



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1030/2026 DEL 11/09/2026

OGGETTO: LP0268 RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO MURA STRALCIO 1 RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E IMPEGNO DI SPESA. CUP: C87H24002140004 - CIG: B9BFC61F78

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'opera pubblica in oggetto è stata inserita nel Programma Triennale OOPP 2024-2026, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.305 del 07.08.2024, per l'importo di € 1.390.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n.1548 del 11.12.2024, è stato affidato all'arch. Ferruccio Tasinato (P.I. 02648960280) di Padova, l'incarico progettazione di FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA dell'intervento generale di RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO ANELLO MURA e progettazione ESECUTIVA DELLO STRALCIO 1 DI RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO ANELLO MURA RIVA IV NOVEMBRE;
- il professionista incaricato ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica, depositato agli atti in data 17.06.2025 con prot. n. 22943 integrato in data 18.06.2025 con prot. 23148, relativo all'intervento generale, dell'importo complessivo pari ad € 1.920.000,00, suddiviso in 4 stralci funzionali e relativi alle 4 rive (4 Novembre, Ospedale, del Grappa e Pasubio);
- con DGC n. 265 del 01.08.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO ANELLO MURA (RIVA 4 NOVEMBRE, RIVA DELL'OSPEDALE, RIVA DEL GRAPPA, RIVA DEL PASUBIO) per un importo complessivo di € 1.390.000,00;
- con successiva D.G.C. n. 407 del 19.11.2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento redatto dal professionista incaricato e depositato agli atti in data 10.11.2025 con prot. n. 43335 e prot. n. 44273 del 17.11.2025, relativo all'intervento del

Primo Stralcio - Riva 4 Novembre, dell'importo complessivo pari ad € 500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1418 del 11.12.2025 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1467 del 17.12.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'arch. Ferruccio Tasinato (P.I. 02648960280) - via V. Polacco, 6 - 35127 Padova, l'incarico Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, verso il corrispettivo di € 24.392,16 IVA 22% e Inarcassa 4% escluse, giusta procedura Sintel ID n. 210155828;
- con Determinazione Dirigenziale n. 156 del 06.02.2026 è stato approvato il Verbale delle operazioni svolte dal seggio di gara nelle sedute del 30.01.2026 e 02.02.2026, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2026, approvare altresì il Report di procedura di gara ID 211209438 generato dalla Piattaforma Sintel e aggiudicazione dell'appalto alla ditta GENERAL SCAVI SIMIONI SRL – Via Terraglione, 147 – 35010 San Giorgio in Bosco (PD) P.IVA 05584020282 che ha offerto un ribasso del 7,86% mediante offerta prezzi unitari, verso quindi il corrispettivo contrattuale di complessivi € 358.056,20 (IVA 10% esclusa), di cui € 10.089,32 per oneri per la sicurezza;
- in data 06.03.2026 che è stato stipulato il contratto agli atti Rep. 3615 - Racc 330 per i lavori di LP0268-S1 RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO ANELLO MURA PRIMO STRALCIO - RIVA IV NOVEMBRE - CUP: C87H24002140004;
- con verbale in atti prot. 10194 del 16.03.2026 sono stati consegnati i lavori ai sensi art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 con ultimazione prevista in data 12.09.2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 413 del 15.04.2026 è stata autorizzata la ditta o i lavori di subappaltatore della ditta PORFIDO ED ARTE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. con sede in Via S. Antonio, 96 – 38041 – Albiano (TN) P.IVA 01978320222 per i lavori di categoria OG3 verso l'importo complessivo di € 120.000,00 (oneri per la sicurezza), con nota prot. 11014 del 20.03.2026;
- con Determinazione Dirigenziale n° 699 del 23.06.2026 è stato approvato il SAL 1 redatto dal Direttore dei Lavori contabilizzando le opere eseguite dall'Appaltatore, il quale ha regolarmente sottoscritto i documenti contabili, senza avanzare alcuna riserva, il cui importo del relativo C.P.L. n. 1 ammonta a complessivi € 167.578,72 compresi oneri della sicurezza e IVA 10% esclusa, in atti prot. n.19843 del 04.06.2026 e n.20213 del 08.06.2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 771 del 07.07.2026 è stata autorizzata la ditta GENERAL SCAVI SIMIONI S.R.L. – Via Terraglione,147 – 35010 San Giorgio in Bosco (PD) P.IVA 05584020282 a Subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 alla ditta VIVAI BERTI SAS DI BERTI CLAUDIO & C. con sede in Via S. Martino, 46 – 35030 Cervarese Santa Croce (PD) P.IVA 01019310281, per i lavori di categoria OS24 opere verde verso l'importo complessivo di € 7.000,00 (oneri per la sicurezza), con nota prot. 21698 del 18.06.2026;

CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO CHE:

- in data 29.07.2026 il Direttore dei Lavori Arch. Ferruccio Tasinato di Padova, ha inviato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera,

acquisita agli atti con prot. n. 27567/2026, per un maggiore importo rispetto a quello contrattuale di circa € 35.000,00, IVA del 10% esclusa, al netto del ribasso d'asta del 7,86% offerto dall'impresa in argomento in sede di gara e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 894 in data 05.08.2026, è stato autorizzato il Direttore dei Lavori Arch. Ferruccio Tasinato di Padova, giusta nota prot. n. 27567 del 29.07.2026, alla Redazione della Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori, per un maggiore importo rispetto a quello contrattuale di circa € 35.000,00, IVA del 10% esclusa, al netto del ribasso d'asta del 7,86% offerto dall'impresa in argomento in sede di gara e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con il medesimo atto è stata altresì impegnata per le competenze professionali relative alla redazione della perizia di variante in argomento, l'incremento della Direzione Lavori, l'aggiornamento del P.S.C. e l'incremento del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione la somma di € 3.700,00, al netto dello sconto del 20% formulato per l'incarico di Direzione Lavori, oltre a contributo Integrativo 4% e IVA 22% dovuti per Legge, per un totale pari a € 4.694,56;

TUTTOCIO' PREMESSO;

RILEVATO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia di variante n.1, depositata agli atti in data 11.09.2026 ai prot. nn. 32758 e 32784, il cui importo lavori è pari ad € 379.463,43 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del -7,86% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 8.872,03, e composta dai seguenti elaborati e quadro economico di spesa:

- Atto di sottomissione
- Relazione di perizia
- Computo metrico perizia di variante
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- Tav. 1a Inquadramento
- Tav. 1b Ambiti di intervento

QUADRO ECONOMICO		DET. n. 1418/2025	Det. n. 156/2026	nuovo Q.E.
A. Importo lavori				
A.1 Opere		377 650,18 €	347 966,88 €	370 591,40 €
A.3 Oneri sicurezza		10 089,32 €	10 089,32 €	8 872,03 €
	<i>Totale lavori:</i>	387 739,50 €	358 056,20 €	379 463,43 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1 Iva su totale lavori	10,00%	38 773,95 €	35 805,62 €	37 946,34 €
B.2 Art. 45 D.lg.vo 36/2023		6 203,83 €	6 203,83 €	4 500,00 €
B.3 Spese tecniche		47 832,69 €	47 832,69 €	47 949,62 €
B.4 Contributo Anac		250,00 €	250,00 €	250,00 €
B.5 Imprevisti (iva compresa)	9,9%	19 200,03 €	19 200,03 €	19 200,03 €
B.6 Ribasso d'asta			32 651,63 €	10 690,58 €
<i>Totale somme a disposizione (B.)</i>		112 260,50 €	141 943,80 €	120 536,57 €
<i>Totale generale (A.+B.)</i>		500 000,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €

La perizia presentata, tra gli interventi previsti, prevede

- necessità di rendere occasionalmente carrabili a mezzi pesanti i marciapiedi pedonali, con modifica della classe di resistenza del calcestruzzo, inserimento di doppia rete su tutta la superficie (pedonale e carrabile) e verifica statica;
- sostituzione di tutti i chiusini pedonali (tipologia B125) con chiusini carrabili (tipologia C250);
- inserimento nei recapiti della rete acque bianche di un sistema di decantazione degli olii provenienti dalla sede stradale;
- inserimento di pavimentazione tattile per ipovedenti posizionata su ambo i lati (marciapiede di progetto e marciapiede esistente) dei quattro attraversamenti pedonali situati rispettivamente a Porta Vicenza, alla Casa dell'ascolto, alle ex Poste e nell'intersezione con Via A. Palladio;
- inserimento di rampe per gli attraversamenti pedonali in porfido anziché in asfalto, per il tratto compreso tra le aiuole;
- realizzazione di due aiuole con relative alberature e sistema di irrigazione, delimitate da cordoli in pietra, e di rampa interna in porfido, ai lati dell'attraversamento pedonale fronteggiante le ex Poste, sul lato non interessato dai lavori di ampliamento;
- stralcio delle opere di asfaltatura e della segnaletica orizzontale, non strettamente connesse all'ampliamento del marciapiede.

