



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI CITTADELLA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

Settore 3° - TECNICO

Ufficio Lavori Pubblici

Cittadella, lì 12/01/2022

**OGGETTO: LP0031_S2 REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE CA' MORO.
STRALCIO 2. CUP: C81B19000560004 - CIG: 81467037FC.**

COMMITTENTE: Comune di Cittadella.

IMPRESA: POLO COSTRUZIONI S.R.L. Via Conti Guano, n. 4 – 36075
Montecchio Maggiore(VI).

CONTRATTO: Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n.55 del
22/01/2020 e contratto di appalto stipulato in data 19/10/2021.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Progetto definitivo:

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 in data 27/02/2019, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera "Pista ciclabile Ca' Moro – 2° Stralcio" e con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 29/05/2019 è stata approvata la variante dello strumento urbanistico generale ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'opera in oggetto redatto dal professionista incaricato Ing. Paolo Botton di Carmignano di Brenta (PD), depositato agli atti dell'importo complessivo di € 155.000,00.

Progetto esecutivo:

Con Determinazione del dirigente del 3° Settore n.1272 del 16/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato Ing. Paolo Botton di Carmignano di Brenta (PD), acquisito in data 29/11/2019 e dell'importo complessivo di € 155.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI	
A.1) Lavori	€ 95.010,57
A.2) Oneri per la sicurezza	€ 3.285,60
Totale A	€ 98.296,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) IVA 10% su A	€ 9.829,62
B.2) Spese Tecniche IVA e Cassa Compresa	€ 26.654,95
B.3) Incentivo	€ 1.965,92
B.4) Contributo di gara ANAC	€ 30,00
B.5) Espropri, Fraz. Catastali, atti di Cessione	€ 15.000,00
B.6) Interramento Linea Telecom	€ 2.400,00
B.7) Imprevisti	€ 823,24
Totale B	€ 56.703,83
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 155.000,00

Assuntore dei lavori:

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 1272 del 16/12/2019 si è determinato di contrarre e di procedere all'affidamento al minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b, art. 37, comma 1, art. 95 e art. 97, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara l'importo di € 95.010,57, oltre ad oneri sicurezza di € 3.285,60 (IVA 10% esclusa);

- con Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 55 del 22/01/2020 si è proceduto all'affidamento dei lavori alla ditta Polo Costruzioni (P.I./C.F.03610600243) - Via Conti Gualdo n.4, - 36075 - Montecchio Maggiore (VI) con un preventivo pari al 16,20% di ribasso sull'importo a base di affidamento di € 95.010,57 (IVA 10% esclusa), di cui € 3.585,55 per oneri di sicurezza, per un totale di € 82.904,45 IVA esclusa, di cui € 3.585,55 per oneri di sicurezza, con il seguente nuovo quadro economico:

	Det.1272/2019	Nuovo Q.E.
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 95.010,57	€ 79.618,85
A.2) Oneri per la sicurezza	€ 3.285,60	€ 3.285,60
Totale A	€ 98.296,17	€ 82.904,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) IVA 10% su A	€ 9.829,62	€ 8.290,45
B.2) Spese Tecniche IVA e Cassa Compresa	€ 26.654,95	€ 26.654,95
B.3) Incentivo	€ 1.965,92	€ 1.965,92
B.4) Contributo di gara ANAC	€ 30,00	€ 30,00
B.5) Espropri, Fraz. Catastali, atti di Cessione	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.6) Interramento Linea Telecom	€ 2.400,00	€ 2.400,00
B.7) Indagini e sondaggi	€ 0,00	€ 485,56
B.8) Imprevisti	€ 823,34	€ 17.268,67
Totale B	€ 56.703,83	€ 72.095,55
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 155.000,00	€ 155.000,00

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 19/10/2021, per l'importo complessivo di € 82.904,45 (IVA 10% esclusa), di cui € 3.285,60 per oneri per la sicurezza.

Subappalto:

- Per l'opera pubblica in oggetto, con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n.940 del 23/10/2020 sono stati autorizzati lavori in subappalto alla ditta LA STRADA SRL con sede legale in via Tentori, 60/6 35012 Camposampiero (PD) – CF e PI 04806020287, lavorazioni di cui alla ditta - categoria OG3, per l'importo di € 25.000,00

(venticinquemila/00) di cui 1.200,00 (milleduecento/00) per oneri di sicurezza e al netto di I.V.A. Il contratto di subappalto è depositato agli atti dell'Ufficio Comunale con prot. n.30777/2020 della Ditta LA STRADA SRL di Camposampiero (PD).

