



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 302 del 28/08/2026

OGGETTO: LP0274 NEXTGENERATIONEU - PNRR M4C1I1.2 - AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP: C88H24000550006 - CIG: B5580A7800.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **11:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Assente
BERTOLLO ANDREA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
PEROZZO ANTONIA	ASSESSORE	Presente IN SEDE

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta via meet il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 302 del 28/08/2026

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: LP0274 NEXTGENERATIONEU - PNRR M4C1I1.2 - AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP: C88H24000550006 - CIG: B5580A7800.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali approvato con DCC n. 32 del 27.07.2022;

PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede alla Missione n.4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, appositi contributi per interventi di "...costruzione, riconversione e messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione;
- il Ministero dell'Istruzione e del Merito recependo le indicazioni del suddetto Piano, con Decreto n.133 del 04/07/2024, intende finanziare l'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie, perseguendo l'attuazione graduale del tempo pieno, anche attraverso la costruzione o la ristrutturazione degli spazi delle mense, al fine di conseguire il target europeo M4C1-21 del PNRR di almeno 1.000 edifici;
- in data 29/07/2024 è stato pubblicato relativo avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali al fine dell'assegnazione dei contributi previsti con scadenza in data 06/09/2024 ore 18.00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.321 del 04/09/2024 è stata approvata la terza modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed elenco annuale 2024, ed inserito l'intervento di AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA ai fini della partecipazione del Comune di Cittadella al Bando Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevede alla Missione n.4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2 di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n.133 del 04/07/2024, nonché all'Avviso pubblico del 29/07/2024;
- il Comune di Cittadella ha ritenuto di partecipare all'assegnazione di contributi per la linea d'Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense con il seguente progetto: AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA", dell'importo complessivo di € 840.000,00 - CUP: C88H24000550006, e inoltrato in data 05/09/2024, mediante apposito sistema informatico, istanza di assegnazione di contributo al Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- il Ministero dell'istruzione e del Merito – Unità di missione del PNRR, verificata la

coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale relativa all'intervento AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA", dell'importo complessivo di € 840.000,00 - CUP: C88H24000550006, giusto decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 17 ottobre 2024, n. R.0000040;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 04/09/2024 è stato approvato in linea tecnica ai fini della partecipazione al Bando PNRR – Missione n.4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, di cui al Decreto n.133 del 04/07/2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, la documentazione, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento in oggetto i cui elaborati e quadro economico di spesa sono depositati in atti a prot.n. 31774 del 04/09/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 398 del 23/10/2024 si è preso atto dell'assegnazione del contributo dal Ministero dell'Istruzione Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 “Piano per l'estensione del tempo pieno e le mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'intervento in argomento € 840.000,00;
- a seguito ammissione a finanziamento dell'intervento giusto decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 17 Ottobre 2024, n. R.0000040, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 13/11/2024 sono stati istituiti i capitoli di entrata E 40201011545/0 e spesa n° 2020402203/8 dal titolo “PNRR - M4C1 - INV.1.2 CUP C88H24000550006 - AMPLIAMENTO SCUOLA POZZETTO PER SPAZI MENSA SCOLASTICA”;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1450 del 28/11/2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. allo Studio ALESSIO PIPINATO & PARTNERS ARCHITECTURAL - ENGINEERING con sede in Viale Tre Martiri 146/C - 45100 ROVIGO (C.F.-P.I. 01506760295), l'incarico di aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnico Economica, progettazione Esecutiva, Relazione DNSH e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione di “LP0274 NEXT GENERATIONEU - PNRR M4C11.2 - AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA”, giusta procedura Sintel ID n. 191734190;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n.1652 del 24.12.2024 è stato individuato il Direttore dei Lavori dell'opera e la struttura tecnico amministrativa o “gruppo di lavoro” destinataria dell'incentivo riferito alla singola procedura di affidamento, identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, anche con riguardo alle attività dei collaboratori, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regolamento degli incentivi per attività tecniche previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60/2024;
- con D.G.C. n.14 del 15/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA, CUP: C88H24000550006, redatto dall'Ing. Alessio Pipinato dello Studio ALESSIO PIPINATO & PARTNERS ARCHITECTURAL – ENGINEERING (C.F. - P.I. 01506760295) di Rovigo, deposito agli atti in data 13/01/2025 con prot. n. 1128, dell'importo complessivo di € 840.000,00;
- con Determinazione del Dirigente 3°Settore n.55 del 20.01.2025 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite

elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;

