



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO TERRITORIO
TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1063/2026 DEL 21/09/2026

**OGGETTO: (MAG00108) RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PALAZZO
PRETORIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - D.L.. P.I.
CROSETTA GIAMPIETRO CIG BCFB52606E**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- è necessario procedere con la riqualificazione della centrale termica Palazzo Pretorio, al fine di garantire il riscaldamento nella stagione invernale 2026/2027, poiché l'attuale caldaia non è più riparabile;
- l'intervento di riqualificazione della centrale termica Palazzo Pretorio è da considerarsi urgente e pertanto è necessario procedere con l'affidamento dei servizi di progettazione della fase esecutiva e D.L. Dei lavori di riqualificazione centrale termica Palazzo Pretorio, ad un professionista esterno in possesso dei specifici requisiti;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e direzione lavori, ad un professionista esterno in possesso dei specifici requisiti;

CONSIDERATO che è in facoltà del Settore di avvalersi di professionisti esterni per prestazioni professionali specialistiche, quando tra il personale in servizio non esistono figure con adeguate competenze e specifiche professionalità in quanto le problematiche da trattare rientrano in materie di particolare complessità che richiedono competenza ed esperienza specifica qualificata o in ogni caso quando il personale interno risulta limitato ed impegnato in altri interventi in corso di esecuzione;

RILEVATO che occorre dare corso al procedimento di scelta del contraente relativo al contratto di cui trattasi;

ATTESO che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità:

- comma 1 lett. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice ;

PRESO ATTO che l'importo a base di gara per l'attività di progettazione esecutiva / direzione lavori è pari ad € 9.129,69 (di cui € 1.825,994 per spese ed oneri accessori), calcolato con i parametri del DM 17/06/2016 SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E INGEGNERIA e s.m.i.;

VISTA la trattativa diretta MEPA N. 6562554 effettuata con il professionista p.i. Crosetta Giampietro, con studio in via A. Canova n. 9 Mussolente, c.f. CRSGPT76B07A703W p.iva 04080560263 che ha offerto un ribasso del 1,42% sulla parcella sopra indicata, importo ribassato pari ad € 9.000,05, contributi 5% pari ad € 450,00, Iva 22% pari ad € 2.079,01, importo complessivo di € 11.529,06;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: (MAG00108) RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PALAZZO PRETORIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA – D.L..;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- importo del contratto: € 9.000,05, contributi 5% e Iva 22% esclusa;
- il migliore preventivo è selezionato con il criterio del minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato "a corpo";
- pagamenti all'appaltatore: a fine del servizio previa presentazione di fattura;
- finanziamento dell'intervento: con fondi propri del Comune;
- termine per l'esecuzione del servizio: 25 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

RITENUTO:

- di affidare il servizio di progettazione ESECUTIVA • D.L. Lavori di riqualificazione centrale termica Palazzo Pretorio (MAG00108), al p.i. Crosetta Giampietro, con studio in via A. Canova n. 9 Mussolente, c.f. CRSGPT76B07A703W p.iva 04080560263, importo RIBASSATO pari ad € 9.000,05, contributi 5% pari ad € 450,00, Iva 22% pari ad € 2.079,01, importo complessivo di € 11.529,06; come da gara MEPA N. 6562554;
- l'importo offerto congruo;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva del P.I. Crosetta Giampietro ns. prot. 33275/2026 depositato agli atti;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

SPECIFICATO che il presente affidamento non rientra nella fattispecie degli incarichi di studio, ricerca e consulenza;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009;

RILEVATO che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (convenzione professionale), anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO il vigente Protocollo di Legalità vigente, perfezionato tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto in data 09.10.2025, recepito dal Comune di Cittadella con DGC n. 399 del 19.11.2025, i fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTI il P.I.A.O. per il triennio 2026/2028 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30 marzo 2026, così come modificato con deliberazione di Giunta Comunale 5 agosto 2026, n. 286;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- la L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- L. n. 241/1990 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- Delibera di Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione-Dup 2026-2028;
- Delibera di Consiglio comunale n. 62 del 19.12.2025 approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Delibera di Giunta comunale n. 464 del 29.12.2025 approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ed assegnazione delle risorse finanziarie ai Dirigenti e ai Responsabili dei servizi 2026-2028.

VISTO il D. Lgs.18.08.2000 n. 267 ed in particolare quanto disposto agli artt. 107, 183 e 184;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico al Dirigente;

D E T E R M I N A

1. **di contrarre** e di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione ESECUTIVA, D.L. RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PALAZZO PRETORIO (MAG00108), mediante affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
2. **di individuare**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: (MAG00108) RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PALAZZO PRETORIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA – D.L...;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - importo del contratto: € 9.000,05, contributi 5% e Iva 22% esclusa;
 - il migliore preventivo è selezionato con il criterio del minor prezzo;
 - il contratto sarà stipulato “a corpo”;
 - pagamenti all'appaltatore: a fine del servizio previa presentazione di fattura;
 - finanziamento dell'intervento: con fondi propri del Comune;
 - termine per l'esecuzione del servizio: 25 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
3. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il servizio di progettazione ESECUTIVA • D.L. Lavori di riqualificazione centrale termica Palazzo Pretorio (MAG00108), al p.i. Crosetta Giampietro, con studio in via A. Canova n. 9 Mussolente, c.f. CRSIPT76B07A703W p.iva 04080560263, importo RIBASSATO pari ad € 9.000,05, contributi 5% pari ad € 450,00, Iva 22% pari ad € 2.079,01, importo complessivo di € 11.529,06; come da gara MEPA N. 6562554;

4. **di impegnare** con beneficiario P.I. Crosetta Giampietro la somma di € 11,529,06,c he trova copertura nel bilancio 2026-2028 esercizio 2026 capitolo 2020501204/90 che presenta la necessaria disponibilità;
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Reginato Samuela – P.O. Servizi Territoriali;
6. **di approvare** la bozza di convenzione professionale regolante l'esecuzione dell'incarico di progettazione esecutiva / D.L. depositata agli atti;
7. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito comunale ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;

Lì, 21/09/2026

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DI
SERVIZIO
NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1063/2026

OGGETTO: (MAG00108) RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA PALAZZO
PRETORIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA -
D.L.. P.I. CROSETTA GIAMPIETRO CIG BCFB52606E

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Impegno

1843/2026 per

€ 11.529,06 al capitolo 2020501204/90

Li, 21/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)