ACCERTATO che:

- la perizia in argomento si è resa necessaria per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, impreviste ed imprevedibili, sopra descritte, che non alterano la natura generale del contratto e vengono mantenute le finalità dell'opera, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. c, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i e che tale variazione rientrano all'interno dei limiti previsti all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento in oggetto e sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto, propone alcune variazioni ai lavori in appalto, per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nell'interesse dell'amministrazione aggiudicatrice;
- il Direttore dei Lavori, per l'esecuzione delle nuove e maggiori opere previste in perizia ritiene necessario un differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di 20 giorni naturali consecutivi;

CONSIDERATO che l'incremento dell'importo contrattuale, rispetto a quello originario, è pari a € 21.407,23, per lavori al netto del ribasso d'asta del -7,86% (IVA esclusa) corrispondente a una variazione percentuale del 5,98%;

ACCERTATA la necessità di procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, che non alterano la natura generale del contratto e per le quali risultano confermate le finalità dell'opera, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica di perizia;

RILEVATO ALTRESI' che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'aumento dei lavori pari ad € 21.407,23 oneri per la sicurezza compresi (IVA 10% esclusa ed al netto del ribasso d'asta del -7,86% offerto dall'impresa in argomento in sede di affidamento), di cui alla presente perizia e di modificare di conseguenza il Q.E. dell'intervento;

DATO ATTO che l'ing Emanuele Nichele - Dirigente 3° Settore - Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, è il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, giusta nomina prot. n. 32765/2026;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ha accertato preventivamente, la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria, con le regole di finanza pubblica, e che l'imputazione della spesa è conforme alle previsioni del D.Lgs n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

VISTO il Protocollo di Legalità vigente, perfezionato tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 09.10.2025, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 399 del 19/11/2025, i fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il P.I.A.O. per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 118 del 30 marzo 2026, così come modificato con deliberazione di Giunta comunale 5 agosto 2026, n. 286;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-DUP 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

DETERMINA

- 1) di approvare la 1^a Perizia di variante dei lavori di LP0268_S1 RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO ANELLO MURA PRIMO STRALCIO - RIVA IV NOVEMBRE - CUP: C87H24002140004 – CIG: B9BFC61F78, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.c del D.Lgs. n.36/2023, il cui importo lavori è pari ad € 379.463,43 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del -7,86% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €

8.872,03, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Ferruccio Tasinato di Padova, depositata agli atti in data 11.09.2026 ai prot. nn. 32758 e 32784, i cui elaborati e quadro economico di spesa sono indicati in premessa, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento con prot. n. 32765/2026;

- 2) di approvare ed impegnare il Q.E. di Perizia approvato con il presente provvedimento, dando atto che la somma complessiva di € 500.000,00 trova imputazione e copertura finanziaria al cap. n. 2020501206/3 del Bilancio di Previsione 2026-2027 Esercizio 2026, finanziato con fondi proprie dell'Ente;
- 3) di dare atto che, in relazione delle opere previste in perizia, il Direttore dei Lavori ha differito il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di 20 (venti) giorni naturali consecutivi;
- 4) di dare atto che sono stati acquisiti i codici CUP: C87H24002140004 - CIG: B9BFC61F78;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 183, comma 7, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 11/09/2026

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1030/2026

OGGETTO: LP0268_S1 RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO MURA STRALCIÒ 1 RIVA 4 NOVEMBRE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E IMPEGNO DI SPESA. CUP: C87H24002140004 - CIG: B9BFC61F78

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Var. Sub-Impegno

162/2026 per

€ -1.703,83 al capitolo 2020501206/3

Var. Sub-Impegno

39/2026 per

€ -21.844,12 al capitolo 2020501206/3

Var. Sub-Impegno

590/2025 per

€ 21.844,12 al capitolo 2020501206/3

Lì, 11/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)