- in data 07/12/2024 è stato perfezionato l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori tra il Comune di Cittadella e l'Unità di Missione del PNRR;
- in data 12/02/2025 è stato perfezionato l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento tra il Comune di Cittadella e l'Unità di Missione del PNRR;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n.306 del 19.03.2025 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.c, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- a seguito procedura di gara con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 306 del 19.03.2025, è stato approvato il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara nella seduta del 18 e 20/02/2025 ed aggiudicato l'appalto in oggetto alla Ditta TONIN GASTONE S.R.L. Via Carpane, 64/A – 35010 – Loreggia (PD) P.I. 04436100285, che ha offerto un ribasso di 4,277% mediante offerta a prezzi unitari, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 617.462,91 (IVA 10% esclusa), di cui € 7.500,00 per oneri per la sicurezza;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 510 del 13.05.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. allo Studio ALESSIO PIPINATO & PARTNERS ARCHITECTURAL - ENGINEERING con sede in Viale Tre Martiri 146/C - 45100 ROVIGO (C.F.-P.I. 01506760295), l'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento "LP0274 NEXT GENERATION – EU - PNRR – M4C1I1.2 - AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA", verso il corrispettivo di € 47.731,22 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusta procedura Sintel ID n. 199927112;
- in data 13.05.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto Repertorio n. 3606 Raccolta n. 321 del Vice Segretario Generale del COMUNE DI CITTADELLA, estremi registrazione Agenzia delle Entrate Serie 1T Numero 18612 del 21.05.2025;
- in data 30.05.2025, giusto verbale in atti prot. n. 20910 del 30.05.2025 sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione, e sono attualmente in corso;
- il Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del PNRR con nota acquisita agli atti con prot. n.19745 del 29/05/2026, avente oggetto "Linee guida per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Istruzioni operative per la richiesta di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 agosto 2026", ha comunicato, considerato che l'ammissione a finanziamento per l'opera in oggetto è intervenuta a seguito di avvisi pubblici di selezione adottati nel 2024, che il termine ultimo entro il quale assicurare il completamento delle operazioni è già stato automaticamente posticipato al 31 agosto 2026, senza necessità di produrre ulteriore istanza, e gli enti locali interessati hanno già ricevuto la proposta di modifica dell'addendum all'accordo di concessione con il nuovo cronoprogramma;
- il Direttore Generale coordinatore dell'Unità di Missione con nota acquisita agli atti con prot. n.21137 del 15/06/2026, avente oggetto "Richiesta sottoscrizione addendum all'Accordo di concessione", rappresenta che il progetto in oggetto è stato autorizzato nel periodo 2024 e, pertanto, ai sensi delle richiamate Linee guida, si procede alla rimodulazione del cronoprogramma di attuazione dell'intervento, con la fissazione del termine di conclusione dei lavori al 31 agosto 2026, e chiede che il rappresentante legale dell'ente locale beneficiario proceda all'accettazione formale delle modifiche apportate mediante sottoscrizione dello specifico addendum che è stato caricato nel sistema

informativo “Futura – La scuola del domani”;

- l’addendum è stato accettato, sottoscritto dal rappresentante legale dell’ente e caricato nel sistema informativo in data 18/06/2026, e poi è stato sottoscritto anche dal Direttore Generale coordinatore dell’Unità di Missione, pertanto è divenuta effettiva la proroga del termine per la conclusione dei lavori, con il rilascio del Verbale di ultimazione dei lavori, fino al 31/08/2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n.134 del 15.04.2026 è stata approvata una variazione di bilancio ed è stato finanziato l’importo aggiuntivo di € 80.000,00 con fondi propri dell’Ente Comune di Cittadella per l’opera in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

- in data 14/05/2026 il Direttore dei Lavori Dr. Ing. Arch. Alessio Pipinato dello Studio AP&P Srl di Rovigo, ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante in corso d’opera, acquisita agli atti con prot. n. 17591/2026;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 552 del 20/05/2026 il Direttore dei Lavori è stato autorizzato alla redazione della perizia di variante in corso, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto che mantengono le finalità dell’opera, ai sensi dell’art.120, comma 1, lett. c, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 283 del 05.08.2026 è stata approvata una perizia di variante in corso d’opera dell’intervento in oggetto per un importo di lavori pari ad € 702.111,59 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d’asta e compresi gli oneri per la sicurezza, con un maggiore importo di € 84.648,68 e corrispondente ad un aumento percentuale del 13,71%, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili emerse nel corso dell’esecuzione dei lavori, che non alterano la natura generale del contratto e per le quali risultano confermate le finalità dell’opera;
- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 909 del 07.08.2026 sono stati aggiornati i relativi impegni di spesa;
- considerato che si rende necessario lo stralcio dalle opere previste nella citata perizia di variante in corso d’opera della struttura esterna a sbalzo (pensilina perimetrale), per un importo pari ad € 26.410,54 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d’asta, in quanto la sua realizzazione non risulta compatibile con le tempistiche di completamento previste dal PNRR; per cui, visto che si tratta di lavorazioni di piccola entità, come del tutto marginali e non incidenti sull’uso e sulla funzionalità dei lavori, la pensilina perimetrale verrà realizzata al di fuori dell’appalto in oggetto, con fondi propri dell’Ente Comune di Cittadella, compresi nell’importo di € 80.000,00 già finanziati con DGC n.134 del 15.04.2026;

