direttore dei lavori – ing. Emanuele Nichele (PD) – Dirigente del 3° Settore del Comune di Cittadella (PD), relativa al S.A.L. 2 a tutto il 17/06/2026, in atti al prot.n.22414 del 23/06/2026, delle opere eseguite dall'Appaltatore regolarmente sottoscritta, senza riserva alcuna, dalla ditta Appaltatrice che ammonta ad € 313.640,83 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, oneri per la sicurezza compresi, liquidata e pagata la fattura n.96 del 23/06/2026 dell'importo complessivo di € 343.279,88 (IVA 10% compresa), prodotta dalla ditta appaltatrice;
- con verbale in data 03/06/2026 in atti prot.n. 19789 il D.L. ha dato atto che i lavori sostanziali si sono conclusi il giorno 31/05/2026;
- con verbale in data del 29/06/2026 con verbale prot.n. 23129, è stata certificata l'avvenuta ultimazione delle lavorazioni marginali;
- in data 01/07/2026, il Direttore dei Lavori incaricato ing. Emanuele Nichele – Dirigente del 3° Settore Tecnico, ha depositato lo Stato Finale dei lavori e la Relazione sul Conto finale, sottoscritte dall'appaltatore senza riserva alcuna e acquisita in atti al prot. n. 23679 del 02/07/2026, da cui risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 514.892,90 oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, da cui detratti gli acconti già corrisposti pari ad € 505.266,45 rimane un importo da liquidare a saldo all'impresa pari ad € 9.626,45;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 922 del 13/08/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, liquidato il saldo finale alla ditta appaltatrice ed approvato il quadro finale dell'opera con relativo accertamento delle economie;

TUTTO CIO' PREMESSO;

PRESO ATTO che a seguito degli interventi edili effettuati all'interno dell'immobile è necessaria la rimozione di alcuni residui di lavorazioni presenti su parte della pavimentazione al piano terra del fabbricato;

DATO ATTO CHE

- la procedura di gara verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta - Cittadella Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art.37, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 costituita mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2015 dei su indicati Comuni a cui è seguita in data 12/01/2016 Rep. n. 1642 la stipulazione della relativa convenzione da parte dei Sindaci dei rispettivi Enti, rinnovata fino al 31/12/2030, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con deliberazioni n. 34 in data 18/12/2024 del Consiglio Comunale di Cittadella e n. 34 del 29/11/2024 del Consiglio Comunale di Galliera Veneta, giusto Rep. n. 2335 del 30/12/2024;
- in esecuzione a quanto previsto dall'art.10 della citata convenzione con decreto n.1 in data 30.01.2017 il Sindaco del Comune di Cittadella ha nominato quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante (R.A.S.A. – utente responsabile per la Centrale Unica di Committenza della gestione dei dati anagrafici presenti nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – A.U.S.A.) l'ing. Nichele Emanuele in qualità di Dirigente del 3° Settore – Lavori Pubblici, del Comune di

Cittadella;

TUTTO CIO' PREMESSO;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, è stato richiesto alla ditta individuale "PROTEC di Cecchin Giulio con sede in Via Borgo n.10 – 35015 Galliera Veneta (PD) – P.IVA 05355720284 – C.F. CCCGLI00R28A703G", preventivo per il servizio di rimozione di alcuni residui di lavorazioni presenti nella pavimentazione al piano terra del fabbricato;

PRESO ATTO che in data 26/08/2026 in atti al prot.n. 30772, integrato con prot.n. 30864 del 27/08/2026, la ditta individuale "PROTEC di Cecchin Giulio con sede in Via Borgo n.10 – 35015 Galliera Veneta (PD) – P.IVA 05355720284 – C.F. CCCGLI00R28A703G" ha comunicato la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico professionale di cui sopra, verso il corrispettivo di € 2.540,00 (IVA 22% esclusa);

