

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ETRA S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRITORIO DI PROPRIETÀ COMUNALE INTERESSATO DALLA COSTRUZIONE DI ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno (____) del mese di _____,

TRA

Il **Comune di Cittadella** (C.F. n. _____), in persona del Sindaco e legale rappresentante p.t., domiciliato per la carica presso la casa comunale, in Cittadella, alla via _____, autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera n. _____ del _____ (in seguito, "**Concedente**" o il "**Comune**");

E

La società **Energia Territorio Risorse Ambientali – ETRA S.p.A.** (C.F. e partita IVA n. 03278040245), con sede legale in Bassano del Grappa (VI), al Largo Parolini n. 82/b, in persona, che interviene al presente atto, giusta (in seguito, "**ETRA**" o il "**Gestore**" o la "**Società**"),

E

Il **Consiglio di Bacino Brenta Rifiuti**, con sede in via Borgo Bassano, n. 18, a Cittadella, C.F., che interviene al presente atto a mezzo del, di seguito denominato "**Consiglio di Bacino**";

Premesso che

- a) ETRA è la *Multiutility*, a totale partecipazione pubblica, a cui il Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti ha affidato in concessione la gestione del servizio ambientale integrato di raccolta e smaltimento rifiuti (di seguito **S.A.I.**), nel territorio del proprio ambito territoriale con il contratto di servizio sottoscritto in data 29 dicembre 2022 al n. 51340 serie 1T, autenticato nelle firme dal Notaio dott. Paone in Padova (di seguito, **Contratto di servizio**), salvaguardando fino a naturale scadenza gli affidamenti a gestori diversi fino alla naturale scadenza e comunque non oltre il 31/12/2024;
- b) tra i Comuni appartenenti al Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti di cui ETRA gestisce il S.A.I. rientra il Comune di Cittadella,
- c) in virtù del contratto di servizio stipulato, ETRA si è impegna a "*realizzare gli interventi indicati nel Piano, per come dettagliate nei Piani Annuali delle Attività (P.A.A.), per il conseguimento degli obiettivi di sviluppo infrastrutturale in relazione all'intero periodo di affidamento*" (art. 8 lettera, b);

- d) la durata del contratto di servizio è stabilita in anni 15 anni e, quindi, con validità fino al 31.12.2037 e potrà essere oggetto di rinnovo ai sensi di quanto previsto dall'art. 5.2. del contratto medesima;
- e) per ciò che concerne il territorio del Comune di Cittadella il Piano Stralcio del Programma degli Interventi, approvato dall'assemblea del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti in data del 31 gennaio 2022 e successivo assestamento del 30 marzo, prevede, al fine del migliore svolgimento del S.A.I., la realizzazione di due isole ecologiche interrato. In data 28 febbraio 2023 l'assemblea del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti ha approvato il Piano Annuale delle Attività dell'anno 2023 che prevede la ripartizione della spesa per l'esecuzione delle opere nel triennio 2023-2025, attribuendogli il numero di intervento 7;
- f) Con il Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sviluppo Sostenibile del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 128, del 30 marzo 2023, è stata pubblicata la graduatoria degli interventi annessi ai finanziamenti del P.N.R.R. tra cui rientra anche l'opera in oggetto (n. istanza MTE11A_00004559);
- g) il Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti in, accordo con il Comune ed ETRA S.p.A., hanno deciso che le isole ecologiche saranno realizzate una in via Verdi e l'altra lungo Via del Cimitero, in aree di proprietà del Comune di Cittadella, rientranti nel suo patrimonio;
- h) le due aree interessate dalla realizzazione delle isole ecologiche sono meglio individuate nelle planimetrie allegate sub (1) al presente atto (di seguito, i **Terreni**) e sono catastalmente identificate come porzione del mappale n. 2424 del foglio 32 (via Verdi) e porzione dei mappali n. 156 e n. 72 del Foglio 30 (strada del Cimitero) del Comune di Cittadella;
- i) considerata la natura dei manufatti da realizzare, coerentemente a quanto disposto dall'ARERA, Ente di regolazione nazionale, le opere civili verranno ammortizzate in n. 40 anni e le opere elettromeccaniche in n. 15 anni;
- j) è dunque necessario disciplinare con il presente atto (di seguito, **Convenzione**) i termini, le modalità e le condizioni secondo cui la Società potrà utilizzare i Terreni.