TUTTO CIO’ PREMESSO;

RILEVATO CHE il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia di variante in corso d’opera, depositata agli atti in data 27.08.2026 al prot. n. 30929, sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall’Appaltatore, il cui importo lavori è pari ad € 675.701,05 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d’asta del -4,277% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Elenco prezzi unitari con analisi prezzi;
- Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza;

- Computo metrico;
- Computo metrico oneri per la sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro comparativo oneri per la sicurezza;

ACCERTATO CHE la perizia in argomento si è resa necessaria per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto che mantengono le finalità dell'opera, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c, del D.Lgs n. 36/2023, tra cui:

- rinvenimento durante i lavori di scavo di tubazioni non segnalate, con conseguente necessità di spostamento e di modifica delle relative reti;
- rilevamento di disomogeneità laterale dei terreni di scavo, diversamente da quanto risultante dalle indagini geognostiche, con successiva esigenza di modifica della quota di appoggio delle fondazioni al fine di posizionarle a contatto con terreno di adeguate caratteristiche;
- modifiche all'organizzazione e all'accesso al cantiere al fine di minimizzare le interferenze con le attività scolastiche in corso;
- esigenze derivanti da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, tra cui la SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA e la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO;

CONSIDERATO CHE l'incremento dell'importo contrattuale, rispetto al contratto d'appalto del 13.05.2025 Rep. n. 3606, è pari ad € 58.238,14, IVA del 10% esclusa, al netto del ribasso d'asta del 4,277% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, corrispondente ad un aumento percentuale del 9,43%;

ACCERTATA la necessità di procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, che non alterano la natura generale del contratto e per le quali risultano confermate le finalità dell'opera, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica di perizia;

CONSIDERATO CHE tali variazioni rientrano all'interno dei limiti previsti all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento in oggetto, sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per ciascun investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

RILEVATO ALTRESI' che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 58.238,14, IVA del 10% esclusa, al netto del ribasso d'asta del 4,277% offerto dall'impresa in argomento in sede di gara, di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento;

DATO ATTO CHE la con la presente perizia di variante in corso d'opera non si rende necessaria alcuna proroga sul termine di ultimazione dei lavori;

PREMESSO ALTRESI' che l'Ing. Diego Nostrali - Istruttore Direttivo dell'Unità Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, è il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, giusta nomina con atto prot.n. 31352 del 02.09.2024;

VISTA l'autorizzazione del RUP n. 30930/2026 della perizia di variante in questione;

QUANTO SOPRA PREMESSO;

VALUTATO CHE la perizia di variante in argomento, sia meritevole di approvazione, per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ha accertato preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011;

CONSIDERATO CHE ai fini del presente atto risulta necessario modificare il Q.E. dell'opera;

CONSIDERATO CHE necessita di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, perfezionato tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 09.10.2025, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 399 del 19/11/2025, i fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 118 del 30 marzo 2026, così come modificato con deliberazione di Giunta comunale 5 agosto 2026, n. 286;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 19/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Pluriennale 2026-2028;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.464 del 29/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DELIBERA

per le motivazioni e valutazioni in premessa espresse e qui intese come integralmente trascritte:

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento di NEXTGENERATIONEU - PNRR M4C1I1.2 - AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA - CUP: C88H24000550006 - CIG: B5580A7800, per un importo di lavori pari ad € 675.701,05 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, redatta dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Arch. Alessio Pipinato, dello Studio ALESSIO PIPINATO & PARTNERS ARCHITECTURAL - ENGINEERING di Rovigo, depositata agli atti in data 27.08.2026 al prot. n. 30929, sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore, i cui elaborati sono indicati in premessa, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. n. 30930/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per circostanze impreviste ed imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, che non alterano la natura generale del contratto e per le quali risultano confermate le finalità dell'opera, come illustrato nella relazione tecnica di perizia;
2. di dare atto che tali variazioni rientrano all'interno dei limiti previsti all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento in oggetto, sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per ciascun investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
3. di approvare il Quadro economico della presente perizia di variante in corso d'opera come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO						
A	LAVORI	DGC 14/2025 Progetto Esecutivo	DET. 306/2025 Aggiudicazione	PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA		
				IMPORTI TOTALI	FINANZIAMENTO	
					di cui Fondi RRF	di cui Fondi propri ENTE
A	LAVORI					
a.1	Lavori	637 216,67	609 962,91	654 455,15		
a.2	Oneri per la sicurezza	7 500,00	7 500,00	21 245,90		
	Totale A	644 716,67	617 462,91	675 701,05	629 384,32	46 316,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b.1	IVA 10% su A	64 471,67	61 746,29	67 570,10	62 938,43	4 631,67
b.2	Spese tecniche per i carichi esterni (Contrib. Prev. e IVA comprese)	122 500,00	122 500,00	136 350,59	136 350,59	
b.3	Incentivo per funzioni tecniche	7 220,83	7 220,83	6 485,47	6 485,47	
b.4	Imprevisti	645,83	645,83	0,00	0,00	
b.5	Pubblicità	445,00	445,00	480,00	480,00	
b.6	Risparmi derivanti da ribassi d'asta		29 979,14	4 361,19	4 361,19	
	Totale B	195 283,33	222 537,09	215 247,35	210 615,68	4 631,67
C	TOTALE (A+B)	840 000,00	840 000,00	890 948,40	840 000,00	50 948,40