RITENUTO congruo ed economicamente vantaggioso il preventivo della ditta individuale "PROTEC di Cecchin Giulio con sede in Via Borgo n.10 – 35015 Galliera Veneta (PD) – P.IVA 05355720284 – C.F. CCCGLI00R28A703G" in atti prot.n.30772-30864/2026 e di provvedere conseguentemente all'affidamento del servizio;

ACQUISITO il codice CIG: BCC9AC2325;

DATO ATTO che a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti l'affidamento diviene efficace, ai sensi dell'art. 50 e 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato acquisito agli atti il Documento di Regolarità Contributiva della Ditta prot. INAIL_54392425 con validità al 01.10.2026;

DATO ATTO che è stata acquisita agli atti Visura Camerale presso la Camera di Commercio Industria Artigianato di Padova;

SPECIFICATO che il presente affidamento non rientra nella fattispecie degli incarichi di studio, ricerca e consulenza;

VISTO quanto previsto in merito al principio, dell'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per gli affidamenti di importo inferiore ai € 5.000,00, e che non è necessario ricorrere al MEPA in quanto l'importo dell'affidamento è inferiore alla medesima soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

PRESO ATTO che sono state eseguite le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, che risultano in atti del comune, per cui il presente affidamento è efficace, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

VISTI:

- il Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n.147 del 24/06/2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 ed in particolare la sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 118 del 30.03.2026 e smi così come modificato con Deliberazione di Giunta comunale 5 agosto 2026, n. 286;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO

- il D.Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE

- la Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-Dup 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento incarico del Dirigente;

DETERMINA

1. di contrarre e di procedere all'affidamento del servizio di rimozione di alcuni residui di lavorazioni presenti nella pavimentazione al piano terra del fabbricato di sul all'opera pubblica "LP0271 REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
2. di individuare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - importo del servizio complessivo è pari ad € 2.540,00 (IVA 22% esclusa);
 - pagamenti all'affidatario: a presentazione fattura;
 - finanziamento del servizio: fondi propri comunali;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - dovrà essere data completa attuazione al Protocollo di Legalità vigente, sottoscritto tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione regionale delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto in data 7 settembre 2015, recepito dal Comune di

Cittadella con DGC n. 147 del 24.6.2020, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- dovrà essere data completa attuazione al P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 ed in particolare la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza” approvato dal Comune di Cittadella con DGC n. 118 del 30.03.2026 e smi così come modificato con Deliberazione di Giunta comunale 5 agosto 2026, n. 286;
- 3. di affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alla ditta individuale “PROTEC di Cecchin Giulio con sede in Via Borgo n.10 – 35015 Galliera Veneta (PD) – P.IVA 05355720284 – C.F. CCCGLI00R28A703G” il servizio di cui al punto 1) verso la somma pari ad € 2.540,00 (IVA 22% esclusa), giusto preventivo in atti prot.n. 30772-30864/2026;
- 4. di impegnare con beneficiario la ditta individuale “PROTEC di Cecchin Giulio con sede in Via Borgo n.10 – 35015 Galliera Veneta (PD) – P.IVA 05355720284 – C.F. CCCGLI00R28A703G” la somma complessiva di € 3.098,80 (IVA 22% compresa) con imputazione al capitolo n.2020106230/5 del Bilancio di previsione pluriennale 2026-2028 esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 5. di dare atto che la spesa di cui al presente affidamento è finanziata con fondi propri comunali;
- 6. di dare atto che sono state eseguite le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, che risultano in atti del Comune, per cui il presente affidamento è divenuto efficace, ai sensi dell’art. 50 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 7. di dare atto che il codice CIG è il seguente: BCC9AC2325;
- 8. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito comunale ai sensi dell’art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
- 9. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 28/08/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 959/2026

OGGETTO: LP0271 REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO "CENTRO SAN GIUSEPPE" BORGO TREVISO. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA SPECIALIZZATA PAVIMENTAZIONE PIANO TERRA. CUP: C84D25001930009 - CIG: BCC9AC2325.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Impegno

1722/2026 per

€ 3.098,80 al capitolo 2020106230/5

Lì, 28/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

DI COMO ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)