Perizie suppletive e di variante:

Con Determinazione del Dirigente 3°Settore n. 354 in data 26/04/2021 è stata approvata la 1^ Perizia suppletiva e di variante n.1, per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità che non comportano modifiche sostanziale al progetto in argomento, dando atto che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 94.902,43 (IVA 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta del -16,20% compresi gli oneri per la sicurezza, con un aumento di € 11.997,98 rispetto all'importo contrattuale, con beneficiario la ditta "POLO COSTRUZIONI SRL" (P.I./C.F.03610600243) con sede in Via Conti Gualdo n.4, 36075 - Montecchio Maggiore (VI).

	Det.n.55/2020 Q.E. PERIZIA	
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 79.618,85	€ 91.616,83
A.2) Oneri per la sicurezza	€ 3.285,60	€ 3.285,60
Totale A	€ 82.904,45	€ 94.902,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) IVA 10% su A	€ 8.290,45	€ 9.490,24
B.2) Spese Tecniche IVA e Cassa Compresa	€ 26.654,95	€ 30.675,07
B.3) Incentivo	€ 1.965,92	€ 1.965,92
B.4) Contributo di gara ANAC	€ 30,00	€ 30,00
B.5) Espropri, Fraz. Catastali, atti di Cessione	€ 15.000,00	€ 16.688,67
B.6) Interramento Linea Telecom	€ 2.400,00	€ 0,00
B.7) Indagini e sondaggi	€ 485,56	€ 485,56
B.8) Imprevisti	€ 17.268,67	€ 373,69
Totale B	€ 72.095,55	€ 60.097,57
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 155.000,00	€ 155.000,00

Contratti aggiuntivi:

Non ci sono stati contratti aggiuntivi.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di € 94.902,43 (importo di perizia) di cui € 3.285,60 per oneri per la sicurezza.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento durante l'opera sono state svolte dal Dirigente del 3°Settore Tecnico del Comune di Cittadella, Ing. Emanuele Nichele, come indicato nella Determinazione Dirigenziale n.1272 del 16/12/2019;

I lavori vennero diretti dall'Ing. Paolo Botton Botton Paolo – Via Trieste, n° 10/a – 35010 Carmignano di Brenta (PD) (P.I. 02181220282),

Le funzioni di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Paolo Botton con studio in Via Trieste, n° 10/a – 35010 Carmignano di Brenta (PD) (P.I. 02181220282),

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 11/11/2020 come da verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti, in atti al prot. n.33158 del 13/11/2020;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale giusto art. 2.10 di appalto giorni n.90 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del 11/11/2020 con termine di ultimazione al 09/02/2021;

Sospensioni e riprese dei lavori:

Per l'opera pubblica in oggetto i lavori vennero:

- sospesi in data 09/02/2021 come da verbale controfirmato;
- ripresi in data 07/05/2021, come da verbale controfirmato;

Proroghe:

Con Determinazione Dirigente 3°Settore Tecnico n. 354 del 26/04/2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1, in relazione ai maggiori lavori inseriti di cui alla perizia suddetta, il termine per l'ultimazione dei lavori veniva differito di n.80 (ottanta) giorni naturali consecutivi dal Direttore dei Lavori rispetto al termine contrattuale;

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 26/07/2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 26/07/2021, come risulta dal relativo verbale, nei tempi utili contrattuali.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono stati furono concordati nuovi prezzi.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate rientrano entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori e riguardano aspetti di dettaglio per l'ottimale realizzazione delle opere previste.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non furono effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori e riporta le seguenti annotazioni e Q.E.:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso	€ 94.881,82 (SAL 2)
A dedurre acconti già corrisposti all'Impresa:	
Certificato di pagamento N.1 del 31/03/2021	€ 48.945,20
Certificato di pagamento N.2 del 10/08/2021	€ 45.462,21

Resta il credito netto dell'Impresa in

€ 474,41

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori

€ 94.902,43 (Perizia)

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale

€ 94.881,82

Assicurazione degli operai:

L'impresa POLO COSTRUZIONI (P.I./C.F.03610600243) con sede in Via Conti Gualdo, 4 36075 Montecchio Maggiore (VI) e l'impresa subappaltatrice LA STRADA SRL con sede in Via Tentori, 60/6 - 35012 Camposampiero (PD), hanno assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza continuativa.

