



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 325 del 11/09/2026**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA AI SENSI DELLA D.LGS 285/1992 (NUOVO CODICE DELLA STRADA) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **12:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

|                  |           |          |
|------------------|-----------|----------|
| PIEROBON LUCA    | SINDACO   | Presente |
| BELTRAME MARINA  | ASSESSORE | Presente |
| BERTOLLO ANDREA  | ASSESSORE | Assente  |
| DE ROSSI FILIPPO | ASSESSORE | Presente |
| GALLI DIEGO      | ASSESSORE | Presente |
| PEROZZO ANTONIA  | ASSESSORE | Presente |

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO MOSELE NICOLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 325 del 11/09/2026

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA AI SENSI DELLA D.LGS 285/1992 (NUOVO CODICE DELLA STRADA) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- la ditta VTCG s.r.l. ha presentato domanda in data 15/10/2024, ns. prot. 38247-38248-38249 del 15/10/2024 e successive integrazioni in data 11/12/2024 prot. 46231-46232, in data 20/03/2025 prot. 11260-11262-11264-11266, in data 29/05/2025 prot. 20534-20537-20539-20541-20542 e in data 02/02/2026 prot. 4091-4092, volta ad ottenere autorizzazione per il rilascio del Permesso di Costruire per il recupero dell'intero complesso immobiliare di Villa Favaretti, iscritta nel catalogo delle Ville Venete, attraverso l'intervento di restauro edilizio, finalizzato ad un parziale cambio d'uso delle parti rurali, schede n. 61 bis e n. 96 recupero annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo, in struttura ricettiva – casa per vacanze, nei terreni di loro proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in Via dell'Olmo, della superficie catastale complessiva di mq 23.489,00 e distinta al N.C.T.R. con Fg. 36 Mapp.li 74-75-76-524-526-274-275-276-277;
- il progetto presentato prevede, altresì, la realizzazione di una cabina elettrica posta sul terreno censito al Catasto Terreni Fg. 36 Mapp.le 276, e classificato dal P.I. Vigente come "zona Agricola" e in Fascia di rispetto stradale;

**CONSIDERATO CHE** la rifunionalizzazione dell'immobile e l'adeguamento della fornitura energetica all'intero edificio rendono indispensabile la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione elettrica;

**ACCERTATO CHE** l'area individuata per la collocazione della cabina ricade all'interno della fascia di rispetto della strada Via dell'Olmo, regolamentata ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 ("Nuovo Codice della Strada") e del relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. 495/1992);

**DATO ATTO CHE** la posizione proposta risponde altresì alle prescrizioni tecniche stabilite dal gestore della rete elettrica (e-distribuzione), che richiedono la collocazione delle cabine in stretta prossimità della viabilità pubblica al fine di garantire un agevole e rapido accesso per le operazioni ordinarie di manutenzione e per la gestione di eventuali interventi d'urgenza;

**RITENUTO CHE** l'individuazione del sito proposto per la collocazione della cabina rappresenti la soluzione ottimale sia sotto il profilo dell'impatto urbanistico-ambientale, in quanto a debita distanza dal fabbricato censito nel catalogo delle Ville Venete e prossimo alle aree produttive del PIP di Via Rometta;

CONSIDERATO ALTRESÌ che rientra tra gli obiettivi strategici di questa Amministrazione incentivare l'ampliamento e il potenziamento dell'offerta ricettiva locale, al fine di rispondere alla crescente domanda turistica ed evitare che i flussi di visitatori debbano necessariamente rivolgersi a strutture ricettive situate nei Comuni limitrofi per carenza di posti letto disponibili nel territorio comunale;

VALUTATA la possibilità di concedere l'autorizzazione al posizionamento della cabina elettrica all'interno della fascia di rispetto stradale, subordinatamente al rispetto di precise e inderogabili prescrizioni di tutela della viabilità e della sicurezza stradale quali:

- distanza minima: Il prospetto della cabina elettrica rivolto verso la strada deve essere posizionato a una distanza non inferiore a 4 (quattro) metri dal confine stradale, individuato nel limite catastale della proprietà ed in ogni caso dal ciglio esterno della banchina stradale sud di Via dell'Olmo, che dovrà essere identificato in sede esecutiva mediante sopralluogo congiunto con i tecnici comunali;
- rinuncia all'indennizzo: In caso di futuro allargamento, adeguamento o modifica della sede stradale da parte dell'Amministrazione Comunale, la presenza della cabina elettrica non potrà in alcun caso costituire titolo per la richiesta o il riconoscimento di indennizzi, risarcimenti o indennità di sorta a favore della società proprietaria o gestore dell'impianto, per la quale dovrà essere inserita apposita clausola nei permessi edilizi che questo Ente andrà a rilasciare, che dovrà essere accettata con specifico atto d'obbligo da sottoscrivere prima dell'inizio dei lavori;

VISTI:

- Il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada);
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO CHE, in merito alla presente proposta di deliberazione, sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U.E.L.";

### **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la realizzazione della cabina elettrica Enel nella fascia di rispetto stradale determinata ai sensi del Codice della Strada, sul terreno censito al Catasto Terreni Fg. 36 Mapp.le 276;
2. di subordinare tassativamente l'autorizzazione di cui al punto 1 al rispetto delle seguenti prescrizioni obbligatorie:
  - distanza minima: Il prospetto della cabina elettrica rivolto verso la strada deve essere posizionato a una distanza non inferiore a 4 (quattro) metri dal confine stradale, individuato nel limite catastale della proprietà ed in ogni caso dal ciglio esterno della banchina stradale sud di Via dell'Olmo, che dovrà essere identificato in sede esecutiva mediante sopralluogo congiunto con i tecnici comunali;
  - rinuncia all'indennizzo: In caso di futuro allargamento, adeguamento o modifica della sede stradale da parte dell'Amministrazione Comunale, la presenza della cabina elettrica non potrà in alcun caso costituire titolo per la richiesta o il riconoscimento di indennizzi, risarcimenti o indennità di sorta a favore della società proprietaria o gestore dell'impianto, per la quale dovrà essere inserita apposita clausola nei

permessi edilizi che questo Ente andrà a rilasciare, che dovrà essere accettata con specifico atto d'obbligo da sottoscrivere prima dell'inizio dei lavori;

3. di dare atto che i costi di realizzazione ed eventuali futuri spostamenti o adeguamenti dell'opera rimarranno a totale carico del soggetto gestore/proprietario della cabina elettrica;
4. di incaricare il Dirigente dell'Ufficio Tecnico di adottare tutti gli atti gestionali conseguenti per il perfezionamento dell'autorizzazione;
5. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso al procedimento di approvazione della variante PATI.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **46** del **11.09.2026**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL VICE SEGRETARIO**

MOSELE NICOLA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2089/ 2026

URBANISTICA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA AI SENSI DELLA D.LGS 285/1992 (NUOVO CODICE DELLA STRADA) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 11/09/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2089/ 2026

URBANISTICA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA AI SENSI DELLA D.LGS 285/1992 (NUOVO CODICE DELLA STRADA) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere FAVOREVOLE

Li, 11/09/2026

IL DIRIGENTE

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)