4. di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori non viene differito dal Direttore dei Lavori rispetto al termine contrattuale, che quindi rimane il 31/08/2026;
5. di dare atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 675.701,05 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del 4,277% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, comporta un maggiore importo di € 58.238,14 e corrispondente ad un aumento percentuale del 9,43% rispetto al contratto d'appalto del 13.05.2025 Rep. n. 3606;
6. di dare atto che l'addendum all'accordo di concessione con il nuovo cronoprogramma è stato accettato, sottoscritto dal rappresentante legale dell'ente e caricato nel sistema informativo in data 18/06/2026, e poi è stato sottoscritto anche dal Direttore Generale coordinatore dell'Unità di Missione, pertanto è divenuta effettiva la proroga del termine per la conclusione dei lavori, con il rilascio del Verbale di ultimazione dei lavori, fino al 31/08/2026;
7. di dare atto che con Delibera di Giunta Comunale n.134 del 15.04.2026 è stata approvata una variazione di bilancio ed è stato confinanziata l'opera in oggetto con l'importo aggiuntivo di € 80.000,00 con fondi propri dell'Ente Comune di Cittadella al cap. n.2020402203/7 di Bilancio 2026;
8. di dare atto che la spesa relativa alla presente opera è finanziata per € 840.000,00 nell'ambito di "NEXTGENERATIONEU - PNRR MISSIONE 4: COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", decreto del Direttore Generale n.R.0000040 del 17/10/2024 e relativo Allegato 1 del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
9. di dare atto che l'importo di € 840.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 2020402203/8 del Bilancio di Previsione 2025-2027 Esercizio 2025 "PNRR – M4C1 – INV. 1.2 – CUP C88H24000550006 Ampliamento Scuola Pozzetto per spazi mensa scolastica (Cap. 40201011545/0);
10. di dare atto che con Delibera di Giunta Comunale n.283 del 05.08.2026 era stata approvata una perizia di variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto per un importo di lavori pari ad € 702.111,59 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, con un maggiore importo di € 84.648,68 e

corrispondente ad un aumento percentuale del 13,71%, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, che non alterano la natura generale del contratto e per le quali risultano confermate le finalità dell'opera;

11. di dare atto che con la perizia di variante in corso d'opera approvata con il presente provvedimento, sono state stralciate dalle opere previste nella precedente perizia di variante approvata con DGC n. 283/2026 la struttura esterna a sbalzo (pensilina perimetrale), per un importo pari ad € 26.410,54 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso d'asta, in quanto la sua realizzazione non risulta compatibile con le tempistiche di completamento previste dal PNRR; per cui, visto che si tratta di lavorazioni di piccola entità, come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, la pensilina perimetrale verrà realizzata al di fuori dell'appalto in oggetto, con fondi propri dell'Ente Comune di Cittadella, compresi nell'importo di € 80.000,00 già finanziati con DGC n.134 del 15.04.2026;
12. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
13. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon – Bertollo – Galli – Perozzo) e mediante collegamento telematico (De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon – Bertollo – Galli – Perozzo) e mediante collegamento telematico (De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.LGS. 267/2000.

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **43** del **28.08.2026**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 1966/ 2026

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0274 NEXTGENERATIONEU - PNRR M4C1I1.2 - AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP: C88H24000550006 - CIG: B5580A7800.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Li, 28/08/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 1966/ 2026

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0274 NEXTGENERATIONEU - PNRR M4C1I1.2 - AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA POZZETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP: C88H24000550006 - CIG: B5580A7800.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere FAVOREVOLE

Lì, 28/08/2026

IL DIRIGENTE

DI COMO ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)