Avvisi ai creditori:

Non risulta che l'Appaltatore abbia eseguito indebite occupazioni di aree o stabili e che abbia arrecato danni nell'esecuzione dei lavori.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Appaltatore firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Passaggio intervento su linea di finanziamento fondi PNRR:

Il Comune di Cittadella a seguito presentazione delle relative istanze, giusto Decreto della Direzione Centrale per la Finanza Locale del 08/11/2021, è risultato assegnatario dei contributi di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n.145 che prevede l'assegnazione di contributi per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, confluiti nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, nell'ambito del PNRR;

Con comunicato del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021 si è affidato al Ministero dell'Interno la Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n.145, e si rendono note le disposizioni in attuazione del PNRR per le quali i comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L. n. 160/2019) ed all'articolo 1, commi 139 e ss. (L.n.145/2018);

DATO ATTO del confluimento del contributo statale art. 1 comma 139 e ss. della L.n. 145/2018 nei fondi finanziati con PNRR:

- con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione, in particolare, all'articolo 20, sono fornite espresse disposizioni circa gli "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio ". In particolare è stata cambiata la fonte delle disponibilità economiche per le opere finanziate ai sensi dell'art.1, comma 139 e ss., della Legge n. 145/2018, portandola a valere sui fondi derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, con i generici obblighi di rispetto, da parte dei Comuni beneficiari dei contributi, di

ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;

- solo con la Legge 29 dicembre 2021, n.233 (in S.O. n. 48, relativo alla G.U. 31/12/2021, n.310 - pertanto in vigore dal 01.01.2022), di conversione, con modificazioni, in Legge del Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, si sono dati gli ulteriori specifici obblighi di rispetto, da parte dei Comuni beneficiari dei contributi, di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, in particolare gli obblighi di applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo all'ambiente" - altrimenti detto DNSH - ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n.229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A, in particolare affidando al Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art.1 comma 139 e ss. della Legge n.145/2018, e di cui all'art.1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;
- in ragione del passaggio delle risorse sopra rappresentate sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, solo i Comuni beneficiari che hanno avviato procedure di affidamento successivamente alla data di pubblicazione in G.U. del Decreto Ministeriale del 24 settembre 2021, sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal Decreto-Legge n.77/2021, derogatoria del D.Lgs 50/2016.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita in data 12/01/2022, e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa:

- la Sig. ra. Palma Marialuisa, in qualità di amministratore unico dell'Impresa di POLO COSTRUZIONI SRL, Via Conti Gualdo, n.4, 36075 Montecchio Macchiore (VI).

Descrizione dei lavori eseguiti:

REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE CA' MORO – 2° INTERVENTO

Luogo di esecuzione: Comune di Cittadella - Via Ca' Moro

Risultati della visita di verifica:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con l'intervenuto alla visita del Sig.ra. Palma Marialuisa, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti vari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi delle opere realizzate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative significative, comunque rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Il Responsabile del Procedimento non ha apportato alcuna penale per ritardo.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che non sono state applicate penali;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 94.881,82 (IVA 10% esclusa) è inferiore alla somma autorizzata di € 94.902,43 (IVA 10% esclusa);
- che l'Impresa principale ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che non sono state eseguite indebite occupazioni di aree o stabili e non sono stati arrecati danni nell'esecuzione dei lavori;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Vista la normativa vigente in materia, con specifico riferimento alle seguenti disposizioni: art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., artt. 1665 e 1669 del C.C.;

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE CA' MORO – STRALCIO 2 di Cittadella (PD), eseguiti dall'Impresa POLO COSTRUZIONI S.R.L. di Montecchio Maggiore (VI) per conto del Comune di Cittadella, di cui alla Determinazione del Dirigente 3° Settore n. 55 del 22/01/2020, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso € 94.881,82 (SAL 2)

A dedurre acconti già corrisposti all'Impresa:

Certificato N.1 del 31/03/2021 € 48.945,20

Certificato N.2 del 10/08/2021 € 45.462,21

Resta il credito netto dell'Impresa in € **474,41**

Resta il credito dell'Impresa in netti € 474,41 (diconsi euro quattrocentosettantaquattro/41), IVA 10% esclusa, corrispondente alla ritenuta dello 0,5% per la tutela dei lavoratori sull'importo dei lavori stessi, che possono essere corrisposte all'Impresa POLO COSTRUZIONI SRL di Montecchio Maggiore (VI), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cittadella, lì 12.01.2022

Letto, confermato e sottoscritto

L'APPALTATORE
POLO COSTRUZIONI SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI
- Ing. Paolo Botton -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente del 3° Settore Tecnico

- Ing. Emanuele Nichele -