

Comune di CITTADELLA

Provincia di PADOVA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

CUP: C81B20000550001 - CIG: 84332813A3

COMMITTENTE: Comune di CITTADELLA

R.U.P. ing. Diego Nostrali

IMPRESA FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.

AFFIDAMENTO LAVORI DETERMINAZIONE n° 780/2020 DEL 14/09/2020

Progetto principale: il progetto definitivo esecutivo è stato redatto Pagnon per ind Pietro di Cassola (VI) e approvato con Determinazione dirigenziale n. 761/2020 in data 07/09/2020 per l'importo complessivo di € 130.000,00, come riportato dal seguente Quadro Economico:

Quadro Economico di progetto

n.	Descrizione	importo
A)	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 88.500,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Importo dei lavori - somma A)	€ 90.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	IVA 10%	€ 9.000,00
b2	Spese tecniche con oneri e IVA	€ 10.000,00
b3	Adeguamento sottoservizi	€ 4.500,00
b4	Compenso incentivante	€ 1.800,00
B5	Contributo autorità	€ 30,00
B6	Imprevisti	€ 14.670,00
	Somma - B)	€ 40.000,00
	TOTALE	€ 130.000,00

Con Determinazione n. 780 del 14/09/2020 è stato aggiudicato alla ditta Fagan impianti elettrici SRL, con sede a Campo San Martino (PD), via Busiago, 98 (p.iva 03793610282), l'appalto per i lavori di realizzazione "INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA al prezzo NETTO di € 53.095,50 ed è stato aggiornato il Quadro Economico:

Quadro Economico di Appalto

n.	Descrizione	importo
A)	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 51.595,50
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00

	Importo dei lavori - somma A)	€ 53.095,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b 1	IVA	5.309,55
b 2	Spese tecniche	10.000,00
b 3	Adeguamento sotto servizi	4.500,00
b 4	Compenso incentivante	1.800,00
b 5	Contributo autorità	30,00
b 6	Imprevisti e ribasso d'asta	14.670,00
	Somma - B)	€ 76.904,50
		=====
	TOTALE	€ 130.000,00
		=====

Somma impegnata: la somma impegnata risulta essere € 130.000,00.

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, sono relativi all'efficientamento energetico in alcune vie comunali con installazione di nuovi corpi illuminanti a Led in sostituzione delle plafoniere esistenti, inoltre in alcune zone sono state posate nuove linee elettriche per il corretto funzionamento dell'illuminazione pubblica. Le vie interessate dai lavori sono :

Via KENNEDY con installazione di 9 punti luce con corpi illuminanti a Led

Via COLOMBARA con installazione di 3 punti luce con corpi illuminanti a Led

Via DELLE SIGNORE con installazione di 7 punti luce con corpi illuminanti a Led

Via CAMPANELLO con installazione di 10 punti luce con corpi illuminanti a Led

Via LUPARENSE con installazione di 7 punti luce con corpi illuminanti a Led

Assuntore dei lavori: nell'esperimento di gara effettuata con il sistema di procedura negoziata ad invito in data 11/09/2020 rimase aggiudicataria la ditta Fagan impianti elettrici Srl, con sede a Campo San Marino (PD), via Busiago, 98 per l'importo complessivo di € 53.095,50 (IVA esclusa), di cui € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetto a ribasso, a seguito del ribasso del 41,70% sull'importo a base d'asta di € 88.500,00 (IVA esclusa).

Perizia Suppletiva: con determina 770/2021 del 13/08/2021 è stata approvata la perizia suppletiva

Descrizione dei lavori di PERIZIA: nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lettera c e comma 7 del D. Lgs. 50/2016. A seguito, infatti, della realizzazione dell'efficientamento della illuminazione pubblica annualità 2019 si è riscontrata la necessità di procedere con ulteriori linee della pubblica illuminazione che risultano all'oggi vetuste ed in condizioni critiche per quanto riguarda la sicurezza degli impianti stessi.

In particolare i principali lavori consistono:

Via KENNEDY aggiunta di un punto luce, esecuzione di scavo e posa nuova linea elettrica per alimentare parte di impianto esistente alimentato dallo stesso quadro elettrico.

Via COLOMBARA l'importo è diminuito per l'utilizzo di un cavidotto già esistente con conseguente minor onere per opere di scavo.

Via DELLE SIGNORE l'impianto è rimasto invariato rispetto al progetto.

Via CAMPANELLO il costo è aumentato rispetto a quanto previsto per il prolungamento dello scavo sino al confine comunale con conseguente numero maggiore di punti luce .

Via LUPARENSE l'impianto è stato spostato sul lato nord della strada, con installazione dei plinti sul bordo della roggia, si è dovuto prolungare lo scavo lungo via Rometta per allacciarlo all'impianto esistente, si è installato un manufatto in cls con un quadro elettrico per il sezionamento e protezione del nuovo impianto, si è installato un punto luce triplo per illuminare l'incrocio di via Luparense con via Rometta.