Tutto ciò premesso

le Parti convengono e stipulano quanto segue

1 – PREMESSE ED ALLEGATI

1. Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

2 – OGGETTO

- 2.1. Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il Comune concede in comodato d'uso gratuito al Gestore, che accetta, i Terreni con relative aree di pertinenza, affinché la Società possa realizzare e, successivamente, gestire le isole ecologiche (di seguito, il **Comodato**).
- 2.2. Il Concedente dichiara di essere unico e incontrovertito proprietario dei Terreni e di poterne legittimamente disporre nonché di averne il pieno possesso e l'incontrastato godimento,

confermando, altresì, che non esistono diritti, personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità del Terreno medesimo da parte del Gestore.

3. DURATA E VICENDE DEL COMODATO

3.1. Il Comodato diverrà efficace alla data sottoscrizione della presente convenzione ed avrà una durata di n. 40 anni (coerentemente al termine del periodo di ammortamento delle opere civili previsto da ARERA). Nel caso in cui, alla scadenza del contratto di servizio per la gestione del S.A.I. , e quindi al 31.12.2037, subentri un nuovo gestore i diritti previsti dalla presente convenzione saranno trasferiti al nuovo gestore.

3.2. In caso di dismissione delle isole ecologiche prima di n. 40 anni, disposta nell'ambito della pianificazione del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti, il comodato si intenderà automaticamente risolto.

4. GRATUITÀ DEL COMODATO D'USO

4.1. Il Comodato è a titolo gratuito, in quanto il Terreno sarà utilizzato dal Gestore per la realizzazione di una infrastruttura funzionale allo svolgimento del pubblico servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani.

5. RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL TERRENO

5.1. Le Parti espressamente convengono, ed il Comune accetta, che il Comune medesimo non potrà richiedere al Gestore la restituzione del Terreno prima della Data di Scadenza del Comodato.

5.2. Ove in violazione di quanto previsto sub 5.1 che precede, il Concedente dovesse viceversa richiedere la restituzione anticipata dei due Terreni o di uno di essi, lo stesso si impegna a:

- (i) rimborsare ad ETRA il valore residuo degli investimenti effettuati e non ancora ammortizzati (opere civili ed elettromeccaniche) per la realizzazione e gestione delle isole Ecologiche, rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Il valore residuo dei cespiti restituiti è desumibile dai libri contabili del Gestore, secondo le norme contabili in relazione alla natura delle opere;
- (ii) ripristinare a proprie spese le aree oggetto della presente convenzione.

5.3. Fermo quanto sopra, le Parti convengono, altresì, che – laddove, alla scadenza del contratto di servizio del S.A.I., non fosse disposto un nuovo affidamento in *house providing* in favore di ETRA e le opere realizzate sul Terreno non fossero state ancora totalmente ammortizzate – il Gestore avrà diritto ad un indennizzo pari al valore residuo dell'opera a carico del gestore subentrante, in ottemperanza all'art. 22.4. della predetta Convenzione, il quale prevede che: *“Fermo quanto sopra, anche ai fini di quanto previsto all'art. 32 che segue, le Parti espressamente stabiliscono che – con riguardo alle opere ed ai beni strumentali non totalmente ammortizzati alla scadenza dell'affidamento – ove non si addivenga ad un nuovo affidamento in house providing in favore del*

Gestore, il Gestore medesimo avrà diritto ad un indennizzo pari al valore residuo degli stessi a carico del gestore subentrante”;

6. COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE E DI GESTIONE.

- 6.1. Il Gestore si impegna, in ottemperanza a quanto previsto dal Piano Stralcio del Programma degli Interventi approvato dal Consiglio di Bacino, a realizzare le isole ecologiche così come da progetto che verrà approvato anche dal Comune e dal Consiglio di Bacino Brenta.
- 6.2. Sono posti a carico del Gestore tutti gli oneri e le spese tecniche relative alla progettazione, all'affidamento e alla direzione dei lavori, alle pratiche catastali necessarie (compreso eventuali frazionamenti necessari per le aree concesse), ai collaudi (ove necessari), alla gestione e manutenzione delle Isole Ecologiche da realizzare sul Terreno concesso in Comodato.

7. OBBLIGHI DEL GESTORE

- 7.1. Il Gestore è costituito custode del Terreno e solleva il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a cose o persone, in conseguenza di un fatto doloso o colposo imputabile al Gestore medesimo.

8. ACCESSO AL TERRENO

- 8.1. Il Comune si riserva la facoltà di far accedere propri tecnici e personale al Terreno, al fine di constatarne la buona conservazione ed il rispetto delle norme di legge e di cui alla presente convenzione.

9. OBBLIGHI DEL COMUNE

- 9.1. Il Comune approverà il progetto e rilascerà il titolo abilitativo per la costruzione delle opere autorizzando eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche di pertinenza comunale e le conseguenti interruzioni e deviazioni del traffico dei veicoli sulle aree interessate dai lavori.
- 9.2. Al fine di rendere fruibili agevolmente ed in sicurezza le eco piazzole agli utenti ed ai mezzi operativi di ETRA impiegati per la gestione, nonché per avviare eventuali servizi connessi (es centro del riuso mobile) il Comune si impegna a mantenere sgombra un'area contigua al perimetro delle eco piazzole.

10. ADEMPIMENTI DEL CONSIGLIO DI BACINO BRENTA RIFIUTI

- 10.1. Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Consiglio di Bacino prende atto delle pattuizioni intervenute tra le Parti e si impegna: (i) a vigilare affinché ETRA realizzi sul Terreno e gestisca le Isole Ecologiche in ottemperanza a quanto previsto dal Contratto di Servizio, nonché; (ii) a fare tutto quanto in proprio potere per il pieno rispetto di quanto previsto nell'art. 5.3 del presente Protocollo e nell'art. 22.4 del Contratto di Servizio.

11. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

- 11.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Tre Parti per l'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno devolute in via esclusiva al Foro di Vicenza.

12. REGISTRAZIONE

12.1 La presente convenzione, redatta sotto forma di scrittura privata, su..... facciate, sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate con oneri a carico della Società.

13.DISPOSIZIONI VARIE

13.1 Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile.

Letto, firmato e sottoscritto.

Per Energia Territorio Risorse Ambientali - ETRA S.p.A.

Il Direttore Generale

(.....)

Per il Comune di Cittadella

Il Legale Rappresentante

(.....)

Per il Consiglio di Bacino Brenta Rifiuti

Il Legale Rappresentante

(... ..)

Inoltre, premesso che quanto stabilito nella presente convenzione è il frutto di ampia e paritetica negoziazione tra le Tre Parti, nel firmarlo esse danno atto che non sono applicabili gli artt. 1341 e 1342 c.c. Ad ogni buon conto, avendole rilette e ritenute congrue, le Parti espressamente accettano le pattuizioni di cui agli articoli: 3.1, 5.1, 5.2, 5.3 e 10.1.

(Luogo, _____ / Data _____)

Per Energia Territorio Risorse Ambientali - ETRA S.p.A.

Il Direttore Generale

(.....)

Per il Comune di Cittadella

Il Legale Rappresentante

(.....)