Quadro Economico di perizia

n.	Descrizione	importo
A)	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 61.755,27
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00

	Importo dei lavori - somma A)	€ 63.255,27
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b 1	IVA	6.325,53
b 2	Spese tecniche	10.000,00
b 3	Adeguamento sotto servizi	4.500,00
b 4	Compenso incentivante	1.800,00
b 5	Contributo autorità	30,00
b 6	Imprevisti	200,99
b 7	Risparmi derivanti da ribasso d'asta	43.888,21
	Somma - B)	€ 66.744,73
		=====
	TOTALE	€ 130.000,00
		=====

Somma impegnata: la somma impegnata risulta essere € 130.000,00.

Importo finale aggiornato: l'importo dei lavori risulta di € 117.843,14 compresi oneri per la sicurezza, Iva 10% ed è stato aggiornato il Quadro Economico:

Quadro Economico finale

n.	Descrizione	importo
A)	LAVORI	
a1	Lavori a misura	€ 61.755,27
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
	Importo dei lavori - somma A)	€ 63.255,27
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	IVA 10 %	€ 6.325,53
b2	Spese tecniche	€ 10.000,00
b3	Adeguamento sotto servizi ed allacciamenti	€ 4.500,00
b4	Incentivo UT	€ 1.800,00
B5	Contributo autorità	€ 30,00
B6	Imprevisti	€ 200,99
B7	Risparmi derivati da ribasso d'asta	€ 43.888,21
	Somma - B)	€ 66.744,73
	TOTALE	€ 130.000,00

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 15/09/2020.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione erano stabiliti 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 14 del contratto. Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori dopo le sospensioni e le proroghe doveva essere il 05/09/2021.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02/09/2021 come accertato dal certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 02/09/2021 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Subappalto: non sono stati effettuati subappalti

Verbal di nuovi prezzi: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi costituito da cinque voci.

Anticipazione in denaro: non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate: la principale variazione apportata è relativa alla necessità di eseguire maggiori opere di scavo per l'impossibilità di utilizzare i cavidotti esistenti. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano esclusivamente modifiche quantitative di lavorazioni già previste in progetto.

Certificati di acconto: sono stati approvati :

SAL n.1 e Certificato di Pagamento n. 1 per un importo di € 31.533,40 oltre IVA 10 %

SAL n.2 e Certificato di Pagamento n. 2 per un importo di € 31.405,59 oltre IVA 10

Stato finale: lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data 18/10/2021 ed ammonta a complessivi € 63.255,27 oltre IVA così distinti:

- lavori a misura e somministrazioni nette € 63.255,27

da cui sono dedotti:

- per certificati d'acconto già emessi € 62.938,99

risulta il netto credito dell'Impresa di € 316,28, (trecentosedici /28).

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL cod.n.13622083 PAT 91068657/46 di Padova a carattere continuativo.

Assicurazioni Sociali: gli adempimenti da parte dell'Impresa dei confronti degli enti INAIL, INPS e Cassa Edile sono risultati regolari come verificato dal Responsabile del Procedimento.

Avvisi ai creditori: durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario occupare aree o stabili.

Cessione di credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione, la ditta FAGAN IMPIANTI ELETTRICI SRL non ha effettuato la cessione dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento e non esistono atti impeditivi di altro genere.

Direzione Lavori: i lavori sono stati diretti dal perito industriale Pagnon Pietro di Cassola (VI).

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto Pagnon per. Ind. Pietro, Direttore dei Lavori, il giorno 02/09/2021 alle ore 10:00, si è recato nei siti dei lavori dove ha trovato i signori:

- Fagan Stefano, in rappresentanza della ditta FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.;
- Ing. Diego Nostrali, responsabile del procedimento del Comune di CITTADELLA.

In loro presenza ha prima proceduto, con la scorta del progetto e degli atti contabili, all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi sono stati realizzati con materiali appropriati secondo le disposizioni della Direzione Lavori nonché secondo le prescrizioni contrattuali. Alla verifica infine di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità. Il responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, presente alla visita, dichiara con la firma del presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa Fagan Impianti Elettrici S.R.L. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcune;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- eseguita la completa revisione tecnico contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € 316,28;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per i lavori;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Fagan Impianti Elettrici S.R.L., Campo San Martino (PD), via Busiago, 98 , sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad € 63.255,27 da cui detraendo gli acconti già corrisposti ammontanti a netti € 62.938,99, resta il credito di Euro € 316,28 (trecentosedici/28) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione, e che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Cittadella,

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.)

(P.I Pagnon Pietro)

CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

(ing. Diego Nostrali)