Per il Consiglio di Bacino Brenta Rifiuti

Il Legale Rappresentante

(... ..)



N=3200

E=8500

1 Particella: 2424

Comune: (PD) CITTADELLA
Foglio: 32
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T185955/2023
10-Jan-2023 10:26:15



Prot. n. (vedi PEC di trasmissione)

Spett.le
COMUNE DI CITTADELLA
 Palazzo Mantegna – via Indipendenza, 41
35013 CITTADELLA (PD)
Trasmessa tramite PEC a
cittadella.pd@cert.ip-veneto.net

e p.c. Spett.le
CONSIGLIO DI BACINO BRENTA PER I RIFIUTI
 Borgo Bassano, 18
35013 CITTADELLA (PD)
Trasmessa tramite PEC a
consigliobrentarifiuti@legalmailpa.it

OGGETTO: Realizzazione di due ecopiazze interrate in Comune di Cittadella (P1294): **trasmissione convenzione per istituzione comodato d'uso e richiesta approvazione progetto definitivo.**

In ottemperanza a quanto previsto dal Piano Stralcio del Programma degli Interventi approvato dall'assemblea del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti il 31 gennaio 2022 e successivo assestamento del 30 marzo 2022, ed al Piano Annuale delle Attività dell'anno 2023 approvato dal dall'assemblea dello stesso ente d'Ambito in data 28 febbraio 2023, ETRA ha redatto il progetto definitivo per la realizzazione di due ecopiazze da ubicare in aree di proprietà di codesto Spett.le Comune.

Al fine di "acquisire la disponibilità" delle aree dove devono essere costruite le due ecopiazze, in data 2 marzo, Vi è stata trasmessa una prima bozza della convenzione per la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito successivamente rivista e condivisa tramite mail.

Con il Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sviluppo Sostenibile del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 128, del 30 marzo 2023, è stata pubblicata la graduatoria degli interventi annessi ai finanziamenti del P.N.R.R. tra cui rientra anche l'opera in oggetto.

Considerati i tempi di esecuzione e rendicontazione dei progetti finanziati con fondi P.N.R.R., con la presente si chiede di approvare, nel più breve tempo possibile, l'allegata convenzione.

Si chiede inoltre di procedere speditamente all'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, rilasciando contestualmente l'autorizzazione all'esecuzione delle opere. Il progetto è scaricabile nella seguente cartella di Google Drive: https://drive.google.com/drive/folders/1N_oRpdCjvcQpXSd9sAzWMEjdiX-XP_2k?usp=drive_link

In mancanza di tali approvazioni l'iter tecnico amministrativo e quello relativo al finanziamento del progetto non potranno essere perfezionati.

Restando a disposizione per ulteriori adempimenti ed in attesa di un sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

AREA SERVIZIO AMBIENTALE INTEGRATO
Il Procuratore Speciale
 (dott. Roberto Parolin)

Segreteria Tecnica – Lara Cusinato – tel. 049 8098757
 G:\Ingegneria\Commesse ETRA\Commissa1294\Corrispondenza 2023\Comune01.doc

Etra S.p.a. - Energia Territorio Risorse Ambientali
 Società soggetta alla direzione e coordinamento dei
 Comuni soci ai sensi dell'art. 30 del T.U.E.L.
 (Conferenza di Servizi)
 Partita IVA, Codice fiscale e R.I. VI 03278040245
 R.E.A. di VI 312692 - Cap. soc. 64.021.330 € i.v.

Sede legale: Bassano del Grappa (VI)
 Sede amministrativa:
 Via del Telarolo, 9 - 35013 Cittadella (PD)
 Centralino: 049 80 98 000 - Fax: 049 80 98 701
 email: info@etraspa.it - www.etraspa.it
 PEC: protocollo@pec.etraspa.it

Azienda con Sistema
 di gestione certificato





N=4000

E=9000

1 Particella: 156

Protocollo n. 89514/2023 del 14/06/2023